



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AURKVARTALET
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar Lillestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 576 099	476 616
Annen driftsinntekt	2	90 000	350 000
Sum inntekter		2 666 099	826 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 754 783	443 895
Sum kostnader		1 868 883	443 895
Driftsresultat		797 217	382 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 956	60
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		440	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 515	60
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		800 732	382 781
Totalresultat		800 732	382 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	800 732	382 781
Sum overføringer og disponeringer		800 732	382 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 573	223 198
Andre fordringer		197 484	216 728
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 243	297 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 243	297 016
Sum omløpsmidler		1 667 301	736 943
SUM EIENDELER		1 667 301	736 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 183 513	382 781
Sum opptjent egenkapital		1 183 513	382 781
Sum egenkapital		1 183 513	382 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 417	182 718
Annen kortsiktig gjeld	11	188 371	171 444
Sum kortsiktig gjeld		483 788	354 162
Sum gjeld		483 788	354 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 301	736 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556856

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AURKVARTALET
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar Lillestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 932 199 254
SAMEIET AURKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 576 099	476 616
Annen driftsinntekt	2	90 000	350 000
Sum inntekter		2 666 099	826 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 754 783	443 895
Sum kostnader		1 868 883	443 895
Driftsresultat		797 217	382 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 956	60
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		440	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 515	60
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		800 732	382 781
Totalresultat		800 732	382 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	800 732	382 781
Sum overføringer og disponeringer		800 732	382 781



Organisasjonsnr: 932 199 254
SAMEIET AURKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 573	223 198
Andre fordringer		197 484	216 728
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 243	297 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 243	297 016
Sum omløpsmidler		1 667 301	736 943
SUM EIENDELER		1 667 301	736 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 183 513	382 781
Sum opptjent egenkapital		1 183 513	382 781



Sum egenkapital		1 183 513	382 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 417	182 718
Annen kortsiktig gjeld	11	188 371	171 444
Sum kortsiktig gjeld		483 788	354 162
Sum gjeld		483 788	354 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 301	736 943



Organisasjonsnr: 932 199 254
SAMEIET AURKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Aurkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Aurkvartalet som viser et overskudd på NOK 800 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 23:17:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Aurkvartalet

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Aurkvartalet org.nr. 932199254



Resultatregnskap 2024

Sameiet Årkvartalet
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 576 099	476 616	2 812 200	2 687 496
Annen driftsinntekt	2	90 000	350 000	0	90 000
Sum driftsinntekter		2 666 099	826 616	2 812 200	2 777 496
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	0	114 100	114 100
Konsulenttjenester	4	115 219	18 168	115 638	121 500
Rep og vedlikehold	5	290 271	21 549	480 000	206 997
Forsikringer		171 761	39 741	186 000	202 998
Energi og fyring	6	623 542	240 649	1 030 507	1 083 000
Kabel-TV og telefoni	7	283 072	24 223	452 400	366 000
Driftskostnader	8	169 046	93 972	250 000	141 999
Andre driftskostnader	9	101 873	5 593	50 501	42 499
Sum driftskostnader		1 868 883	443 895	2 679 146	2 279 093
Driftsresultat før finansposter		797 217	382 721	133 054	498 403
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 956	60	0	0
Finanskostnad		440	0	0	0
Sum finansposter		3 515	60	0	0
Årsresultat		800 732	382 781	133 054	498 403
Overført til annen egenkapital	10	800 732	382 781	0	0
Sum disponering		800 732	382 781	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Årkvartalet



Balanse 31.12.2024

Sameiet Aukvartalet
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	205 841	216 728
Kundefordringer	56 932	223 198
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 404 243	297 016
Sum omløpsmidler	1 667 016	736 943
SUM EIENDELER	1 667 016	736 943

Balanserapport 2024 for Sameiet Aukvartalet



Balanse 31.12.2024

Sameiet Aukvartalet
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 183 513	382 781
Sum egenkapital		1 183 513	382 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 417	182 718
Annen kortsiktig gjeld	11	188 086	171 444
Sum kortsiktig gjeld		483 503	354 162
Sum gjeld		483 503	354 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 016	736 943

Sameiet Aukvartalet

Hans Arne Eliassen
Styrets leder

Liv Marie Solheim
Styremedlem

Svein Idar Karlsen
Styremedlem

Martin Vestreng
Styremedlem

Alexander Wold
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Aukvartalet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 140 012	223 783	2 170 000	1 140 000
3601 Felleskostnader næring	78 841	14 695	80 000	80 000
3602 Ekstraordinære felleskostnader	-70 528	-36 484	0	0
3606 Kabel TV/bredbånd	265 850	55 296	452 400	348 500
3607 Garasje	81 230	17 136	0	89 000
3608 Parkeringsplasser	70	0	109 800	0
3632 Strøm	1 080 624	202 191	0	1 029 996
Sum felleskostnader	2 576 099	476 616	2 812 200	2 687 496

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	90 000	350 000	0	90 000
Sum andre driftsinntekter	90 000	350 000	0	90 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	100 000	0	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	0	14 100	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	0	114 100	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 625	0	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar	109 000	18 168	109 638	114 500
Andre forvaltningstjenester	594	0	0	0
Sum konsulenttjenester	115 219	18 168	115 638	121 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 100	0	0	0
Vedlikehold VVS	0	0	55 000	13 999
Vedlikehold elektro	0	0	55 000	13 999
Vedlikehold utvendig anlegg	33 221	0	90 000	16 999
Vedlikehold heis	96 243	11 242	80 000	60 000
Vedlikehold garasjer	6 432	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	119 875	0	130 000	59 000
Vedlikehold brannsikring	32 400	10 307	70 000	33 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	0	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	290 271	21 549	480 000	206 997

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	349 864	240 649	1 030 507	1 083 000
Strøm til elbil ladeanlegg	273 678	0	0	0
Sum energi og fyring	623 542	240 649	1 030 507	1 083 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	283 072	24 223	452 400	366 000
Sum kabel-TV og telefoni	283 072	24 223	452 400	366 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	78 917	160 000	82 000
Renholdstjenester	81 813	15 055	90 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	87 233	0	0	59 999
Sum driftskostnader	169 046	93 972	250 000	141 999

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	0	30 000	9 999
Skadedyrbekjempelse	1 599	0	0	0
Søppeltømming/container	0	0	5 000	5 500
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	10 000
Inventar	3 486	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	82 648	926	0	0
Annet driftsmateriale	2 510	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	1 500	0
Lisenser/software	1 994	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	2 000	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	4 636	0	7 501	11 000
Velferdskostnader	0	1 917	0	2 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	500	1 500	4 000
Sum andre driftskostnader	101 873	5 593	50 501	42 499



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	382 781	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	800 732	382 781
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 183 513	382 781
Annen egenkapital 31.12	1 183 513	382 781
Sum egenkapital 31.12	1 183 513	382 781

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsatte påløpte kostnader	0	134 959
Kortsiktig gjeld	188 086	36 484
Sum annen kortsiktig gjeld	188 086	171 444

Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	382 781	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	800 732	382 781
B. Årets endring i arbeidskapital	800 732	382 781
C. Arbeidskapital 31.12	1 183 513	382 781
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 667 016	736 943
- Kortsiktig gjeld	483 503	354 162
= Arbeidskapital 31.12	1 183 513	382 781



5264 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Solheim, Liv Marie 2025-02-21

Identifikasjon
 bankID Solheim, Liv Marie

Navn Dato
Vestreng, Martin 2025-02-21

Identifikasjon
 bankID Vestreng, Martin

Navn Dato
Wold, Alexander 2025-02-20

Identifikasjon
 bankID Wold, Alexander

Navn Dato
Karlsen, Svein Idar 2025-02-20

Identifikasjon
 bankID Karlsen, Svein Idar

Navn Dato
Eliassen, Hans Arne 2025-02-20

Identifikasjon
 bankID Eliassen, Hans Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))