



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 223 556	20 809 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 223 556</b>	<b>20 809 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	13 133 389	12 543 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 002	463 833
Annen driftskostnad	3	5 860 693	5 015 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 063 084</b>	<b>18 022 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 160 472</b>	<b>2 787 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353 168	134 273
Annen finansinntekt		1 316 083	996 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669 251</b>	<b>1 131 199</b>
Annen rentekostnad		869	1 373
Annen finanskostnad		22 459	21 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 328</b>	<b>22 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 645 923</b>	<b>1 108 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 806 395</b>	<b>3 895 870</b>
Skattekostnad	5	998 939	643 264
<b>Årsresultat</b>		<b>4 807 456</b>	<b>3 252 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 250 000	3 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 456	52 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 807 456</b>	<b>3 252 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 685	7 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 685</b>	<b>7 423</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 906	116 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 906</b>	<b>116 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	69 000	72 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 000</b>	<b>1 072 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 591</b>	<b>1 197 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 649	627 891
Andre fordringer		504 064	228 860
Konsernfordringer	7	49 579	277 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 292</b>	<b>1 134 032</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 581 608	6 258 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 581 608</b>	<b>6 258 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 264 900</b>	<b>7 392 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 397 491</b>	<b>8 589 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 534	876 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 534</b>	<b>876 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 533 534</b>	<b>976 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		69 000	72 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 000</b>	<b>72 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 000</b>	<b>72 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 243	300
Betalbar skatt	5	1 007 201	653 286
Skyldige offentlige avgifter		665 966	2 084 603
Kortsiktig konserngjeld		4 682 375	3 831 812
Annen kortsiktig gjeld		3 383 173	970 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 794 958</b>	<b>7 540 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 863 958</b>	<b>7 613 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 397 492</b>	<b>8 589 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 995 283 859  
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 223 556	20 809 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 223 556</b>	<b>20 809 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	13 133 389	12 543 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 002	463 833
Annen driftskostnad	3	5 860 693	5 015 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 063 084</b>	<b>18 022 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 160 472</b>	<b>2 787 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353 168	134 273
Annen finansinntekt		1 316 083	996 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 669 251</b>	<b>1 131 199</b>
Annen rentekostnad		869	1 373
Annen finanskostnad		22 459	21 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 328</b>	<b>22 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 645 923</b>	<b>1 108 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 806 395</b>	<b>3 895 870</b>
Skattekostnad	5	998 939	643 264
<b>Årsresultat</b>		<b>4 807 456</b>	<b>3 252 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 250 000	3 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 456	52 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 807 456</b>	<b>3 252 606</b>



Organisasjonsnr: 995 283 859  
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 685	7 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 685</b>	<b>7 423</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 906	116 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 906</b>	<b>116 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	69 000	72 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 000</b>	<b>1 072 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 591</b>	<b>1 197 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 649	627 891
Andre fordringer		504 064	228 860
Konsernfordringer	7	49 579	277 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 292</b>	<b>1 134 032</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 581 608	6 258 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 581 608</b>	<b>6 258 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 264 900</b>	<b>7 392 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 397 491</b>	<b>8 589 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 534	876 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 534</b>	<b>876 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 533 534</b>	<b>976 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		69 000	72 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 000</b>	<b>72 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 000</b>	<b>72 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 243	300
Betalbar skatt	5	1 007 201	653 286
Skyldige offentlige avgifter		665 966	2 084 603
Kortsiktig konserngjeld		4 682 375	3 831 812
Annen kortsiktig gjeld		3 383 173	970 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 794 958</b>	<b>7 540 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 863 958</b>	<b>7 613 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 397 492</b>	<b>8 589 367</b>



Organisasjonsnr: 995 283 859  
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Honorarer regnskapsføres når de er opptjent. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note  
0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Note  
1

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	9429759.00	10331037.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2317988.00	1548893.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498409.00	456379.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	887233.00	560472.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13133389.00	12896781.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er avtalt minst 35% bonus til ansatte av driftsresultat. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

9

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Clarkson PLC

#### Forretningskontor for morselskapet

Commodity Quay, St. Katharine Docks, London E1W 1BF

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Clarksons Property Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarksons Property Management AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Clarksons Property Managem...

**Signers:**

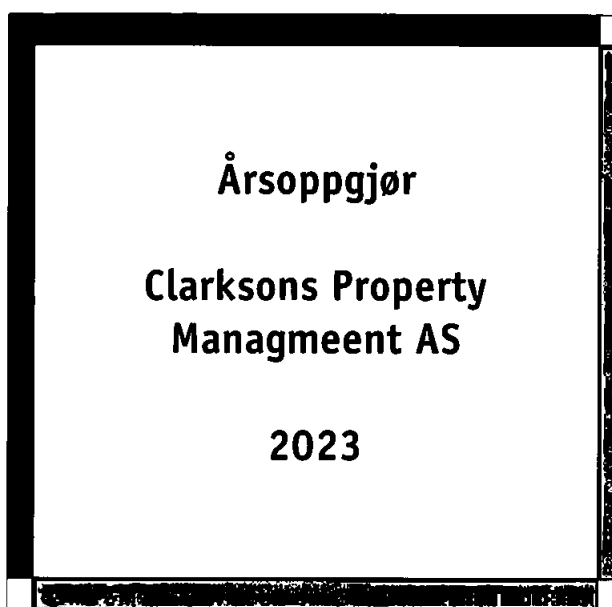
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-05-13 23:34


**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




 HyeT2FJm0-SJWpnYkQ0



## Clarksons Property Management AS

NOK

<b>RESULTATREGNSKAP</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salg av tjenester		23 223 556	20 809 725
<b>Sum</b>		<b>23 223 556</b>	<b>20 809 725</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1,2	-13 133 389	12 896 781
Andre driftskostnader	3	-5 860 693	5 015 629
Avskrivninger	4	-69 002	110 118
<b>Sum</b>		<b>-19 063 084</b>	<b>18 022 528</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 160 472</b>	<b>2 787 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		353 168	134 273
Rentekostnader		-869	-1 373
Andre finansinntekter		1 309 146	1 002 000
Andre finanskostnader		-22 459	-21 153
Agio/-disagio		6 937	-5 074
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 645 923</b>	<b>1 108 673</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>5 806 395</b>	<b>3 895 870</b>
Skattekostnad	5	-998 938	-643 265
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 807 457</b>	<b>3 252 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte		4 250 000	3 200 000
Annen egenkapital		557 457	52 605
<b>Sum</b>		<b>4 807 457</b>	<b>3 252 605</b>

 HyeT2FJm0-SJWpnYkQ0



## Clarksons Property Management AS

NOK

<b>BALANSE PR. 31.12.</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	15 686	7 423
Aksjer i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Inventar og utstyr	4	47 906	116 908
Langsiktig konsernfordring	7	69 000	72 737
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 592</b>	<b>1 197 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		129 649	627 891
Kundefordringer til selskap i konsernet	7	49 155	0
Andre fordringer		504 064	506 141
Andre fordringer til selskap i konsernet	7	424	
Bankinnskudd	8	9 581 608	6 258 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 264 901</b>	<b>7 392 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 397 492</b>	<b>8 589 366</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 534	876 077
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 533 534</b>	<b>976 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		69 000	72 737
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 000</b>	<b>72 737</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	1 007 201	653 286
Leverandørgjeld		56 243	300
Kortsiktig gjeld til selskap i konsernet	7	432 375	631 812
Skyldig ferielønn, bonus, skattetrekk ol		3 809 395	2 945 724
Avsatt utbytte		4 250 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		239 745	109 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 794 958</b>	<b>7 540 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 397 492</b>	<b>8 589 366</b>


Osto, 13.05.2024

Trond Solli-Sæther  
Styrets leder

Thomas Ødegård  
Daglig Leder

Hans Martin Haug

Stian Nicolaus

 HyeT2FJm0-SJWpnYkQ0



## Clarksons Property Management AS

Noter til årsregnskapet 2023

### **Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Honorarer regnskapsføres når de er opptjent.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### **Note 1 - Lønnskostnader, honorarer o.l.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	9 429 759	10 331 037
Arbeidsgiveravgift	2 317 988	1 548 893
Pensjonskostnader	498 409	456 379
Andre ytelser	887 233	560 472
<b>Sum</b>	<b>13 133 389</b>	<b>12 896 781</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	10	10


Det er avtalt minst 35 % bonus til ansatte av driftsresultatet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

### **Note 2 - Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser**

Selskapet har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltids- og deltidsansatte og utgjør mellom 5 % og 8 % av lønnen. Per 31.12.2023 var det 12 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjør kr. 498 409 i 2023, og kr. 456 379 i 2022.

### **Note 3 - Revisjon**

<b>Honorarer til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Honorar for lovpålagt revisjon	115 985	52 114
Honorar for andre attestasjonstjenester mv.	142 992	219 502
<b>Sum</b>	<b>258 977</b>	<b>271 616</b>

 HyeT2FJm0-SJWpnYkQ0



## Note 4 - Varige driftsmidler

	IT	Inventar	Total 2023	Total 2022
Kostpris per 01.01.	756 231	69 000	825 231	873 528
Avgang	0	0	0	-48 297
Kostpris per 31.12.	756 231	69 000	825 231	825 231
Akkumulerte avskrivninger	-723 314	-54 012	-777 325	-708 323
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>32 917</b>	<b>14 989</b>	<b>47 906</b>	<b>116 908</b>
Årets avskrivninger	-62 085	-6 918	-69 002	-110 118
Antall år	5	10		

## Note 5 - Skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-57 549	-33 741	23 808
Regnskapsmessig delkredre	-13 750	0	13 750
Grunnlag utsatt skatt	-71 299	-33 741	37 558
Utsatt skatt 22 %	-15 686	-7 423	8 263

Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	5 806 395	3 895 870	
Endring midlertidige forskjeller	37 558	45 553	
Permanente forskjeller	-1 305 042	-1 002 000	
Utbytte til beskatning 3 %	39 274	30 060	
Grunnlag betalbar skatt	4 578 186	2 969 483	
Betalbar skatt 22 %	1 007 201	653 286	
Endring utsatt skatt	-8 263	-10 021	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>998 938</b>	<b>643 265</b>	

## Note 6 - Datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi
Vaxa Group AS	50,1 %	1 000 000
		1 000 000

## Note 7 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2023	2022
Annen langsiktig fordring	69 000	72 737
Kundefordringer	49 155	0
Annen kortsiktig fordring	424	4 821
Kortsiktig gjeld	-432 375	-631 812
	<b>-313 796</b>	<b>-554 254</b>

## Note 8 - Bank

Av bankinnskudd er kr. 449 083 bundet på konto for skattetrekk.




## Note 9 - Aksjonærer

	Aksjer pålydende kr. 100	Eierandel	Stemmerett
Clarksons Project Finance AS	800	80,0 %	80,0 %
Gonzales AS	67	6,7 %	6,7 %
Kontra Eiendom AS	67	6,7 %	6,7 %
Nits Olav Årbu	66	6,6 %	6,6 %
	1 000	100,0 %	100,0 %

Regnskapet blir konsolidert inn i morselskapet Clarkson PLC som er notert på London Børs.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse per 01.01.	100 000	876 077	976 077
Årets resultat	0	4 807 457	4 807 457
Utbytte	0	-4 250 000	-4 250 000
Utgående balanse per 31.12.	100 000	1 433 534	1 533 534

 HyeT2FJm0-SJWpnYkQ0



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 15:39

SENT BY OWNER:  
Thomas Ødegård · 13.05.2024 14:51

DOCUMENT ID:  
SJWpnYkQ0

ENVELOPE ID:  
HyeT2FJm0-SJWpnYkQ0

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap for 2023\_Clarksons Property Management AS.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Thomas Ødegård t.odegard@clarksons.com	Signed	13.05.2024 14:53	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	13.05.2024 14:53	Low	IP: 62.92.61.52
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed	13.05.2024 15:04	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	13.05.2024 15:03	Low	IP: 62.92.61.52
Stian Nicolaus stian.nicolaus@clarksons.com	Signed	13.05.2024 15:50	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	13.05.2024 15:50	Low	IP: 62.92.61.52
Trond Solli-Sæther TSO@clarksons.com	Signed	14.05.2024 15:39	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	14.05.2024 15:39	Low	IP: 62.92.61.52

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed