



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 664 568                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | ADRESSEAVISEN AS                     |
| Forretningsadresse:  | Ferjemannsveien 10<br>7042 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                |
|--|----------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei            |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Forenklet IFRS |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stephan Berntsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.06.2023       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note  | 2022               | 2021               |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |       |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |       |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 2     | 447 201 000        | 498 050 000        |
| Annen driftsinntekt   | 2     | 49 978 000         | 43 547 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |       | <b>497 179 000</b> | <b>541 596 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |       |                    |                    |
| Varekostnad   |       | 63 289 000         | 91 089 000         |
| Lønnskostnad  | 3, 4  | 254 201 000        | 217 737 000        |
| Avskrivning   | 6, 7  | 28 538 000         | 23 386 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6, 7  |                    |                    |
| Omstillingskostnader og effekt av nedleggelse pensjonskasse   | 3, 4  | 36 679 000         |                    |
| Annen driftskostnad   | 3, 5  | 129 304 000        | 155 741 000        |
| <b>Sum kostnader</b>  |       | <b>512 011 000</b> | <b>487 954 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |       | <b>-14 833 000</b> | <b>53 643 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |       |                    |                    |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap                   |       | 161 000            | -131 000           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |       | 14 234 000         | 3 867 000          |
| Annen finansinntekt   | 8     | 74 682 000         | 158 509 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |       | <b>89 078 000</b>  | <b>162 246 000</b> |
| Annen rentekostnad  |       | 3 379 000          | 3 634 000          |
| Annen finanskostnad   |       | 318 000            | 191 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |       | <b>3 697 000</b>   | <b>3 825 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |       | <b>85 381 000</b>  | <b>158 421 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |       | <b>70 548 000</b>  | <b>212 064 000</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 9     | -4 844 000         | 4 706 000          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |       | <b>75 393 000</b>  | <b>207 358 000</b> |
| Estimatavvik pensjon  | 4, 10 | -13 820 000        | -2 414 000         |
| Skatteeffekt  |       | 3 040 000          | 531 000            |
| Verdiendring finansielle instrumenter                         | 11    | 121 199 000        | -712 423 000       |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-56 586 000</b> | <b>917 898 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-56 586 000</b> | <b>917 898 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-56 586 000</b> | <b>917 898 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                          | 10          | 64 338 000         | 114 243 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 10          | 11 054 000         | 93 115 000         |
| Overført fra annen egenkapital                | 10          |                    |                    |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>75 393 000</b>  | <b>207 358 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note   | 2022                 | 2021                 |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |        |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |        |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |        |                      |                      |
| Øvrige immaterielle eiendeler              | 6      | 26 115 000           | 24 812 000           |
| Utsatt skattefordel                        | 9      | 6 545 000            |                      |
| Goodwill                                   | 6      | 184 000              | 184 000              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |        | <b>32 843 000</b>    | <b>24 996 000</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |        |                      |                      |
| Bruksretteiendel                           | 7      | 88 452 000           | 96 042 000           |
| Driftsløsøre, inventar mm                  | 7      |                      |                      |
| Anlegg under utførelse                     | 7      |                      |                      |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 7      | 15 234 000           | 18 510 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |        | <b>103 685 000</b>   | <b>114 552 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |        |                      |                      |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 12     | 1 338 000            | 1 176 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 11     | 2 991 072 000        | 3 112 271 000        |
| Obligasjoner                               | 4      | 32 435 000           | 70 481 000           |
| Ande fordringer                            |        | 21 017 000           | 20 805 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |        | <b>3 045 862 000</b> | <b>3 204 733 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |        | <b>3 182 391 000</b> | <b>3 344 281 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |        |                      |                      |
| <b>Varer</b>                               |        |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                          |        |                      |                      |
| Kundefordringer                            |        | 11 687 000           | 17 097 000           |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 13     | 29 430 000           | 21 019 000           |
| Andre fordringer                           |        | 17 829 000           | 17 433 000           |
| Konsernfordringer                          | 14, 13 | 634 173 000          | 658 356 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                      |        | <b>693 120 000</b>   | <b>713 906 000</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 14     |                      |                      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |        | <b>693 120 000</b>   | <b>713 906 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2022                 | 2021                 |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>3 875 511 000</b> | <b>4 058 186 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                      |                      |
| Aksjekapital                             | 10, 15 | 49 530 000           | 49 530 000           |
| Overkurs                                 | 10     | 20 694 000           | 20 694 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 10     | 70 085 000           | 40 053 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>140 309 000</b>   | <b>110 277 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                      |                      |
| Fond for urealiserte gevinster           | 10     | 2 933 397 000        | 3 054 601 000        |
| Annen egenkapital                        | 10     | 449 131 000          | 480 092 000          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>3 382 528 000</b> | <b>3 534 693 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>3 522 838 000</b> | <b>3 644 970 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                      |                      |
| Pensjonsforpliktelser                    | 4, 16  | 42 361 000           | 39 510 000           |
| Utsatt skatt                             | 9      |                      | 1 340 000            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>42 361 000</b>    | <b>40 850 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                      |                      |
| Obligasjonslån                           |        | 851 000              | 851 000              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 17     | 99 429 000           | 109 774 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>100 280 000</b>   | <b>110 625 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>142 641 000</b>   | <b>151 475 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                      |                      |
| Gjeld konsernkontoordning                | 14     |                      |                      |
| Leverandørgjeld                          | 13     | 19 525 000           | 27 727 000           |
| Betalbar skatt                           | 9      |                      |                      |
| Skyldig offentlige avgifter              |        | 19 512 000           | 14 550 000           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 13     | 64 338 000           | 114 243 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>          | <b>2021</b>          |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Kontraktsforpliktelse           |             | 41 601 000           | 42 168 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 65 057 000           | 63 053 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>210 032 000</b>   | <b>261 741 000</b>   |
| <br>                            |             |                      |                      |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>352 673 000</b>   | <b>413 216 000</b>   |
| <br>                            |             |                      |                      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 875 511 000</b> | <b>4 058 186 000</b> |
| <br>                            |             |                      |                      |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                      |                      |
| Garantistillelser               | 8, 18       |                      |                      |



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Adresseavisen AS - Årsregnskap 2022.pdf

| Name                        | Method        | Signed at               |
|-----------------------------|---------------|-------------------------|
| Nedreberg, Tove Elin        | BANKID        | 2023-06-22 18:33 GMT+02 |
| Hustad, Johan Einar         | BANKID        | 2023-06-22 14:19 GMT+02 |
| VIGDIS MOE SKARSTEIN        | BANKID        | 2023-06-22 11:48 GMT+02 |
| Koch, Per Axel              | BANKID_MOBILE | 2023-06-21 17:40 GMT+02 |
| Aune, Jørgen                | BANKID        | 2023-06-21 16:35 GMT+02 |
| Rasmussen, Espen Vesterhus  | BANKID_MOBILE | 2023-06-26 16:47 GMT+02 |
| Welland, Bente Iren Lervaag | BANKID        | 2023-06-23 16:44 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

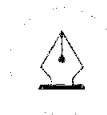
External reference: 220B411D1A504861963D3E292C284590



# Årsregnskap 2022 Adresseavisen AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 568



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590

Resultatregnskap  
Adresseavisen AS

|   | NOTE  | 2022            | 2021           |
|---|-------|-----------------|----------------|
| Beløp vises i hele tusen kr                                 |       |                 |                |
| <b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>                          |       |                 |                |
| Salgsinntekt  | 2     | 447 201         | 498 050        |
| Annen driftsinntekt   | 2     | 49 978          | 43 547         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                  |       | <b>497 179</b>  | <b>541 596</b> |
| Varekostnad   |       | 63 289          | 91 089         |
| Lønnskostnad  | 3, 4  | 254 201         | 217 737        |
| Omstillingskostnader og effekt av nedleggelse pensjonskasse | 3, 4  | 36 679          | 0              |
| Annen driftskostnad   | 3, 5  | 129 304         | 155 741        |
| Avskrivning   | 6, 7  | 28 538          | 23 386         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                  |       | <b>512 011</b>  | <b>487 954</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |       | <b>-14 833</b>  | <b>53 643</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                    |       |                 |                |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap                 |       | 161             | -131           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                    |       | 14 234          | 3 867          |
| Annen finansinntekt   | 8     | 74 682          | 158 509        |
| Annen rentekostnad  |       | 3 379           | 3 634          |
| Annen finanskostnad   |       | 318             | 191            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                             |       | <b>85 381</b>   | <b>158 421</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |       | <b>70 548</b>   | <b>212 064</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          | 9     | -4 844          | 4 706          |
| <b>Resultat etter skatt</b>                                 |       | <b>75 393</b>   | <b>207 358</b> |
| <b>POSTER SOM IKKE VIL BLI OMKLASSIFISERT TIL RESULTAT</b>  |       |                 |                |
| Estimatavvik pensjon  | 4, 10 | -13 820         | -2 414         |
| Skatteeffekt  |       | 3 040           | 531            |
| Vardiendring finansielle instrumenter                       | 11    | -121 199        | 712 423        |
| <b>Utvidet resultat</b>                                     |       | <b>-131 979</b> | <b>710 540</b> |
| <b>Total resultat</b>                                       |       | <b>-56 586</b>  | <b>917 898</b> |
| <b>DISPONERING</b>  |       |                 |                |
| Avsatt konsernbidrag  | 10    | 64 338          | 114 243        |
| Avsatt til annen egenkapital                                | 10    | 11 054          | 93 115         |
| <b>Sum overføringer</b>                                     |       | <b>75 393</b>   | <b>207 358</b> |

Adresseavisen AS

Side 2



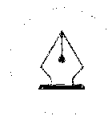
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Balanse Adresseavisen AS

| EIENDELER                                  | NOTE | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 9    | 6 545            | 0                |
| Øvrige immaterielle eiendeler              | 6    | 26 115           | 24 812           |
| Goodwill                                   | 6    | 184              | 184              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>32 843</b>    | <b>24 996</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 7    | 15 234           | 18 510           |
| Bruksretteeiendel                          | 7    | 88 452           | 96 042           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>103 685</b>   | <b>114 552</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 12   | 1 338            | 1 176            |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 11   | 2 991 072        | 3 112 271        |
| Pensjonsmidler                             | 4    | 32 435           | 70 481           |
| Andre fordringer                           |      | 21 017           | 20 805           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>3 045 862</b> | <b>3 204 733</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>3 182 391</b> | <b>3 344 281</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                        |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 11 687           | 17 097           |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 13   | 29 430           | 21 019           |
| Fordring konsernkontoordning               | 14   | 634 173          | 658 356          |
| Andre fordringer                           |      | 17 829           | 17 433           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>693 120</b>   | <b>713 906</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>693 120</b>   | <b>713 906</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |      | <b>3 875 511</b> | <b>4 058 186</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Balanse Adresseavisen AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | NOTE   | 2022             | 2021             |
|---|--------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                          |        |                  |                  |
| Aksjekapital                                | 10, 15 | 49 530           | 49 530           |
| Overkurs                                    | 10     | 20 694           | 20 694           |
| Annen innskutt egenkapital                  | 10     | 70 085           | 40 053           |
| Fond for urealiserte gevinster              | 10     | 2 933 397        | 3 054 601        |
| Annen egenkapital                           | 10     | 449 131          | 480 092          |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |        | <b>3 522 838</b> | <b>3 644 970</b> |
| <b>GJELD</b>                                |        |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                     |        |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelse                        | 4, 16  | 42 361           | 39 510           |
| Utsatt skatt                                | 9      | 0                | 1 340            |
| Langsiktig gjeld konsern                    |        | 851              | 851              |
| Langsiktige leieforpliktelse                | 17     | 99 429           | 109 774          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 |        | <b>142 641</b>   | <b>151 475</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                     |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                             |        | 9 321            | 16 411           |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 13     | 10 204           | 11 316           |
| Skyldig offentlige avgifter                 |        | 19 512           | 14 550           |
| Kortsiktig gjeld konsern                    | 13     | 64 338           | 114 243          |
| Kontraksforpliktelse                        |        | 41 601           | 42 168           |
| Annen kortsiktig gjeld                      |        | 65 057           | 63 053           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |        | <b>210 032</b>   | <b>261 741</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            |        | <b>352 673</b>   | <b>413 216</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |        | <b>3 875 511</b> | <b>4 058 186</b> |

Trondheim, 19.06.2023  
Styret i Adresseavisen AS

\_\_\_\_\_  
Per Axel Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vigdis Moe Skarstein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Iren Lervaag Welland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Einar Hustad  
styremedlem

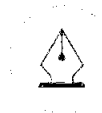
\_\_\_\_\_  
Espen Vesterhus Rasmussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Aune  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Tove Elin Nedreberg  
administrerende direktør

Adresseavisen AS

Side 4



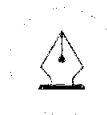
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Indirekte kontantstrøm Adresseavisen AS

|   | NOTE      | 2022           | 2021           |
|---|-----------|----------------|----------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>    |           |                |                |
| Driftsresultat  |           | -14 833        | 53 643         |
| Justert for periodens av- og nedskrivninger             | 6, 7      | 28 538         | 23 386         |
| Periodens betalte skatt                                 |           | 0              | -1 895         |
| Endring i kundefordringer                               |           | -3 759         | -8 989         |
| Endring i leverandørgjeld                               |           | -8 202         | 8 267          |
| Endring offentlig gjeld                                 |           | 4 961          | -1 655         |
| Pensjon   |           | 27 076         | -16 245        |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                   |           | -2 286         | 6 514          |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |           | <b>31 495</b>  | <b>63 026</b>  |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>      |           |                |                |
| Netto driftsinvesteringsaktiviteter                     | 6, 7      | -14 626        | -20 186        |
| Finansielle investeringer                               |           | 0              | 543            |
| Mottatt utbytte   |           | 73 783         | 55 420         |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |           | <b>59 157</b>  | <b>34 691</b>  |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>     |           |                |                |
| Betaling leieforpliktelse                               | 17        | -14 698        | -17 352        |
| Innbetaling fra fremleie av lokaler                     |           | 3 252          | 4 121          |
| Inn-/ utbetalinger av konsernbidrag                     |           | -114 243       | 0              |
| Øvrige finansieringsaktiviteter                         |           | 10             | 99 629         |
| Endring fordring/gjeld konsernkontoordning              | 14        | 24 182         | -190 170       |
| Endring i fordring og kortsiktig gjeld konsern          |           | 0              | -354           |
| Utbetaling og innbetalinger av renter                   |           | 10 845         | 6 392          |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  |           | <b>-90 651</b> | <b>-97 733</b> |
| <b>ENDRING I KONTANTBEHOLDNING</b>                      |           |                |                |
| Kontantbeholdning ved periodens begynnelse              |           | 0              | 16             |
| Netto kontantstrøm                                      |           | 0              | -16            |
| <b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>              | <b>14</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Adresseavisen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim. Selskapet er en del av konsernet Polaris Media ASA.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 07. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Selskapet har valgt følgende fravik fra IFRS: IAS 10 nr. 12 og 13, IAS 18 nr. 30 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet og over andre inntekter og kostnader og finansielle instrumenter til amortisert kost.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590

## Adresseavisen AS

### Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig ytelsesbasert pensjon og aksjeposter vurdert til virkelig verdi. Adresseavisen eier finansielle eiendeler som er klassifisert som finansielle instrumenter målt til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader (OCI). Virkelig verdi av finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked fastsettes ved å benytte verdsettelsesteknikker. Ledelsen vurderer og velger metoder og forutsetninger som så langt som mulig er basert på markedsforholdene på hver balansedag. Adresseavisen har blant annet investert i FINN.no AS og MazeMap AS. Disse investeringene handles ikke i et aktivt marked, og selskapet har i verdifastsettelsen benyttet verdsettelsesteknikker. "Sum of the parts"-metoden er benyttet for verdsettelse av investering i FINN.no. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

### IFRS 16 - Leieavtaler

IFRS 16 regulerer innregning, måling, presentasjon og notekrav knyttet til leieavtaler og krever at leieavtaler balanseføres i regnskapet til leietaker i form av en leieforpliktelse (forpliktelse til å betale leie) og en eiendel som representerer leietakers rett til å bruke den underliggende eiendelen. Standarden tillater at leieavtaler som er korte (inntil 12 måneders varighet) eller hvor underliggende eiendel har lav verdi (må foretas en vesentlighetsvurdering) ikke innregnes. Leie av immaterielle eiendeler som programvare, er også valgt holdt utenfor balanseføring. Ved første gangs innregning måles forpliktelsen til nåverdien av framtidige leiebetalinger i leieperioden. Leiebetalingene inkluderer faste betalinger og beløp som forventes å bli betalt under restverdigarantier. Retten til å bruke eiendelen måles til kost. I ettertid avskrives bruksretten og vurderes for nedskrivning, og justeres for eventuelle revurderinger av leiebetalingene (KPI og rentjusteringer).

Selskapet har benyttet leietakers marginale lånerente som diskonteringsrente da den implisitte renten har vært vanskelig å fastsette. Ved fastsettelse av den marginale lånerenten, er det tatt hensyn til økonomisk miljø, gjenværende leieperiode og sikkerhet. Det er tatt utgangspunkt i ulike NIBOR-renter avhengig av gjenværende leieperiode. Referanserenten er justert med en margin som hensyntar type virksomhet, økonomisk miljø samt type eiendel. Marginen for husleieavtaler mellom 1 – 2 år er på 0,53, 3-5 år 0,953, 5-7 år 1,29 og over 7 år 1,5.

Ved fastsettelse av leieperioden er både opsjonsperioder og termineringsavtaler hensyntatt, dersom det er rimelig sikkert at disse vil bli benyttet

### Fremleie

Noen av de lokalene som selskapet leier, er leid ut til interne eller eksterne aktører. Fremleieperioden vurderes mot leieperioden i den opprinnelige leieavtalen, for å vurdere om fremleieavtalen skal behandles som en operasjonell eller finansiell leie. Når fremleieavtalen behandles som en finansiell leie beholdes leieforpliktelsen i balansen, men motposten blir en fordring mot den nye leietakeren, som reduseres i takt med gjenværende fremleieavtale.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 2 Driftsinntekter

Inntektsføring skjer normalt separat på hver enkelt vare eller tjeneste transaksjon. I visse tilfeller er det imidlertid nødvendig å splitte identifiserbare bestanddeler i hver transaksjon for å gjenspeile innholdet i den. Motsatt vurderes to eller flere transaksjoner samlet når transaksjonene er forbundet på en slik måte at den økonomiske virkningen ikke kan forstås uten å se serien av transaksjoner i sammenheng.

Selskapets inntekter regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste. Dette er sammenfallende med tidspunkt for utsendelse av faktura med unntak av abonnementsinntekter. Forskuddsbetalt abonnement presenteres som kontraktsforpliktelser under kortsiktig gjeld og abonnementsinntekter inntektsføres i takt med levering.

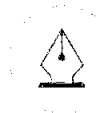
Inntektene måles til virkelig verdi av vederlaget og presenteres etter fradrag for merverdiavgift, andre typer offentlige avgifter, rabatter og bonusordninger samt bistand til markedsføring ovenfor kunder.

Dette innebærer at annonseinntekter innregnes ved publisering og måles til virkelig verdi av vederlaget fratrukket rabatter. Løssalgsinntekter inntektsføres basert på leverte eksemplarer, fratrukket estimat for fremtidig retur. Abonnement forskuddsbetales, og inntektsføringen av abonnement skjer til full pris i takt med leveringen av avisen. Kampanjeprisreduksjon korrigeres i innteksberegningen for abonnementet. Formidlingsprovisjoner og løssalgsprovisjoner regnskapsføres som en kostnad.

|                             | 2022           | 2021           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annonseinntekter</b>     |                |                |
| Papir                       | 74 111         | 93 352         |
| Digital                     | 87 782         | 124 660        |
| Annonserelaterte inntekter  | 26 122         | 24 078         |
| <b>Sum annonseinntekter</b> | <b>188 014</b> | <b>242 090</b> |
| <b>Brukerinntekter</b>      |                |                |
| Abonnement                  | 249 420        | 244 986        |
| Løssalgsinntekter           | 9 767          | 10 974         |
| <b>Sum brukerinntekter</b>  | <b>259 187</b> | <b>255 960</b> |
| <b>Øvrige inntekter</b>     |                |                |
| Andre driftsinntekter       | 49 978         | 43 547         |
| <b>Sum øvrige inntekter</b> | <b>49 978</b>  | <b>43 547</b>  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  | <b>497 179</b> | <b>541 596</b> |

Alle inntekter er knyttet til kontrakter med kunder. Selskapet har ingen kontraktseiere (leveranser som ennå ikke er fakturert). Selskapet har kontraktsforpliktelser (forskudd fra kunder), beløpets størrelse vises i balanseoppstillingen.

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

| Lønnskostnader        | 2022           | 2021           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønn og feriepenger   | 199 589        | 167 671        |
| Arbeidsgiveravgift    | 32 051         | 28 057         |
| Pensjonskostnader     | 14 057         | 12 069         |
| Annen personalkostnad | 8 504          | 9 940          |
| <b>Sum</b>            | <b>254 201</b> | <b>217 737</b> |

|                |     |     |
|----------------|-----|-----|
| Antall årsverk | 244 | 223 |
|----------------|-----|-----|

| Lønn til ledende personer | Lønn Prestasjonsbasert lønn* | Pensjon | Andre godtgjørelser |
|---------------------------|------------------------------|---------|---------------------|
| Administrerende direktør  | 2 677                        | 0       | 195                 |
| Sjefredaktør              | 2 444                        | 0       | 194                 |
| Styret                    | 420                          | 0       | 0                   |

Det er ikke stilt garantier for, eller utstedt lån til verken administrerende direktør eller styremedlemmer. Alle transaksjoner mellom selskapet og administrerende direktør eller styremedlemmer er foretatt på armlengdes avstand.

Konsernledelsen, hvor administrerende direktør og sjefredaktør i Adresseavisen begge er med, har også en prestasjonsbasert lønnsordning. Den prestasjonsbaserte lønnsordningen er basert på kriterier fastsatt av konsernets styre, der konsernsjef kan oppnå en prestasjonsbasert lønn på inntil 30% av fast årslønn og for resten av konsernledelsen inntil 20% av fast årslønn. Det vises forøvrig til retningslinjer for godtgjørelse for ledende personer som finnes på nettsiden til Polaris Media, [www.polarismedia.no](http://www.polarismedia.no).

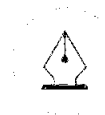
\*Prestasjonsbasert lønn utbetalt i regnskapsåret gjelder måloppnåelse for året før.

Utbetalt styrehonorar gjelder både Adresseavisen og Polaris Media Midt-Norge.

| Godtgjørelse til revisor            | 2022      | 2021       |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Lovpålagt revisjon                  | 88        | 245        |
| Andre attestasjonstjenester         | 0         | 44         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>88</b> | <b>288</b> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Side 9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 4 Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper.

### Ytelsesbasert pensjonsordninger

01.01.2015 gikk selskapet over fra ytelsesbasert til innskuddsbasert pensjonsordning.

Pensjonsforpliktelsen for gjenværende ytelsesbaserte pensjonsordning blir beregnet årlig av en uavhengig aktuar som beregner nåverdien av påløpte ytelser i henhold til påløpte ytelsers metode. Nåverdien av pensjonsforpliktelsen beregnes ved å diskontere estimerte, fremtidige utbetalinger med rentesatsen til foretaksobligasjoner med høy kvalitet, som er utstedt i samme valuta som pensjonen utbetales i, og som har tilnærmet lik forfall som den tilhørende pensjonsforpliktelsen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføretrykningen, samt andre demografiske faktorer, utarbeidet av Finans Norge (FNO). Grunnlaget for dødsintensiteter og andre spesialelementer er basert på den dynamiske tariffen K2013, hvor startdødeligheten er tillagt en margin på 12 prosent og den årlige dødelighetsnedgangen er tillagt en margin på 10 prosent. For uføretrykningen er det benyttet KU som for tidligere beregninger.

Balanseført nettoforpliktelse utgjør summen av påløpt pensjonsforpliktelse minus virkelig verdi av eventuelle tilknyttede pensjonsmidler.

Estimatendringer, som består av aktuarielle gevinster og tap, samt avkastning på pensjonsmidlene utover resultatført avkastning, innregnes i oppstilling av andre inntekter og kostnader (totalresultat). Aktuarielle gevinster og tap blir ikke reklassifisert over resultatet i en senere periode.

Pensjonskostnad bokføres som lønn- og personalkostnader i resultatregnskapet. Gevinster og tap på avkortning eller oppgjør av en ytelsesbasert pensjonsordning innregnes som «annen driftsinntekt» eller «annen driftskostnad» i resultatregnskapet på det tidspunktet avkortningen eller oppgjøret inntreffer. En avkortning inntreffer når selskapet vedtar en vesentlig reduksjon av antall ansatte som omfattes av en ordning eller endrer vilkårene for en ytelsesbasert pensjonsordning slik at en vesentlig del av nåværende ansattes fremtidige opptjening ikke lenger kvalifiserer til ytelser eller bare kvalifiserer til reduserte ytelser.

Selskapet har ytelsesbaserte pensjonsordninger som omfatter i alt 271 personer, hvorav 271 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

| Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnad: | 2022  | 2021  |
|---|-------|-------|
| Diskonteringsrente  | 3,20% | 1,50% |
| Forventet avkastning  | 3,20% | 1,50% |
| Lønnsregulering   | 3,75% | 2,25% |
| G-regulering  | 3,50% | 2,25% |

Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføretrykning, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Finans Norge (FNO). Grunnlaget for dødsintensiteter og andre spesialelementer er basert på den dynamiske tariffen K2013, hvor startdødeligheten er tillagt en margin på 12 prosent og den årlige dødelighetsnedgangen (synkingen) er tillagt en margin på 10 prosent. For uføretrykningen er det benyttet KU som for tidligere beregninger. Nedenfor vises utdrag fra de benyttede tabeller. Tabellen viser forventet gjenstående levealder og sannsynlighet for henholdsvis død og uførhet innen ett år for ulike aldersgrupper.

Side 10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

| Forventet gjenstående levealder<br>Alder | Fødselsår 1963 |        | Fødselsår 1993 |        |
|--|----------------|--------|----------------|--------|
|  | Mann           | Kvinne | Mann           | Kvinne |
| 20                                       | 64,1           | 68,0   | 69,4           | 73,4   |
| 40                                       | 46,3           | 50,1   | 49,7           | 53,6   |
| 60                                       | 27,7           | 30,1   | 30,4           | 34,1   |
| 80                                       | 11,2           | 14,1   | 12,5           | 16,1   |

| Forventet dødlighet<br>Alder | Fødselsår 1963 |        | Fødselsår 1993 |        |
|------------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
|                              | Mann           | Kvinne | Mann           | Kvinne |
| 20                           | 0,03%          | 0,01%  | 0,02%          | 0,01%  |
| 40                           | 0,06%          | 0,04%  | 0,06%          | 0,04%  |
| 60                           | 0,49%          | 0,34%  | 0,45%          | 0,30%  |
| 80                           | 5,08%          | 3,57%  | 4,55%          | 3,13%  |

| Uføresannsynlighet<br>Alder | Fødselsår 1963 |        | Fødselsår 1993 |        |
|-----------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
|                             | Mann           | Kvinne | Mann           | Kvinne |
| 20                          | 0,13%          | 0,16%  |                |        |
| 40                          | 0,21%          | 0,35%  |                |        |
| 60                          | 1,48%          | 1,94%  |                |        |
| 80                          | NA             | NA     |                |        |

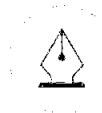
| Året pensjonskostnad er sammensatt slik:                   | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Årets pensjonskostnad                                      | 0             | 0             |
| +Rentekostnad (inntekt) av netto pensjonsforpliktelse      | -149          | -402          |
| +Administrasjonskostnader                                  | 158           | 190           |
| +Periodisert arbeidsgiveravgift                            | 35            | 35            |
| <b>Pensjonskostnad ytelsespensjon</b>                      | <b>44</b>     | <b>-177</b>   |
| Medlemsinnskudd fra ansatte                                | -3 829        | -3 302        |
| Pensjonskostnader innskuddsbasert pensjonsplan             | 18 217        | 15 831        |
| Andre pensjonskostnader                                    | -375          | -283          |
| <b>Sum ordinære pensjonskostnader</b>                      | <b>14 057</b> | <b>12 069</b> |
| Omstillingskostnader relatert til pensjon                  | 7 348         | 0             |
| Avvikling pensjonskasse                                    | 30 672        | 0             |
| <b>Totale pensjonskostnader innregnet i årets resultat</b> | <b>52 077</b> | <b>12 069</b> |

|   |               |              |
|---|---------------|--------------|
| <b>Aktuarmessige gevinster og tap innregnet direkte i egenkapitalen</b> | <b>13 820</b> | <b>2 414</b> |
|---|---------------|--------------|

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| Antall aktive i ytelsesbasert ordning       | 0   | 0   |
| Antall pensjonister i ytelsesbasert ordning | 271 | 277 |

I november 2022 ble Adresseavisens pensjonskasse avviklet. Avviklingen av pensjonskassen innebærer at pensjonskassens totale pensjonsforpliktelser, herunder all risiko knyttet til forpliktelsen, er overdratt til et livsforsikringsselskap. Underdekning i premiereserven og påkrevd kapitalbinding til livsforsikringsselskapet på tilsammen TNOK 529, finansieres av pensjonskassens egenkapital, og medfører ingen utbetaling fra Adresseavisen. Avviklingen resulterer i en kostnadsføring i resultatet på TNOK 44 557 (planendring) i 2022. Kostnaden er redusert med TNOK 13 885, som er en avsetning for sluttoppgjør knyttet til avvikling av pensjonskassen. Netto kostnad knyttet til avviklingen blir dermed TNOK 30 672. Ved sluttoppgjør av pensjonskassen i første kvartal 2023, vil Adresseavisen få utbetalt resterende egenkapital i pensjonskassen, estimert til TNOK 6 020, og en overføring til innskuddsfond på TNOK 7 865.

Side 11



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

| Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:               | 2022         |               |               | 2021           |               |                |
|--|--------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|  | Fondert      | Ufondert      | Sum           | Fondert        | Ufondert      | Sum            |
| Årets endring i brutto pensjonsforpliktelse:           |              |               |               |                |               |                |
| Brutto pensjonsforpliktelse 01.01                      | 203 219      | 20 289        | 223 508       | 216 771        | 21 063        | 237 834        |
| Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen                  | 2 442        | 293           | 2 735         | 3 120          | 297           | 3 417          |
| Kostnad ved tidligere periodes oppføring (planlegging) | -195 044     | 0             | -195 044      | 0              | 0             | 0              |
| Aktuarmessige gevinster og tap                         | 6 205        | 286           | 6 491         | 861            | 1 419         | 2 280          |
| Oppkjøp (avgang)                                       | 0            | 0             | 0             | 0              | 0             | 0              |
| Utbetalinger av pensjoner og fripoliser                | -14 698      | -1 518        | -16 216       | -17 534        | -2 491        | -20 025        |
| <b>Brutto pensjonsforpliktelse 31.12</b>               | <b>2 124</b> | <b>19 350</b> | <b>21 474</b> | <b>203 219</b> | <b>20 289</b> | <b>223 507</b> |

| Årets endringer i brutto pensjonsmidler:             |          |          |          |                |          |                |
|--|----------|----------|----------|----------------|----------|----------------|
| Brutto pensjonsmidler                                | 255 132  | 0        | 255 132  | 261 169        | 0        | 261 169        |
| Brutto pensjonsmidler 01.01, for oppkjøpt virksomhet | 2 872    | 0        | 2 872    | 0              | 0        | 0              |
| Forventet avkastning på pensjonsmidler               | -3 680   | 0        | -3 680   | 3 820          | 0        | 3 820          |
| Aktuarmessige gevinster og tap                       | 0        | 0        | 0        | 4 492          | 0        | 4 492          |
| Planendring  | -239 602 | 0        | -239 602 | 0              | 0        | 0              |
| Utbetalinger av pensjoner og fripoliser              | 0        | 0        | 0        | 0              | 0        | 0              |
| Premieinnbetaling                                    | 2 732    | 0        | 2 732    | 6 528          | 0        | 6 528          |
| Administrasjonskostnader                             | -3 075   | 0        | -3 075   | -3 691         | 0        | -3 691         |
| Utbetalinger av pensjoner og fripoliser              | -14 379  | 0        | -14 379  | -17 187        | 0        | -17 187        |
| <b>Virkelig verdi 31.12</b>                          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>255 132</b> | <b>0</b> | <b>255 132</b> |

|  |              |              |              |                |               |                |
|--|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| Netto pensjonsforpliktelser/midler (-)                 | 2 124        | 19 350       | 21 474       | -51 913        | 20 289        | -31 625        |
| Arbeidsgiveravgift                                     | 299          | 2 304        | 2 603        | 0              | 2 414         | 2 414          |
| Avsetning pensjoner omstillingskostnader               | 0            | 17 418       | 17 418       | 0              | 14 546        | 14 546         |
| Avsatt til sluttoppgjør ved avvikling av pensjonskasse | 0            | -13 885      | -13 885      | 0              | 0             | 0              |
| Avsatte midler til dekning av ufonderte ordninger      | 0            | -17 684      | -17 684      | 0              | -16 306       | -16 306        |
| <b>Netto balanseførte pensjonsmidler</b>               | <b>2 423</b> | <b>7 503</b> | <b>9 926</b> | <b>-51 913</b> | <b>20 943</b> | <b>-30 971</b> |

|   |  |  |              |  |  |               |
|---|--|--|--------------|--|--|---------------|
| Pensjonsmidler i balansen                     |  |  | 32 435       |  |  | 70 481        |
| Pensjonsforpliktelser i balansen              |  |  | 42 361       |  |  | 39 510        |
| <b>Netto pensjonsforpliktelser i balansen</b> |  |  | <b>9 926</b> |  |  | <b>30 971</b> |

Side 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



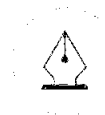
Adresseavisen AS

## Note 5 Andre driftskostnader

| Andre driftskostnader                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Distribusjonskostnader               | 76 351         | 81 669         |
| Salg, reklame og provisjonskostnader | 43 654         | 39 581         |
| Telefon, porto                       | 6 756          | 7 697          |
| Kostnader transportmidler            | 208            | 250            |
| Reisekostnader                       | 3 946          | 2 348          |
| IT-kostnader og kontorrekvisita      | 49 235         | 23 120         |
| Konsulent- og rådgivningstjenester   | 16 683         | 11 830         |
| Drift bygninger og driftsmidler      | 4 976          | 4 979          |
| Tap på fordringer                    | 195            | 377            |
| Annen driftskostnad*                 | -72 700        | -16 110        |
| <b>Sum</b>                           | <b>129 304</b> | <b>155 741</b> |

\*Det negative beløpet på andre driftskostnader knytter seg til viderefakturering av kostnader til øvrige selskaper i konsernet. Det har vært noe omklassifiseringer mellom IT-kostnader og Annen driftskostnad, disse postene må derfor sees i sammenheng.

Side 13



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 6 Immaterielle eiendeler

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «annen driftsinntekter» og «tap under annen driftskostnader»

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende gjennom året, med mindre intern utvikling tilfredsstiller kravene til balanseføring

### Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

|   | Goodwill   | Egenutviklet programvare | Programvare   | Øvrige     | Sum           |
|---|------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| Anskaffelseskost per 1.1                    | 184        | 32 452                   | 22 003        | 333        | 54 971        |
| Tilgang i året                              | 0          | 6 165                    | 4 886         | 0          | 11 051        |
| <b>Anskaffelseskost per 31.12</b>           | <b>184</b> | <b>38 617</b>            | <b>26 889</b> | <b>333</b> | <b>66 022</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger per 1.1          | 0          | 21 505                   | 8 309         | 161        | 29 976        |
| Årets avskrivninger                         | 0          | 5 291                    | 4 428         | 29         | 9 749         |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger per 31.12</b> | <b>0</b>   | <b>26 796</b>            | <b>12 738</b> | <b>190</b> | <b>39 724</b> |
| <b>Balanseført beløp per 31.12</b>          | <b>184</b> | <b>11 821</b>            | <b>14 151</b> | <b>142</b> | <b>26 298</b> |
| Økonomisk levetid                           |            | 3-5 år                   | 3-5 år        |            |               |
| Avskrivningsplan                            |            | Lineær                   | Lineær        |            |               |

Side 14



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk slik som løpende vedlikehold, kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode.

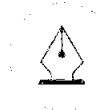
Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### Bruksrettelendel (RTB)

Anskaffelseskost er nåverdi av fremtidige leiebetalinger og justeres for eventuelle revurderinger av leieforpliktelsen (KPI og rentejusteringer). Anskaffelseskost for bruksretteiendelen omfatter beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen, påløpte direkte kostnader og leiebetalinger foretatt på eller før avtaletidspunktet med fradrag for eventuelle mottatte leieinsentiver. Bruksretteiendelen avskrives lineært over den korteste av økonomisk levetid og antatt leieperiode. Se prinsippnotene for ytterligere informasjon.

|   | RTB<br>bygninger | RTB<br>driftsløsøre,<br>inventar mv. | Drifts-<br>løsøre | Anlegg<br>under<br>utførelse | Sum            |
|---|------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost per 1.1                    | 126 036          | 179                                  | 60 083            | 3 454                        | 189 752        |
| Tilgang i året                              | 4 078            | 593                                  | 4 193             | 140                          | 9 004          |
| Avgang i året                               | 0                | 0                                    | -127              | 0                            | -127           |
| Reklassifisering                            | 0                | 0                                    | 2 323             | -2 955                       | -631           |
| <b>Anskaffelseskost per 31.12</b>           | <b>130 114</b>   | <b>772</b>                           | <b>66 472</b>     | <b>640</b>                   | <b>197 998</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger per 1.1          | 30 119           | 55                                   | 44 927            | 100                          | 75 201         |
| Årets avskrivninger                         | 11 636           | 176                                  | 6 978             | 0                            | 18 790         |
| Avgang i året                               | 449              | 0                                    | -127              | 0                            | 323            |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger per 31.12</b> | <b>42 204</b>    | <b>231</b>                           | <b>51 779</b>     | <b>100</b>                   | <b>94 313</b>  |
| <b>Balanseført beløp per 31.12</b>          | <b>87 910</b>    | <b>542</b>                           | <b>14 694</b>     | <b>540</b>                   | <b>103 686</b> |
| Økonomisk levetid                           |                  |                                      | 3-7 år            | Avskrives                    |                |
| Avskrivningsplan                            |                  |                                      | Lineær            | ikke                         |                |

Side 15



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



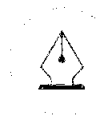
Adresseavisen AS

## Note 8 Annen finansinntekt

| Annen finansinntekt  | 2022          | 2021           |
|----------------------|---------------|----------------|
| Annen renteinntekt   | 11            | 2 521          |
| Annen finansinntekt* | 0             | 99 720         |
| Aksjeutbytte         | 73 783        | 55 420         |
| Finansinntekt leie   | 582           | 744            |
| Øvrig finansinntekt  | 306           | 104            |
| <b>Sum</b>           | <b>74 682</b> | <b>158 509</b> |

\*Annen finansinntekt gjelder erstatning i forbindelse med Finn - aksjen

Side 16



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 9 Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen. I de tilfeller hvor egenkapitaltransaksjonen anses som en utdeling og kilden til utdeling er tidligere resultater (opptjent kapital), skal skattekonsekvensen av utdelingen resultatføres som skattekostnad i det året utdelingen blir gjennomført.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. Usikre skatteforpliktelser innregnes når sannsynligheten for betaling er over 50%. Usikre skatteforpliktelser vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

| <b>Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>  |
|--|----------------|--------------|
| Betalbar skatt   | 0              | 0            |
| Endring utsatt skatt   | -4 844         | 4 706        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                              | <b>-4 844</b>  | <b>4 706</b> |
| Årets betalbare skatt  | 4 586          | 9 061        |
| Skatteeffekt konsernbidrag                                     | -4 586         | -9 061       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                               | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
| <b>Avstemming av skattekostnad</b>                             | <b>2022</b>    | <b>2021</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                            | 70 548         | 212 064      |
| Forventet skatt (22%)  | 15 521         | 46 654       |
| <b>Skatteeffekt av følgende poster:</b>                        |                |              |
| Ikke fradragsberettigede kostnader                             | 719            | 1 272        |
| Ikke skattepliktige inntekter                                  | -16 498        | -34 131      |
| Resultatandeler datterselskap / tilknyttede selskap            | 0              | -29          |
| Skatteeffekt konsernbidrag                                     | -4 586         | -9 061       |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                      | <b>-4 844</b>  | <b>4 706</b> |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>  |
| Driftsmidler   | -3 981         | -5 410       |
| Fordringer   | -638           | -1 130       |
| Balanseførte leieavtaler                                       | -8 951         | -7 337       |
| Gevinst- og tapskonto  | 76             | 95           |
| Pensjonsmidler   | 32 435         | 70 481       |
| Pensjonforpliktelse  | -42 361        | -39 510      |
| Andre avsetninger for forpliktelser                            | -6 331         | -11 098      |
| <b>Sum grunnlag</b>  | <b>-29 750</b> | <b>6 090</b> |
| Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%                         | -6 545         | 1 340        |
| <b>Sum utsatt skatt</b>  | <b>-6 545</b>  | <b>1 340</b> |

Side 17



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 10 Egenkapital

|   | Aksje-<br>kapital | Overkurs      | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Fond for<br>urealiserte<br>gevinster | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|---|-------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1                         | 49 530            | 20 694        | 40 053                           | 3 054 601                            | 480 092              | 3 644 970        |
| Årsresultat                             | 0                 | 0             | 0                                | 0                                    | 75 393               | 75 393           |
| Avgitt konsernbidrag                    | 0                 | 0             | 0                                | 0                                    | -64 338              | -64 338          |
| Overføring annen egenkapital            | 0                 | 0             | 30 032                           | 0                                    | -30 032              | 0                |
| Estimatavvik pensjon (utvidet resultat) | 0                 | 0             | 0                                | 0                                    | -10 780              | -10 780          |
| Endring fond for ureal gev /tap         | 0                 | 0             | 0                                | -121 199                             | 0                    | -121 199         |
| Reklassifisering                        | 0                 | 0             | 0                                | -5                                   | 5                    | 0                |
| Andre                                   | 0                 | 0             | 0                                | 0                                    | -1 208               | -1 208           |
| <b>Egenkapital 31.12</b>                | <b>49 530</b>     | <b>20 694</b> | <b>70 085</b>                    | <b>2 933 397</b>                     | <b>449 131</b>       | <b>3 522 838</b> |

Side 18



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590

## Adresseavisen AS

### Note 11 Aksjer og andeler i andre selskap

Selskapet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) så fremt de ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument - for - instrument basis. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt. Verdiendringer ført over OCI skal reklassifiseres til resultatet ved salg eller annen avhendelse av eiendelene.

Selskapet har utpekt ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.

|                    | Stemme-/feierandel | Bokført verdi    |
|--------------------|--------------------|------------------|
| Finn.no AS         | 9,96 %             | 2 975 039        |
| Mazemap AS         | 10,00 %            | 14 548           |
| Norsk Telegrambyrå | 8,00 %             | 1 401            |
| Andre aksjer       |                    | 84               |
| <b>SUM</b>         |                    | <b>2 991 072</b> |

Se under for markedsverdi på Finn.no.

#### FINN.NO

Adresseavisen AS eier 9,96% av aksjene i FINN.no AS. De øvrige aksjer i FINN.no AS eies av Schibsted ASA, samt en mindre post som eies av Polaris Media Nord- Norge AS. Aksjeposten i FINN.no AS er per 31. desember 2022 klassifisert i regnskapet som finansielle eiendeler etter IFRS 9 til virkelig verdi over «andre inntekter og kostnader». Virkelig verdi per 31. desember 2022 er beregnet til MNOK 2 975, som er MNOK 119 lavere enn verdien per 31. desember 2021 på MNOK 3 095.

FINN.no AS har fra 1.januar 2023 blitt en del av Nordic Marketplaces (NMP) i Schibsted. Det er inngått nødvendige avtaler mellom FINN.no AS og NMP som ivaretar FINN.no som selvstendig selskap. Eksisterende aksjonæravtale i FINN.no mellom Polaris Media ASA og Schibsted ASA mht. utbetaling av utbytte, styrerepresentasjon, minoritetsvern mm., videreføres uten noen endringer.

For vurdering av virkelig verdi er det lagt til grunn observerte «sum-of-the-parts»-verdiestimer fra fire høyt rangerte meglerhus basert på et utvalg foretatt av Sparebank1 Markets. Verdiestimatene er uavhengige av hverandre, og analysene presenterer egne estimer på selskapsverdien av FINN.no som en del av en «sum-of-the-parts»-verdssettelse av Schibsted.

Adresseavisen AS legger til grunn at verdiestimatet av FINN.no-aksjene fra meglerhusene er basert på aksje-for-aksje. Det er ikke justert for premier eller rabatter, herunder konglomeratrabatt, på de observerte verdiestimatene fra meglerhusene. Årsaken til at det ikke er justert for premie eller rabatter, er at Adresseavisen AS har en aksjonæravtale med utvidet minoritetsbeskyttelse, og en premie vil kun være et skjønnsmessig estimat med betydelig usikkerhet. Adresseavisen AS har benyttet et gjennomsnitt av analytikerestimer ved verdifastsettelsen. Verdien er testet mot handels- og transaksjonsmultipler fra lignende selskaper. Selv med et bredt utvalg av objektive og uavhengige verdiestimer for FINN.no AS, er det likevel lagt til grunn at dette representerer data på nivå 3 i datahierarkiet for virkelig verdi etter IFRS 13.86-90.

Etter Adresseavisens vurdering, legges det ved bruk av denne metoden mest vekt på markedsdata og mindre vekt på foretaksspesifikke data, som er i tråd med standardens krav. Verdssettelsesmetoden benytter faktorer som deltakerne i markedet vil ta i betraktning ved prisfastsettelse, og er konsistent med aksepterte økonomiske metoder for prissetting av finansielle instrumenter.

Figurene under viser verdiutvikling på FINN.no-posten kvartal for kvartal i 2022 og 2021 fra tidspunktet for første gangsinnregning, samt analytikerestimer på EBITDA for FINN.no AS. Det er benyttet samme verdssettelsesmetodikk over hele perioden.

Tabellen under viser gjennomsnittlig selskapsverdi og egenkapital-verdi av hele FINN.no AS og verdi av Adresseavisens andel.

Side 19



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

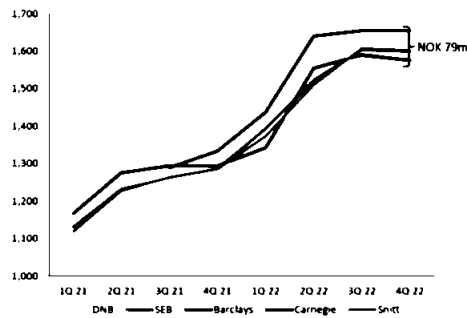
### Oppsummering verdi

(Tall i mill NOK)

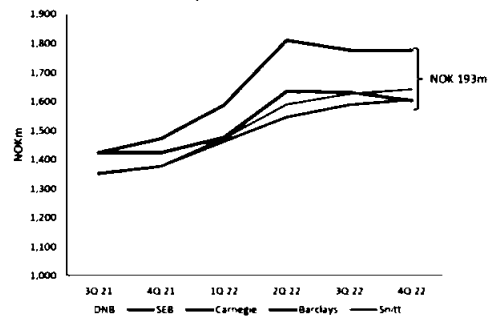
|   |        |
|---|--------|
| Snitt EV                                  | 29 980 |
| Estimert NIBD                             | 110,9  |
| EK-verdi                                  | 29 869 |
| % til Adresseavisen                       | 9,96 % |
| Verdi av Adresseavisens aksjer 31.12.2022 | 2 975  |
| Verdi av Adresseavisens aksjer 31.12.2021 | 3 095  |

Utvikling av EBITDA- estimater for 2022 og 2021 ved de ulike rapporteringstidspunktene:

#### EBITDA 22E pr. målepunkt



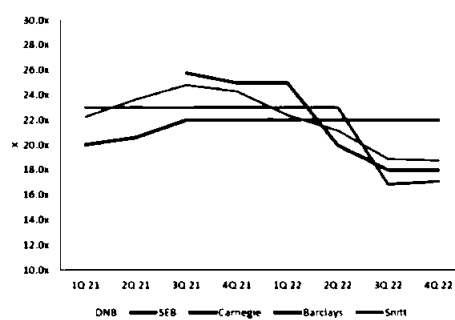
#### EBITDA 23E pr. målepunkt



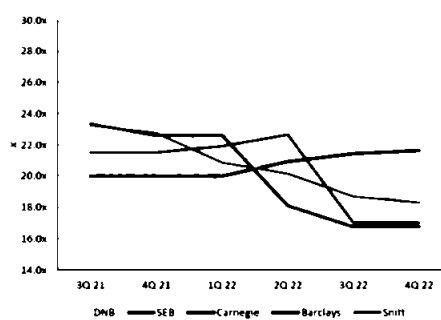
Figurene over viser EBITDA-estimaterne på FINN.no AS for 2021 og 2022 på helårsbasis til hver av de utvalgte analytikerne på de ulike rapporteringstidspunktene gjennom 2021 og fram til fjerde kvartal 2022. Grafen viser at estimatene på FINN.no AS har hatt en forholdsvis jevn økning gjennom hele 2021 og 2022, men en liten utjevning i slutten av året. Differansen mellom høyeste og laveste EBITDA-estimat for 2022 er kun på MNOK 79.

Analytikerestimater EV/EBITDA for 2022 og 2021 ved de ulike rapporteringstidspunktene.

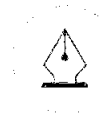
#### EV/EBITDA 22E per målepunkt



#### EV/EBITDA 23E per målepunkt



Side 20



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

Figurene ovenfor viser EV over EBITDA-estimatene på FINN.no AS for 2022 og 2021 på helårsbasis til hver av de utvalgte analytikerne på de ulike rapporteringstidspunktene. Analytikerne har redusert EV/EBITDA multiplum fra 24,3x i slutten av 2021 til 18,3x i slutten av 2022. Analytikerne har jevnlig justert ned sine estimater fra kvartal til kvartal i 2022 begrunnet med svakere trender innen eiendom, svakere vekst i jobbvertikalen og svekkede makroutsikter.

Vurderingen av virkelig verdi per 31.desember 2022 og 2021 baserer seg på følgende analytikerestimat:

|              | EV estimat (NOKm) |               | EV/EBITDA 2023E |             |
|--------------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|
|              | 31.12.2022        | 31.12.2021    | 31.12.2022      | 31.12.2021  |
| Carnegie     | 34 643            | 28 449        | 21,6            | 22,0        |
| DNB          | 28 252            | 33 294        | 17,8            | 27,2        |
| Barclays     | 29 729            | 33 270        | 16,7            | 25,0        |
| SEB          | 27 297            | 29 583        | 17,0            | 23,0        |
| <b>Snitt</b> | <b>29 980</b>     | <b>31 149</b> | <b>18,3</b>     | <b>24,3</b> |

Side 21



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

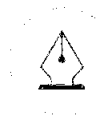
## Note 12 Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Regnskapet inkluderer selskapets andel av resultater fra tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og til slik innflytelse opphører. Eventuell goodwill inngår i investeringsbeløpet og vurderes for nedskrivning som en del av investeringen. Resultatet fra tilknyttede selskaper inkluderer avskrivninger, amortiseringer og eventuelle nedskrivninger av merverdier, og innregnes i resultatregnskapet på egen linje. Mottatt utbytte anses som tilbakebetaling av kapital og føres mot den balanseførte verdien. Regnskapet vil for enkelte tilknyttede selskap ikke være tilgjengelig når konsernet offentliggjør sin rapportering. I slike tilfeller estimeres resultatandelen.

| Tilknyttede selskaper | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier- /<br>stemmeandel |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Hoopla AS             | 21.08.2012                 | Trondheim              | 20,0 %                 |
| Sky Labs AS           | 16.09.2009                 | Trondheim              | 21,0 %                 |

| (Tall i hele tusen)                       | Sky Labs   | Hoopla AS  | Sum          |
|---|------------|------------|--------------|
| Opprinnelig anskaffelseskost              | 270        | 2 199      | 2 469        |
| Balanseført egenkapital på kjøpstidspunkt | 502        | 1 134      | 1 635        |
| Inngående balanse 01.01                   | 633        | 544        | 1 177        |
| Estimatavvik (ført etter IAS 19R)         | 0          | 0          | 0            |
| Andel årets resultat                      | 88         | 0          | 88           |
| Andre endringer                           | 74         | 0          | 74           |
| <b>Utgående balanse 31.12</b>             | <b>794</b> | <b>544</b> | <b>1 338</b> |

Side 22



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

### Note 13 Nærstående parter

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er hovedsakelig knyttet til avstrykking, distribusjonstjenester og diverse sentralisert tjenesteyting. Disse transaksjonene er en naturlig del av selskapenes daglige drift. Alle transaksjonene mellom selskapene i konsernet foregår på forretningsmessige vilkår og armlengdes avstand.

Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet betraktes også som nærstående selskap.

| Nærstående part                    | Relasjon | 2022     |          | 2021     |          |
|------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                    |          | Salg til | Kjøp fra | Salg til | Kjøp fra |
| Avisa Sør-Trøndelag AS             | Søster   | 3 096    | 0        | 0        | 0        |
| Adresseavisens Telefontjenester AS | Søster   | 543      | 3 136    | 979      | 3 174    |
| Agderposten AS                     | Søster   | 2 955    | 0        | 744      | 0        |
| Andøyposten AS                     | Søster   | 459      | 0        | 423      | 0        |
| AS Farsunds Aktiebogtrykkeri       | Søster   | 0        | 0        | 1 065    | 0        |
| Austevoll Forlag AS                | Søster   | 6        | 0        | 0        | 0        |
| Bladet Sunnhordland AS             | Søster   | 832      | 0        | 350      | 0        |
| Brønnøysunds Avis AS               | Søster   | 1 708    | 0        | 1 564    | 0        |
| Bømlo- Nytt AS                     | Søster   | 342      | 0        | 94       | 0        |
| Driva AS                           | Søster   | 1 084    | 0        | 815      | 0        |
| Dølen AS                           | Søster   | 945      | 0        | 688      | 0        |
| Fjordabladet AS                    | Søster   | 839      | 0        | 654      | 0        |
| Farsunds Aktiebogtrykkeri AS       | Søster   | 1 786    | 1        | 0        | 0        |
| Fjordens Tidene AS                 | Søster   | 1 294    | 0        | 980      | 0        |
| Fjordingen AS                      | Søster   | 1 074    | 0        | 787      | 0        |
| Folkebladet AS                     | Søster   | 2 229    | 0        | 1 538    | 0        |
| Fosna-Folket AS                    | Søster   | 2 292    | 0        | 2 387    | 0        |
| Framtid i Nord AS                  | Søster   | 1 255    | 18       | 913      | 0        |
| Frøya.no AS                        | Søster   | 270      | 0        | 41       | 0        |
| Fæderlandsvennen AS                | Søster   | 13 385   | 7 312    | 7 462    | 1 160    |
| Gauldalsposten AS                  | Søster   | 191      | 24       | 0        | 0        |
| Grimstad Adressetidende AS         | Søster   | 825      | 0        | 325      | 0        |
| Harstad Tidene                     | Søster   | 3 232    | 0        | 2 176    | 0        |
| Hitra-Frøya AS                     | Søster   | 1 314    | 83       | 1 328    | 0        |
| INord AS                           | Søster   | 252      | 0        | 153      | 0        |
| Kløbuposten AS                     | Søster   | 97       | 0        | 0        | 0        |
| Lilliesands-Posten AS              | Søster   | 497      | 0        | 197      | 0        |
| Lindesnes AS                       | Søster   | 1 773    | 0        | 1 124    | 0        |
| Media Vest AS (Nytt i Uka)         | Søster   | 273      | 0        | 0        | 0        |
| Mediehuset Innherred AS            | Søster   | 2 969    | 1        | 2 725    | 0        |
| Mediehuset i Tromsø AS             | Søster   | 4 173    | 137      | 2 321    | 0        |
| Mediehuset Nyss AS                 | Søster   | 1 002    | 0        | 767      | 0        |
| Midt Norsk Avisdrift AS            | Søster   | 333      | 0        | 32       | 0        |
| Møre-Nytt AS                       | Søster   | 1 249    | 0        | 882      | 0        |
| Nea Radio AS                       | Søster   | 5        | 17       | 0        | 0        |
| Nordavis AS                        | Søster   | 1 415    | 0        | 1 020    | 0        |
| Opp og Opdalingen AS               | Søster   | 1 939    | 0        | 1 849    | 0        |
| PM Grafisk Sør AS                  | Søster   | 262      | 0        | 174      | 0        |
| PMTeknologi Sør AS                 | Søster   | 3 114    | 779      | 86       | 0        |
| PM Tjenestesenter AS               | Søster   | 1 512    | 1 492    | 608      | 0        |
| Polaris Distr. Midt-Norge AS       | Søster   | 356      | 71 258   | 546      | 76 174   |
| Polaris Distribusjon Nord-Norge AS | Søster   | 60       | 0        | 36       | 0        |
| Polaris Distr. Nordvestlandet AS   | Søster   | 157      | 0        | 114      | 0        |
| Polaris Distribusjon-Sør AS        | Søster   | 239      | 0        | 197      | 0        |

Side 23



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

|                                      |        |                |                |                |                |
|--------------------------------------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Polaris Markeds tjenester            | Søster | 1 088          | 83             | 596            | 0              |
| Polaris Media ASA                    | Mor    | 44 778         | 2 574          | 15 437         | 7 597          |
| Polaris Media Midt-Norge AS          | Mor    | 408            | 0              | 305            | 0              |
| Polaris Media Midt-Norge Salg AS     | Søster | 170 731        | 939            | 219 814        | 1 010          |
| Polaris Media Nord-Norge AS          | Søster | 25             | 6              | 3              | 0              |
| Polaris Media Nordvestlandet AS      | Søster | 324            | 49             | 888            | 6              |
| Polaris Media Sør AS                 | Søster | 1 400          | 0              | 0              | 0              |
| Polaris Trykk Alta AS                | Søster | 90             | 0              | 68             | 0              |
| Polaris Trykk Arendal AS             | Søster | 193            | 0              | 162            | 0              |
| Polaris Trykk AS                     | Søster | 65             | 2              | 86             | 0              |
| Polaris Trykk Harstad AS             | Søster | 218            | 0              | 183            | 0              |
| Polaris Trykk Orkanger               | Søster | 508            | 0              | 451            | 0              |
| Polaris Trykk Sunnhordland           | Søster | 122            | 0              | 0              | 0              |
| Polaris Trykk Trondheim AS           | Søster | 1 132          | 41 056         | 1 018          | 42 534         |
| Polaris Trykk Ålesund AS             | Søster | 222            | 0              | 151            | 0              |
| Radio E6 AS                          | Søster | 3              | 0              | 2              | 0              |
| Romsdals Budstikke AS                | Søster | 5 249          | 1 292          | 3 922          | 83             |
| Skjåk Medieutvikling                 | Søster | 838            | 0              | 627            | 0              |
| Steinkjer24 AS                       | Søster | 707            | 3              | 553            | 0              |
| Stjørdalens Blad og Malvik-Bladet AS | Søster | 2 732          | 0              | 2 299          | 0              |
| StjørdalsNytt.no AS                  | Søster | 32             | 0              | 0              | 0              |
| Stord24 AS                           | Søster | 6              | 0              | 0              | 0              |
| Sunnhordland Distribusjon AS         | Søster | 69             | 0              | 33             | 0              |
| Sunnmørsposten AS                    | Søster | 9 233          | 45             | 6 522          | 11             |
| Sør- Trøndelag AS                    | Søster | 0              | 0              | 2 527          | 0              |
| Trønderbladet AS                     | Søster | 1 779          | 192            | 1 695          | 35             |
| Varden AS                            | Søster | 2 642          | 0              | 1 029          | 0              |
| Vennesla Tidende AS                  | Søster | 540            | 0              | 190            | 0              |
| Vesterålen Online AS                 | Søster | 1 716          | 0              | 1 048          | 0              |
| Vesterålens Avis AS                  | Søster | 392            | 0              | 408            | 0              |
| Vestlandsnytt AS                     | Søster | 1 017          | 0              | 845            | 0              |
| Vigga AS                             | Søster | 568            | 0              | 469            | 8              |
| Vikebladet Vestposten AS             | Søster | 1 148          | 0              | 869            | 0              |
| Våganavisa                           | Søster | 160            | 0              | 0              | 0              |
| Åndalsnes Avis AS                    | Søster | 926            | 0              | 812            | 0              |
| <b>SUM</b>                           |        | <b>314 696</b> | <b>130 499</b> | <b>301 156</b> | <b>131 794</b> |

Side 24



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

| Nærstående part                    | Relasjon | 2022     |        | 2021     |        |
|------------------------------------|----------|----------|--------|----------|--------|
|                                    |          | Fordring | Gjeld  | Fordring | Gjeld  |
| Adressa AS                         | Søster   | -25      | 0      | 22       | 851    |
| Adressa Bud AS                     | Søster   | 0        | 0      | 39       | 6 159  |
| Adresseavisen Gruppen AS           | Søster   | 0        | 0      | 0        | 41 185 |
| Adresseavisens Telefontjenester AS | Søster   | 15       | 246    | 22       | 269    |
| Agderposten AS                     | Søster   | 322      | 0      | 8        | 0      |
| Bladet Sunnhordland AS             | Søster   | 61       | 0      | 0        | 0      |
| Brønnøysunds Avis AS               | Søster   | 29       | 0      | 137      | 0      |
| Bømlo- Nytt AS                     | Søster   | 56       | 0      | 0        | 0      |
| Driva AS                           | Søster   | 18       | 0      | 2        | 0      |
| Dølen AS                           | Søster   | 23       | 0      | 65       | 0      |
| Farsunds Aktiebolagtrykkeri AS     | Søster   | 197      | 12     | 183      | 0      |
| Fjordbladet AS                     | Søster   | 17       | 0      | 1        | 0      |
| Fjordenes Tidende AS               | Søster   | 18       | 0      | 6        | 0      |
| Fjordingen AS                      | Søster   | 22       | 0      | 6        | 0      |
| Folkebladet AS                     | Søster   | 19       | 0      | 3        | 0      |
| Fosna-Folket AS                    | Søster   | -22      | 0      | 37       | 0      |
| Framtid I Nord AS                  | Søster   | 18       | 0      | 2        | 0      |
| Frøya.no AS                        | Søster   | 65       | 0      | 51       | 0      |
| Fæderlandsvennen AS                | Søster   | 134      | 277    | 1 017    | 321    |
| Gaulaposten AS                     | Søster   | 64       | 0      | 0        | 0      |
| Grimstad Adressetidende AS         | Søster   | 93       | 0      | 0        | 0      |
| Harstad Tidene                     | Søster   | 21       | 0      | 3        | 0      |
| Hitra-Frøya AS                     | Søster   | 41       | 82     | 115      | 0      |
| Klæbuposten AS                     | Søster   | 60       | 0      | 0        | 0      |
| Lillesand_possten AS               | Søster   | 136      | 0      | 0        | 0      |
| Lindesnes AS                       | Søster   | 199      | 0      | 263      | 0      |
| Media Vest AS (Nytt i Uka)         | Søster   | 45       | 0      | 0        | 0      |
| Mediehuset I Tromsø AS             | Søster   | 32       | 6      | 6        | 0      |
| Mediehuset Innherred AS            | Søster   | -3       | 1      | 256      | 0      |
| Midt-Norsk Avisdrift AS            | Søster   | 35       | 0      | 34       | 0      |
| Møre-Nytt AS                       | Søster   | 18       | 0      | 2        | 0      |
| Nea Radio AS                       | Søster   | 6        | 0      | 0        | 0      |
| Nordavis AS                        | Søster   | 34       | 0      | 97       | 0      |
| Nr 1 Adressa Trykk Orkanger AS     | Søster   | 0        | 0      | 36       | 0      |
| Opdalingen AS                      | Søster   | 133      | 3      | 57       | 0      |
| PM Teknologi Sør AS                | Søster   | 3 295    | 80     | 0        | 0      |
| PM Tjenestesenter AS               | Søster   | 914      | 188    | 21       | 0      |
| Polaris Distribusjon Midt-Norge AS | Søster   | 0        | 5 905  | 0        | 0      |
| Polaris Distribusjon-Sør AS        | Søster   | 38       | 0      | 0        | 0      |
| Polaris Markedstjenester AS        | Søster   | 117      | 0      | 38       | 0      |
| Polaris Media ASA                  | Mor      | 6 237    | 43 564 | -2 200   | 73 866 |
| Polaris Media Midt-Norge AS        | Mor      | 0        | 20 846 | 0        | 0      |
| Polaris Media Midt-Norge Salg AS   | Søster   | 14 964   | 184    | 20 236   | 140    |
| Polaris media Nordvestlandet AS    | Mor      | 0        | 0      | 19       | 0      |
| Polaris Media Sør AS               | Søster   | 146      | 0      | 0        | 0      |
| Polaris Trykk Arendal AS           | Søster   | 38       | 0      | 0        | 0      |
| Polaris Trykk AS                   | Søster   | 0        | 1      | 0        | 0      |
| Polaris Trykk Trondheim AS         | Søster   | 160      | 3 148  | 0        | 3 618  |
| Polaris Trykk Vest AS              | Søster   | 38       | 0      | 0        | 0      |
| Radio E6 AS                        | Søster   | 2        | 0      | 0        | 0      |
| Romsdals Budstikke AS              | Søster   | 57       | 0      | 24       | 0      |
| Skjåk Mediautvikling AS            | Søster   | 27       | 0      | 1        | 0      |

Side 25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

|                              |         |               |               |               |                |
|------------------------------|---------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Stjørdalens Blad AS          | Søster  | 127           | 0             | 30            | 0              |
| StjørdalsNytt.no AS          | Søster  | 53            | 0             | 0             | 0              |
| Sunnhordland Distribusjon AS | Søster  | 38            | 0             | 0             | 0              |
| Sunnmøringen AS              | Søster  | 18            | 0             | 1             | 0              |
| Sunnmørsposten AS            | Søster  | 68            | 0             | 12            | 0              |
| Sør- Trøndelag AS            | Søster  | 345           | 0             | 77            | 0              |
| Trønderbladet AS             | Søster  | 47            | 0             | 58            | 0              |
| Varden AS                    | Søster  | 539           | 0             | 308           | 0              |
| Venneesla Tidende AS         | Søster  | 140           | 0             | 0             | 0              |
| Vesterålen Online AS         | Søster  | 33            | 0             | 8             | 0              |
| Vesterålens Avis AS          | Søster  | 0             | 0             | 0             | 0              |
| Vestlandsnytt AS             | Søster  | 17            | 0             | 1             | 0              |
| Vigga AS                     | Søster  | 25            | 0             | 1             | 0              |
| Vikebladet Vestposten AS     | Søster  | 18            | 0             | 10            | 0              |
| Våganavisa AS                | Søsters | 53            | 0             | 0             | 0              |
| Åndalsnes Avis AS            | Søster  | 17            | 0             | 1             | 0              |
| <b>SUM</b>                   |         | <b>29 453</b> | <b>74 542</b> | <b>21 120</b> | <b>126 410</b> |

Side 26



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



## Adresseavisen AS

### Note 14 Bankinnskudd

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Netto fordring (gjeld) konsernkontoordning | 634 173        | 658 356        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>    | <b>634 173</b> | <b>658 356</b> |

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, og innestående på bankkontiene representerer mellomværende med konsernkontoinnehaver.

Konsernkontoinnehaver og alle deltakere i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for forpliktelsene (trekkrettighetene) under avtalen. Selskapet inngår i Polaris Media konsernets felles skattetrekkgaranti.

### Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 495       | 49 530        |
| <b>Sum</b>      |         |           | <b>49 530</b> |

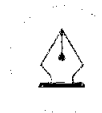
Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

|                             | Antall         | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Polaris Media Midt-Norge AS | 100 000        | 100 %        | 100 %        |
|                             | <b>100 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet er konsolidert inn i regnskapet til Polaris Media ASA. Hovedkontoret ligger i Trondheim. Konsernregnskapet kan hentes på [www.polarismedia.no](http://www.polarismedia.no)

Side 27



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 16 Avsetninger og usikre forpliktelser

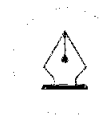
En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Selskapet har i forbindelse med restrukturering av selskapet inngått avtaler med ansatte i hovedsak basert på frivillige ordninger. Dette dreier seg i hovedsak om pensjonsavtaler/avtalefestet pensjon og sluttpakker samt ulike virkemidler knyttet til etterutdanning og karriererådgiving.

| Restrukturering               | Pensjon/AFP   | Sluttpakker | Sum           |
|-------------------------------|---------------|-------------|---------------|
| Balanse per 01.01             | 14 546        | 1 342       | 15 888        |
| Avsatt i perioden             | 8 258         | 0           | 8 258         |
| Benyttet avsetning i perioden | -5 386        | -1 342      | -6 727        |
| <b>Balanse 31.12</b>          | <b>17 418</b> | <b>0</b>    | <b>17 418</b> |
|                               |               |             |               |
| Utbetales i 2023              |               |             | 4 158         |
| Utbetales etter 2023          |               |             | 13 260        |
| <b>Sum</b>                    |               |             | <b>17 418</b> |

Side 28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

## Note 17 Leieavtaler

Leieforpliktelser innregnes på iverksettelsestidspunktet for leieavtalen og måles til nåverdien av fremtidige leiebetalinger. Leiebetalingene inkluderer faste betalinger og beløp som forventes å bli betalt under restverdigarantier. Variable leiebetalinger blir kostnadsført i den perioden hendelsen eller betingelsen som utløser betalingen skjer og inngår ikke i den balanseførte leieforpliktelsen. Dette inkluderer "Non-lease" komponenter.

Selskapet har leieavtaler knyttet til leie av lokaler med gjenværende levetid på 2 - 8 år. Selskapet har også leieavtaler knyttet til leie av biler og kontormaskiner med gjenværende leieperiode på 2 - 5 år.

### Leieforpliktelser

| Endringer i leieforpliktelser                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Totale leieforpliktelser 01.01                     | 126 890        | 138 085        |
| Nye/endrede leieforpliktelser innregnet i perioden | 5 110          | 2 524          |
| Betaling av avdrag                                 | -14 698        | -13 719        |
| <b>Totale leieforpliktelser 31.12</b>              | <b>117 302</b> | <b>126 890</b> |

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige leieforpliktelser   | 17 873         | 17 116         |
| Langsiktige leieforpliktelser   | 99 429         | 109 774        |
| <b>Totale leieforpliktelser</b> | <b>117 302</b> | <b>126 890</b> |

En leieavtale for leie av kontormaskiner har en opsjonsperiode på to ganger 1 år. Ved beregning av leieperioden er opsjonsperioden ikke hensyntatt, da det ikke er rimelig sikkert at denne vil bli benyttet på nåværende tidspunkt. Det gjøres en gjennomgang av alle leieavtalene en gang i året for å vurdere om det er nye omstendigheter som øker sannsynligheten for at en opsjonsperiode vil bli benyttet.

Fremtidig diskontert kontantstrøm knyttet til leieforpliktelsene følger av tabellen under:

| Diskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Mindre enn 1 år  | 8 494          | 8 377          |
| 1-2 år   | 16 414         | 15 186         |
| 2-3 år   | 16 684         | 15 505         |
| 3-4 år   | 17 080         | 15 771         |
| 4-5 år   | 17 501         | 16 208         |
| Mer enn 5 år   | 41 129         | 55 842         |
| <b>Totale diskonterte leieforpliktelser 31.12</b>      | <b>117 302</b> | <b>126 890</b> |

Fremtidig udiskonterte kontantstrøm knyttet til leieforpliktelsene følger av tabellen under:

| Udiskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Mindre enn 1 år   | 19 250         | 18 197         |
| 1-2 år  | 19 140         | 18 197         |
| 2-3 år  | 18 959         | 18 097         |
| 3-4 år  | 18 894         | 17 936         |
| 4-5 år  | 18 843         | 17 936         |
| Mer enn 5 år  | 42 358         | 76 228         |
| <b>Totale udiskonterte leieforpliktelser 31.12</b>      | <b>137 444</b> | <b>166 592</b> |

Side 29



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590



Adresseavisen AS

---

**Note 18 Hendelser etter balansedagen**

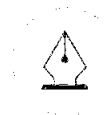
---

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som får påvirkning for regnskapet for året 2022.

---

Side 30



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
220B411D1A504861963D3E292C284590





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Adresseavisen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adresseavisen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: GOZNM\_2JYSV-BQ037-T6YU7-FT3EA-SWAF5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Adresseavisen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2023  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: GOZNM\_2JYSV-BQ037-T6YU7-FT3EA-SWAF5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 10:43:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOZNM-2JYSV-BQ037-T6YU7-FT3EA-SWAF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 4 - Årsberetning Adresseavisen 2022.pdf

| Name                        | Method        | Signed at               |
|-----------------------------|---------------|-------------------------|
| Hustad, Johan Einar         | BANKID        | 2023-06-22 14:20 GMT+02 |
| VIGDIS MOE SKARSTEIN        | BANKID        | 2023-06-22 11:48 GMT+02 |
| Koch, Per Axel              | BANKID_MOBILE | 2023-06-21 17:40 GMT+02 |
| Aune, Jørgen                | BANKID        | 2023-06-21 16:34 GMT+02 |
| Welland, Bente Iren Lervaag | BANKID        | 2023-06-21 14:13 GMT+02 |
| Rasmussen, Espen Vesterhus  | BANKID_MOBILE | 2023-06-26 16:47 GMT+02 |
| Nedreberg, Tove Elin        | BANKID        | 2023-06-22 18:32 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1D5441CD2CD04D44A7FFE4186F06A25C

## Årsberetning 2022

### Adresseavisen AS

#### Virksomheten

Adresseavisen er Norges eldste nåværende avis og kom ut første gang 3. juli 1767.

Adresseavisen AS ble stiftet i forbindelse med sammenslåingen av tidligere Adresseavisen ASA-konsernet og Harstad Tidende Gruppen AS-konsernet til Polaris Media i 2008.

Adresseavisen AS er Midt-Norges største mediehus og har hovedkontor i Trondheim. Selskapet gir ut regionavisen Adresseavisen seks dager i uken og er den største digitale nyhetsaktøren i Midt-Norge. Mediehuset har samlet ca. 201.000 daglige lesere og i overkant av 6 av 10 i Trondheimsområdet leser en av Adresseavisens medier hver dag. Adresseavisen har ca. 71.000 betalende abonnenter ved årsslutt.

Adresseavisen AS har eierinteresser blant annet i selskapene Finn.no AS (9,96 %), MazeMap AS (10 %), Sky Labs (21 %) og Hoopla AS (21 %).

#### Resultater for regnskapsperioden

Følgende tabell oppsummerer hovedtallene for regnskapsåret 2022:

| Tall i NOK mill.                       | 2022         | 2021        | Endring      | Endring i %  |
|--|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Annonseinntekter                       | 188,0        | 242,1       | -54,1        | -22 %        |
| herav papir                            | 74,1         | 93,4        | -19,3        | -21 %        |
| herav digitalt ekskl. Finn.no          | 87,8         | 80,9        | 6,9          | 9 %          |
| herav Finn.no                          | -            | 43,8        | -43,8        | -100 %       |
| herav annonselaterte                   | 26,1         | 24,1        | 2,0          | 8 %          |
| Brukerinntekter                        | 259,2        | 256,0       | 3,2          | 1 %          |
| Øvrige inntekter                       | 50,0         | 43,5        | 6,5          | 15 %         |
| Driftsinntekter                        | 497,2        | 541,6       | -44,5        | -8 %         |
| Driftskostnader (ekskl avskrivninger)* | 461,1        | 482,3       | -21,2        | -4 %         |
| <b>EBITDA*</b>                         | <b>36,2</b>  | <b>59,3</b> | <b>-23,1</b> | <b>-39 %</b> |
| Omstillingskostnader                   | -6,0         | 4,5         | -10,5        | -            |
| Nedlegging Pensjonskassen              | -30,7        | -           | -30,7        | -            |
| IFRS 16-leiejusteringer                | 14,2         | 13,2        | 1,0          | -            |
| <b>EBITDA i årsregnskapet</b>          | <b>13,7</b>  | <b>76,9</b> | <b>-63,2</b> | <b>-</b>     |
| Av- og nedskrivninger                  | 28,5         | 23,4        | 5,1          | -            |
| <b>Driftsresultat i årsregnskapet</b>  | <b>-14,8</b> | <b>53,6</b> | <b>-68,4</b> | <b>-</b>     |

\* Før engangsposter og IFRS 16-justeringer

Annonseomsetningen er redusert med til sammen 54,1 mill. mot fjoråret. Av dette utgjør bortfall av inntekter knyttet til Finn.no (agentavtale oppsagt fra 01.01.2022) 43,8 mill. og resterende annonseinntekter er dermed redusert med 10,3 mill. (-5 %) mot fjoråret. Netto bidrag fra agentavtalen var ca 18 mill. i 2021.

Annonser på papir fortsetter å falle, mens digitale annonser har hatt en vekst.

Det er også en vekst i annonselaterte inntekter som er et viktig satsningsområde.

Samlede brukerinntekter ble NOK mill. 259,2 (256,0 mill.) og har en vekst på 1 %. Veksten knytter seg til vekst i antall digitale abonnenter mens prisøkninger i noen grad har kompensert for nedgang i komplett-abbonenter. Per årsskiftet har Adresseavisen ca. 71.000 betalende





abonnenter, og har i 2022 hatt en nedgang i antall abonnenter. Nedgangen drives av komplett-abonnenter, og økning i antall digitale abonnenter kompenserer ikke fullt ut for dette..

Samlet fikk Adresseavisen driftsinntekter<sup>1</sup> på NOK mill. 497,2 (541,7 mill.) som er en nedgang på NOK 44,5 mill. (8 %) som knytter seg til bortfall av agentavtalen med Finn.no.

Driftskostnader (før avskrivninger, engangsposter og IFRS 16-justeringer) ble NOK 461,1 mill. (482,3 mill.) som er en reduksjon på NOK 21,2 mill. (4 %). Reduksjonen knytter blant annet til bortfall provisjonskostnader for Finn.no.

Adresseavisen AS fikk et EBITDA<sup>2</sup> (før engangsposter, koronakompensasjon og IFRS-16 justeringer) på NOK 36,2 mill. (59,3 mill.) som er NOK 23,1 mill. lavere enn fjoråret. Resultatnedgangen knytter seg til bortfall av agentavtalen med Finn.no samt inntektsnedgang for øvrig. Adresseavisens Pensjonskasse ble besluttet avvirket og alle midler og forpliktelser ble overdratt til livsforsikringsselskap. Avviklingen førte til et netto regnskapsmessig tap på 30,7 mill. i 2022. Det er netto avsett 6 mill. til omstillingskostnader i 2022, primært knyttet til gavepensjoner.

Netto finansinntekter er NOK 85,4 mill. (158,5 mill.). Nedgangen knytter seg primært til mottatt erstatning i 2021 på 99,7 mill. som følge av feil ved advokatrådgivning fra Arntzen de Besche Advokatfirma AS. Resultat etter skatt ble i regnskapsperioden NOK 75,4 mill. (207,4 mill.).

I henhold til IFRS skal andre aksjer enn datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi regnskapsføres over egenkapitalen (over OCI). I 2022 er det regnskapsført en verdinedgang på Finn-aksjene på NOK 119 mill. (710,9 mill. i verdiøkning i 2021) direkte mot egenkapitalen (over OCI). Aksjene i Finn.no er per 31.12.2022 bokført til en verdi på NOK 2.975 mill. (3.095 mill.).

## Organisasjon, miljø og samfunnsansvar

Ved utgangen av året hadde Adresseavisen AS 244 (223) årsverk faste ansatte. Gjennomsnittlig sykefravær i 2022 var 5,4 % (4,0 %). Statistisk sentralbyrå melder at 2022 var preget av mye korona- og influensavirus, dette ser vi også når det gjelder sykefraværstallene hos oss. En stor andel av fraværet skyldes legemeldte langtidssykemeldinger. Årsakene er sammensatte og det jobbes godt med ulike tiltak for å følge opp og forebygge videre sykefravær. Adresseavisen deltar i samarbeidet om et inkluderende arbeidsliv ved at alle ordningene som ligger i IA-avtalen er videreført. Bedriften jobber aktivt sammen med bedriftshelsetjenesten, NAV arbeidslivssenter og det enkelte NAV-kontor om tilrettelegging for raskest mulig tilbakeføring til arbeidet. Det gjøres også kontinuerlig tiltak på å forebygge sykefravær. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i 2022. Styret er opptatt av arbeidsmiljøet i bedriften, og det er fokus på tiltak for holde sykefraværet på et lavt nivå. I 2022 ble det gjennomført en arbeidsmiljøundersøkelse, undersøkelsen er et verktøy for å bli bedre og resultatene brukes i strukturert oppfølgings- og forbedringsarbeid.

Selskapet har et arbeidsmiljøutvalg (AMU) som jevnlig møtes og behandler saker som vedrører HMS, sykefravær og øvrige personalmessige forhold. Det er etablert rutiner for varsling av kritikkverdige, ulovlige eller uetiske atferd.

<sup>1</sup> Driftsinntekter ekskl. direkte koronastøtte

<sup>2</sup> Driftsresultat før avskrivninger



Det er et overordnet mål at Adresseavisen skal bidra til et mer bærekraftig samfunn, herunder bidra til at FN's bærekraftsmål nås. Konsernet Polaris Media etablerte sin bærekraftstrategi i 2022, et strategiprojekt for å i større grad integrere hensynet til bærekraft i virksomhetens mål, strategier og risikoprofil. Denne prosessen er Adresseavisen en del av. Se for øvrig Polaris Media sin årsrapport for 2022 for mer informasjon rundt konsernets strategiske fokusområder for bærekraft og målene i bærekraftstrategien.

Adresseavisen har gjennom flere år jobbet målrettet med miljø, og er sertifisert som "Miljøfyrtårn". Sertifiseringen dokumenterer at Adresseavisen tar miljøutfordringene på alvor gjennom målrettede tiltak som reduserer miljøbelastningen, oppfyller alle lovbestemte krav om miljø og bygger et godt internt arbeidsmiljø. Adresseavisen påvirker miljøet gjennom sin virksomhet, i hovedsak gjennom forbruk av papir, energiforbruk i virksomhetens lokaler, avfall, datalagring, ansattes kjøring fra hjem til arbeid og annen reiseaktivitet, samt gjennom frakt/kjøring i forbindelse med levering av aviser.

Det gjøres en rekke tiltak for å jobbe aktivt med å redusere bedriftens miljøavtrykk. Alt papir som benyttes er miljømerket. Selskapets leverandør av trykkeritjenester er Polaris Trykk Trondheim AS som leverer produkter som er Svanemerket. Adresseavisen har sammen med trykkeriet jobbet for å redusere plastforbruket, trykkeriet på Heimdal har fått oppdatert styringssystem i pakkertiet som gjør det mulig å kjøre større avispakker uten plast. Det medfører ca. 70 prosent plastreduksjon. Energiforbruket i arbeidsarealene holdes på et lavt nivå ved å jobbe systematisk for å optimalisere dette. Det er kontinuerlig fokus på å redusere restavfall og på kildesortering. Nye digitale løsninger, en mer fleksibel arbeidshverdag og en ny reisepolicy for tjenestereiser skal bidra til at Adresseavisen bidrar til å redusere klimagassutslipp også i forbindelse med reiser.

Med Adresseavisens virksomhet medfølger et betydelig samfunnsansvar som går utover det rent økonomiske og rettslige ansvaret en norsk virksomhet normalt har. Grovt sett strekker dette ansvaret seg over to hovedområder; det redaksjonelle samfunnsansvaret som ivaretas av ansvarlig redaktør og redaksjonen, og det forretningsmessige samfunnsansvaret. Adresseavisen har en forpliktelse overfor sine lesere, seere, lyttere og brukere om å stå for en nyhetsformidling som er fri for bindinger, åpen for meningsmangfold og på vakt mot maktmisbruk. Selskapet bygger sin virksomhet på lokal og regional forankring. Det er et overordnet mål å være talerør for – og kritisk medspiller til – en positiv utvikling lokalt og regionalt, og samtidig med jevne mellomrom sette dagsorden nasjonalt. Strategiske retningslinjer for samfunnsansvar bygger på FN's Global Compact. Nærmere om selskapet retningslinjer for samfunnsansvar finnes på <http://www.polarismedia.no/om-polaris-media/samfunnsansvar/>.

Det er utarbeidet beredskapsplan som er et fundament for at Adresseavisen kan verne om liv, verdier, miljø og omdømme. Beredskapsplanen er ment som hjelp til beslutninger og aksjoner dersom en ulykke eller katastrofe skulle inntreffe. I Adresseavisens lokaler i Trondheim sentrum har sikkerhetsaspektet blitt viet høy oppmerksomhet.

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør. Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formueskade sikrede på grunnlag av uaktsomhet har påført noen i egenskap av stilling eller verv, samt forsikringstakers rettslige erstatningsansvar for formueskade påført innehaver av verdipapirer utstedt av forsikringstaker.



## Likestilling, mangfold og ikke-diskriminering

Adresseavisen ønsker å styrke mangfold og likestilling i selskapet. Økt mangfold og mangfoldskompetanse i virksomheten vil være et positivt samfunnsbidrag i seg selv, samtidig som det vil kunne styrke journalistikken gjennom økt relevans, forståelse og kunnskap om det mangfoldige samfunnet som skal dekkes. Gjennom et forsterket arbeid med mangfold og likestilling de kommende årene vil selskapet oppnå å:

- Øke kvinneandelen i ledende stillinger
- Øke mangfoldskompetansen, være oppmerksom på ubevisste holdninger og fremheve gevinstene ved mangfold
- Øke graden av mangfold
- Bidra til økt mangfold i spaltene og en enda mer inkluderende samfunnsdebatt

Som en oppfølging av bærekraftstrategien for konsernet, er det utarbeidet både definisjon av mangfold og veileder for å hensynta mangfold i rekrutteringsprosesser. Stillingsannonser utformes på en måte som skal gi høyere sannsynlighet for å få en mangfoldig søkermasse, og det velges markedsføringskanaler som skal nå ut til et mangfold av kandidater. Redaksjonen er mediehuset bevisst på bruk av intervjuobjekter og kilder. Et mangfold av kilder vil skape en mer inkluderende samfunnsdebatt og det vil øke journalistikkens relevans.

Adresseavisen arbeider for å hindre diskriminering basert på kjønn, etnisitet, religion, hudfarge, fysiske hindringer eller seksuell legning. Når det gjelder kjønnslikestilling, har mediehuset over flere år jobbet aktivt for å oppnå kjønnsbalanse blant ansatte og øke kvinneandelen i ledende stillinger. Virksomheten har som mål å være en arbeidsgiver som fremmer likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som for eksempel lønn, utviklingsmuligheter eller ansettelser. I arbeidsmiljøundersøkelsen for 2022, var spørsmålet om ansatte oppfattet at alle har like muligheter ett av spørsmålene med høyest score.

I Adresseavisen skal ansatte føle seg trygge på jobb og ikke oppleve diskriminering eller uønsket seksuell oppmerksomhet. Det er nulltoleranse for enhver form for diskriminering og trakassering. Ledere har et særlig ansvar for å ivareta dette og har plikt til å reagere ved uønskede situasjoner. Det er lagt godt til rette for at alle ansatte skal kunne varsle om kritikkverdige forhold i virksomheten. Nærmere retningslinjer er gitt i egen varslingsrutine, herunder er det også gitt mulighet for at varsling kan skje anonymt til en ekstern kontaktperson. I årets arbeidsmiljøundersøkelse svarte 73 prosent at de kjente til varslingsmulighetene. Det er satt inn tiltak for å gjøre rutiner og kanaler enda bedre kjent.

Tabellen nedenfor viser kjønnsbalansen og lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Adresseavisen.

### Kjønnsbalanse og lønnsforskjeller

|                | Antall       |      | Totalt 2022 | Kvinner lønn       |                       | Andel kvinner 2021 | Kvinner lønn i andel av menns 2021 |
|----------------|--------------|------|-------------|--------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|
|                | kvinner 2022 | 2022 |             | Andel kvinner 2022 | I andel av menns 2022 |                    |                                    |
| Ledergruppen   | 3            | 8    | 11          | 27 %               | 178 %                 | 40 %               | 129 %                              |
| Ledere totalt  | 17           | 23   | 40          | 43 %               | 105 %                 | 43 %               | 98 %                               |
| Øvrige ansatte | 92           | 113  | 205         | 45 %               | 89 %                  | 45 %               | 94 %                               |
| Totalt ansatte | 109          | 132  | 241         | 45 %               | 89 %                  | 45 %               | 93 %                               |



**Kommentar:** Tabellen inkluderer faste og midlertidige ansatte, både hel- og deltidsansatte. Antall ansatte er ikke omregnet til årsverk. Lønn i deltidsstillinger er omregnet til lønn i heltidsstilling. Ledergruppen er inkludert under ledere totalt.

I Adresseavisen AS er kvinneandelen 45 % (45 %). Ledergruppen består av 27 % (40 %) kvinner. Det er ingen endring i ledergruppen når det gjelder kjønnsbalanse, endringen fra 2021 til 2022 skyldes sykefravær i 2021 og at erstatter var en kvinne. Blant de ansatte som er definert å ha et lederansvar er andelen 43 % (43 %). Selskapets to toppledere er kvinner, og det jobbes aktivt med å få flere kvinnelige ledere. I rekrutteringsprosessen likebehandles kvinner og menn, og det er fokus på å sikre en kjønnsbalanse innen de ulike fagmiljøene og i prosjektarbeid. Adresseavisen deltar i MBL's mentorprogram for kvinner både med mentorer og deltakere.

Lønnskartlegging for 2022 viser at kvinnelige ansatte i gjennomsnitt har noe lavere lønn enn mannlige ansatte. Undersøkelser som er gjort av datamaterialet kan ikke påvise systematiske skjevheter i lønnsbetingelse for kvinner og menn. Det er flere forklaringsfaktorer til forskjellene i lønnsstatistikken. Ledergruppen inkluderer de to topplederne, som begge er kvinner og har vesentlig høyere lønn enn de øvrige medlemmene av ledergruppen. I gruppen «ledere», som inkluderer ledere på alle nivåer i Adresseavisen, er det liten forskjell mellom gjennomsnittslønn for kvinner og menn. Forskjellene knytter seg primært til ansiennitet og ulike ansvarsområder. Gruppen «øvrige ansatte» omfatter alle ansatte som ikke har lederstillinger. Også her viser forskjellene at det primært knytter seg til ansiennitet og ulike ansvarsområder. I tillegg viser undersøkelser at menn i gjennomsnitt jobber noe mer overtid enn kvinner, og dermed har høyere utbetalinger av overtidsgodtgjørelse. Kvinneandelen er stabil de siste årene, det er fokus på kjønnsbalanse ved rekruttering.

#### Midlertidige ansatte, deltidsansatte og uttak foreldrepermisjon

|                                | 2022    |      | 2021    |      |
|--------------------------------|---------|------|---------|------|
|                                | Kvinner | Menn | Kvinner | Menn |
| Andel av totalt ansatte        | 45 %    | 55 % | 45 %    | 55 % |
| Andel midlertidige ansatte     | 11 %    | 7 %  | 5 %     | 9 %  |
| Andel deltidsansatte           | 5 %     | 4 %  | 5 %     | 1 %  |
| Andel ufrivillig deltidsansatt | 0 %     | 0 %  | 0 %     | 0 %  |
| Uttak av foreldrepermisjon,    | 16      | 14   | 18      | 14   |
| Antall midlertidige ansatte    | 12      | 9    | 6       | 12   |
| Antall deltidsansatte          | 5       | 5    | 6       | 1    |
| Antall totalt                  | 109     | 132  | 110     | 137  |

**Kommentar:** Midlertidige ansatte er ansatte med tidsbegrenset avtale. Andel målt som antall midl ansatte delt på totalt antall ansatte. Deltidsansatte er ansatte med lavere stillingsandel enn 100%. Ufrivillig deltidsansatt er ansatte i deltidsstilling som ikke ønsker dette. Uttak foreldrepermisjon utgjør gjennomsnittlig antall uker uttatt per ansatt.

Det brukes i liten grad deltidsstillinger. Det er flere kvinner enn menn som har deltidsstilling, da etter eget ønske. Det oppfordres til at både menn og kvinner tar ut fødselspermisjon og det legges til rette for dette. Både kvinner og menn skal gis de samme mulighetene for individuell tilpasning av arbeidshverdagen og mulighet til å kombinere arbeid, familieliv og fritid. Videre legges det vekt på å sikre like lønnsbetingelser for likt arbeid. Virksomheten har som intensjon å være en arbeidsplass som har en arbeidssituasjon som også passer for arbeidstakere med redusert funksjonsevne. Adressahuset oppfyller krav til universell utforming og er tilrettelagt godt for rullestolbrukere.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1D5441CD2CD004D44A711E4186F06A25C

### Åpenhetsloven

Den 1. juli 2022 trådte åpenhetsloven i kraft. Lovens formål er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om virksomhetens arbeid med disse forholdene.

Gjennom åpenhetsloven er Adresseavisen bl.a. forpliktet til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer, og redegjøre for disse i en rapport som skal offentliggjøres senest 30. juni hvert år.

Selskapet driver medievirksomhet, og er en del av mediekonsernet Polaris Media. Polaris Media er et av Skandinavias største mediehus- og trykkerikonsern, og omfatter en rekke lokale og regionale mediehus i Norge og i Sverige. I tillegg omfatter konsernet trykkerivirksomhet og distribusjonsvirksomhet, gjennom lokale og regionale trykkeriselskaper og distribusjonsselskaper som leverer tjenester til bl.a. mediehusene. Det vises til øvrige deler av årsberetningen for nærmere beskrivelse av selskapets virksomhet.

I tillegg til at konsernspissen Polaris Media ASA er omfattet av åpenhetsloven, er enkelte av selskapene i konsernet, herunder Adresseavisen, selvstendig omfattet av åpenhetsloven grunnet sin størrelse. Adresseavisens sitt arbeid med å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og leverandørkjeden, er organisert sentralt på konsernnivå.

I tråd med åpenhetsloven § 5 er det for konsernet utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger knyttet til virksomhetens faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vurderingene og redegjørelsen er foretatt på konsernnivå, og dekker Adresseavisens virksomhet og leverandørkjeder. I konsernets redegjørelse er den generelle beskrivelsen av organisering og retningslinjer dekkende for Adresseavisens organisering og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det vises særlig til Polaris Medias strategiske retningslinjer for samfunnsansvar, som gjelder for hele konsernet, inkludert Adresseavisen.

I redegjørelsen er de risikoer som er beskrevet under «Identifiserte risikoer» dekkende for selskapet. Dette gjelder både de beskrevne risikoer forbundet med personvern og datasikkerhet for mediehusene, og de risikoer som er beskrevet for trykkeri- og distribusjonsvirksomheten, all den tid konsernets trykk- og distribusjonsselskaper er leverandører til Adresseavisen. De tiltak som er beskrevet under redegjørelsens avsnitt om «Iverksatte og planlagte tiltak» er dekkende for eksisterende og planlagte tiltak for å håndtere risikoene.

Redegjørelsen er inntatt i Polaris Media ASAs årsrapport, i delen om Samfunnsansvar og Bærekraft punkt 4. Redegjørelsen er også publisert på nettsiden [www.polarismedia.no/om-polaris-media/apenhetsloven/](http://www.polarismedia.no/om-polaris-media/apenhetsloven/).



**Disponering av resultatet**

Årets resultat etter skatt i Adresseavisen AS ble NOK 75,4 mill. og foreslås disponert slik (tall i NOK 1.000):

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Overført til annen egenkapital | 11.054        |
| Avgitt konsernbidrag           | 64.338        |
| <b>Sum overføringer</b>        | <b>75.393</b> |

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**Forskning og utvikling**

Som mediebedrift driver Adresseavisen kontinuerlig produktutvikling. Bedriften er i stor grad kompetansedrevet og medarbeidernes kunnskaper og ferdigheter danner basis for dagens ferskvare i form av avis eller nettprodukter. Dette krever på mange områder kreative prosesser og kontinuerlig produktutvikling (eksplisitt forskning utøves ikke). Adresseavisen har et delansvar for digital utvikling i konsernet og Adresseavisens teknologiavdeling jobber løpende med utvikling. Det fokuseres også betydelig på redaksjonell innsikt og analyse, der det bygges opp en egen enhet i Adresseavisen som skal levere tjenester til resten av konsernet. Adresseavisen har også et samarbeid med medienettverket NxtMedia. Her samarbeider bedrifter i mediebransjen, leverandørindustri og forskningsmiljøer fra bl.a. NTNU om utviklingsprosjekter og innovasjonstiltak for medier.

Prosjektkostnadene knyttet til utvikling er hovedsakelig kostnadsført, mens systemmessige investeringer aktiveres.

**Finansiell risiko***Markedsrisiko*

Forretningsmessig risiko er spesielt knyttet til endringer i annonseinntektene som påvirkes av konjunkturer, konkurransesituasjon og utvikling strukturelt både lokalt og nasjonalt. Utvikling i annonseinntektene har vesentlig betydning for selskapets økonomi. Adresseavisen blir i noen grad påvirket av konjunktorene i landet for øvrig, både når det gjelder annonseinntekter og brukerinntekter.

Selskapet påvirkes også i noen grad av valutakurs, da deler av innkjøpene gjøres i USD, Euro eller Danske kroner. Dette gjelder primært software. Selskapet er også noe påvirket av endringer i papirpris. Det er for papirkjøp inngått samarbeid med andre aviser, og risikoen søkes redusert gjennom stordriftsfordeler og langsiktige avtaler.

*Kredittrisiko*

Risiko for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lave tap på fordringer. Også i forbindelse med korona-situasjonen har tap holdt seg på et lavt nivå. For omsetning gjennom mediebyrå er det tegnet en kredittforsikring, som reduserer risikoen for større tap på omsetning gjennom disse.

*Likviditetsrisiko*

Adresseavisen har per 31. desember 2022 likvider og innestående midler på konsernkontoen på NOK 634,2 mill. (658,4 mill.). Adresseavisen er deltaker i konsernkontoordning hos SpareBank1 SMN med trekkfasilitet på NOK 100 mill. Adresseavisen har historisk hatt god





likviditet og likviditetsrisikoen anses som lav. Løpende investeringer som foretas er egenkapitalfinansierte.

## Hendelser etter balansedagen

Det er betydelig usikkerheten og usikkerhet i annonsemarkedet knyttet til renteendring og den generelle konjunkturutviklingen. Den geopolitiske situasjonen med krigen i Ukraina skaper fortsatt usikkerhet og mangel på tilgang av varer og råvarer kan påvirke annonsemarkedet negativt.

Adresseavisen jobber kontinuerlig med forbedringer på kostnadssiden, samt tiltak for å øke inntektene. Det jobbes spesielt med tiltak som skal forbedre lønnsomhet for papirproduktet som har fallende inntekter og marginer. Konsernstyret i Polaris Media vedtok i slutten av 2022 en ordning for frivillig gavpensjon som tiltak for å redusere kostnadene. For Adresseavisen har 12 personer takket ja til dette tilbudet innen fristen.

Trondheim, 19. juni 2023

Styret i Adresseavisen AS

Per Axel Koch  
*Styreleder*

Vigdis Moe Skarstein  
*Styremedlem*

Johan Hustad  
*Styremedlem*

Hege Aasen Veiseth  
*Nestleder*

Bente Welland  
*Styremedlem*

Lajla Ellingsen  
*Styremedlem*

Tove Nedreberg  
*Adm. direktør*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1D5441CD2CD04D44A711E4186F06A25C