



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 037 664	1 000 752
Sum inntekter		1 037 664	1 000 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 101	24 246
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	802 608	971 322
Sum kostnader		869 431	1 031 158
Driftsresultat		168 233	-30 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 009	6 015
Annen renteinntekt		9 010	10 720
Sum finansinntekter		16 019	16 735
Annen rentekostnad		-4 559	-6 346
Sum finanskostnader		-4 559	-6 346
Netto finans		11 460	10 389
Ordinært resultat før skattekostnad		242 533	28 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 533	28 265
Årsresultat		179 693	-20 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 693	-20 017
Sum overføringer og disponeringer		179 693	-20 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 427	98 291
Sum fordringer		76 427	98 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 171	575 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 171	575 977
Sum omløpsmidler		558 598	674 267
SUM EIENDELER		558 598	674 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	429 921	250 228
Sum opptjent egenkapital		429 921	250 228
Sum egenkapital	8	429 921	250 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 893	78 088
Sum annen langsiktig gjeld		26 893	78 088
Sum langsiktig gjeld		26 893	78 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 774	254 061
Annen kortsiktig gjeld		8 010	91 890
Sum kortsiktig gjeld		101 784	345 951
Sum gjeld		128 677	424 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 598	674 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		26 893	78 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337174

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 037 664	1 000 752
Sum inntekter		1 037 664	1 000 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 101	24 246
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	802 608	971 322
Sum kostnader		869 431	1 031 158
Driftsresultat		168 233	-30 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 009	6 015
Annen renteinntekt		9 010	10 720
Sum finansinntekter		16 019	16 735
Annen rentekostnad		-4 559	-6 346
Sum finanskostnader		-4 559	-6 346
Netto finans		11 460	10 389
Ordinært resultat før skattekostnad		242 533	28 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 533	28 265
Årsresultat		179 693	-20 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 693	-20 017
Sum overføringer og disponeringer		179 693	-20 017



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		76 427	98 291
Sum fordringer		76 427	98 291

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 171	575 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 171	575 977

Sum omløpsmidler		558 598	674 267
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		558 598	674 267
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	429 921	250 228
Sum opptjent egenkapital		429 921	250 228

Sum egenkapital	8	429 921	250 228
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 893	78 088
Sum annen langsiktig gjeld		26 893	78 088

Sum langsiktig gjeld		26 893	78 088
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		93 774	254 061
Annen kortsiktig gjeld		8 010	91 890



Sum kortsiktig gjeld	101 784	345 951
Sum gjeld	128 677	424 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	558 598	674 267
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	26 893	78 088



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Loeskollen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	328 316	397 167
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	179 693	-20 017
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-51 195	-48 834
B. Årets endringer i disponible midler	128 498	-68 851
C. Disponible midler pr. 31.12	456 814	328 316
Omløpsmidler	558 598	674 267
- Kortsiktig gjeld	101 784	345 951
Disponible midler	456 814	328 316



Resultatregnskap Loeskollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		649 236	615 684	649 252	676 027
Andre driftsinntekter	1	388 428	385 068	405 941	391 804
SUM INNETEKTER		1 037 664	1 000 752	1 055 193	1 067 831
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	11 482	21 250	37 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 619	2 996	3 100	5 000
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		55 128	52 500	55 000	57 000
Konsulentbistand		0	1 750	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		20 250	20 531	29 000	20 000
Kontingent til Ringbo		300	300	0	0
Vedlikehold eiendom	4	175 038	434 554	225 500	195 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	65 000	65 000
Vintervedlikehold		26 000	27 690	21 000	23 750
Sommervedlikehold		20 269	334	0	25 000
HMS		0	0	0	9 975
TV/Internett		202 879	195 372	200 000	206 000
Forsikringer		74 183	66 244	76 000	91 000
Kommunale avgifter	5	2 669	4 012	7 000	4 000
Renhold		74 104	67 148	73 000	67 000
Strøm		45 468	73 702	100 000	60 000
Oppvarming	6	92 713	18 316	93 000	100 000
Ladeanlegg		7 453	5 817	0	0
Andre driftskostnader	7	53 522	32 580	35 000	57 000
SUM KOSTNADER		869 431	1 031 158	1 030 600	1 031 225
DRIFTSRESULTAT		168 233	-30 406	24 593	36 606
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		9 010	10 720	1 000	5 000
Utbytte		7 009	6 015	0	0
Rentekostnader		-4 559	-6 346	-4 680	-990
NETTO FINANSPOSTER		11 460	10 389	-3 680	4 010
ÅRETS RESULTAT		179 693	-20 017	20 913	40 616
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		179 693	-20 017	0	0
SUM DISPONERINGER		179 693	-20 017	20 913	40 616

Loeskollen Boligsameie -



Balanse Loeskollen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		76 427	98 291
Bankinnskudd			
Driftskonto		173 030	372 028
Sparekonto		243 967	203 949
Sparekonto		65 174	0
SUM OMLØPSMIDLER		558 598	674 267
SUM EIENDELER		558 598	674 267

Loeskollen Boligsameie



Balanse Loeskollen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	429 921	250 228
SUM EGENKAPITAL	8	429 921	250 228
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	26 893	78 088
Sum langsiktig gjeld		26 893	78 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 774	254 061
Påløpte ikke forfalte renter		10	28
Annen kortsiktig gjeld		8 000	91 862
Sum kortsiktig gjeld		101 784	345 951
SUM GJELD		128 677	424 039
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		558 598	674 267
Pantstillelser		26 893	78 088

Sted: _____, dato: _____

Liv Gravdahl
STYRELEDER

Knut Strand
STYREMEDLEM

Mario Andre Strømland Lundstrøm
STYREMEDLEM

Anne Sofie Berg Hansen
STYREMEDLEM

Loeskollen Boligsameie



Loeskollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3611 Vedlikeholdsavsetning	65 052	65 052
3612 Ladeanlegg - Kapitalkostnader	54 672	54 672
3621 Fiber	187 824	0
3622 Service ventilasjon i leiligheten	26 880	0
3690 Gass	54 000	265 344
Sum	388 428	385 068

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	11 482	21 250
5400 Arbeidsgiveravgift	1 619	2 996
Sum	13 101	24 246

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Loeskollen Boligsameie

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	-89 954	86 652
6602 Ventilasjon	30 350	31 931
6607 Vedlikehold garasjer	12 595	8 281
6610 Brannvarslingsanlegg	50 859	141 677
6611 Serviceavtaler	0	124 825
6612 Driftskostnader heis	81 289	17 309
6618 Vedlikehold rør	12 766	3 845
6619 Vedlikehold uteanlegg	15 594	7 985
6622 Vedlikehold elektro	61 364	12 049
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	174	0
Sum	175 038	434 554

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	2 669	4 012
Sum	2 669	4 012

Note 6 - Oppvarming

	2024	2023
6220 Gass	63 403	18 316
6221 Nærvarme	29 311	0
Sum	92 713	18 316



Loeskollen Boligsameie

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 541	9 698
6450 Containerleie/avfallshåndtering	232	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 643	9 876
6609 Andre driftskostnader	1 680	3 845
6800 Kontorrekvisita	0	389
6825 Kopiering	660	0
6900 IT- og telefonkostnader	2 069	555
7400 Gaver	4 004	1 676
7490 Kontingenter	3 457	663
7570 Skadesaker	34 188	0
7770 Bankomkostninger	4 049	4 764
7790 Andre kostnader	0	1 113
Sum	53 522	32 580

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	250 228	270 245
Årets resultat	179 693	-20 017
Sum egenkapital 31.12	429 921	250 228



Loeskollen Boligsameie

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809090004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	245 000
Lånesaldo 01.01:	78 088
Avdrag i perioden:	51 195
Lånesaldo 31.12:	26 893

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809090004	1	1 329	1 329
	2	1 259	2 518
	1	1 218	1 218
	1	1 158	1 158
	2	1 148	2 296
	1	1 108	1 108
	2	1 087	2 174
	3	1 077	3 231
	1	1 047	1 047
	9	856	7 704
	2	665	1 330
	3	594	1 782



Resultat og balanse med noter for Loeskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Loeskollen Boligsameie

Styreleder	Liv Gravdahl (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anne Sofie Berg Hansen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Knut Strand (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Mario Andre Strømmland Lundstrøm (sign.)	22.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Loeskollen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loeskollen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: MSXOU-OGHZZ-GEMEB-23LDW-ISHST-DMPEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSX0U-OGHZZ-GEMEB-23LDW-15H5T-DMPEA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.