



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 5
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Trond Klemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 003 401	9 733 162
Sum inntekter		10 003 401	9 733 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 915 203	1 793 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 134 769	2 065 971
Annen driftskostnad		2 498 229	2 592 692
Sum kostnader		6 548 202	6 452 032
Driftsresultat		3 455 199	3 281 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 501	37 808
Annen finansinntekt		350 076	400 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	545 808	0
Sum finansinntekter		898 384	437 808
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	422 605
Annen rentekostnad		3 055 286	2 775 372
Annen finanskostnad		18 940	5 600
Sum finanskostnader		-3 074 226	-3 203 577
Netto finans		-2 175 842	-2 765 768
Resultat før skattekostnad		1 279 358	515 362
Skattekostnad	6, 7	165 039	199 441
Årsresultat		1 114 319	315 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	60 000	50 000
Annen egenkapital		1 054 319	265 921
Sum overføringer og disponeringer		1 114 319	315 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	57 444 151	56 279 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 100	94 100
Sum varige driftsmidler		57 521 251	56 373 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	14 240 941	13 590 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 240 941	13 590 941
Sum anleggsmidler		71 762 193	69 964 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 788	208 155
Andre kortsiktige fordringer		401 838	166 233
Sum fordringer		417 625	374 388
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	4 129 768	4 589 800
Sum investeringer		4 129 768	4 589 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 766	1 611 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 766	1 611 763
Sum omløpsmidler		5 057 159	6 575 951
SUM EIENDELER		76 819 352	76 540 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 803 876	3 749 557
Sum opptjent egenkapital		4 803 876	3 749 557
Sum egenkapital		8 823 876	7 769 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 069 468	1 176 776
Sum avsetninger for forpliktelser		1 069 468	1 176 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 680 000	64 460 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	515 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 195 000	64 975 000
Sum langsiktig gjeld		65 264 468	66 151 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 877	491 741
Betalbar skatt	6, 7	272 347	307 789
Skyldige offentlige avgifter		203 581	136 229
Utbytte	8	60 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 115 203	1 633 152
Sum kortsiktig gjeld		2 731 008	2 618 910
Sum gjeld		67 995 476	68 770 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 819 352	76 540 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318931

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 5
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Trond Klemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 003 401	9 733 162
Sum inntekter		10 003 401	9 733 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 915 203	1 793 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 134 769	2 065 971
Annen driftskostnad		2 498 229	2 592 692
Sum kostnader		6 548 202	6 452 032
Driftsresultat		3 455 199	3 281 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 501	37 808
Annen finansinntekt		350 076	400 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	545 808	0
Sum finansinntekter		898 384	437 808
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	422 605
Annen rentekostnad		3 055 286	2 775 372
Annen finanskostnad		18 940	5 600
Sum finanskostnader		-3 074 226	-3 203 577
Netto finans		-2 175 842	-2 765 768
Resultat før skattekostnad		1 279 358	515 362
Skattekostnad	6, 7	165 039	199 441
Årsresultat		1 114 319	315 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	60 000	50 000
Annen egenkapital		1 054 319	265 921
Sum overføringer og disponeringer		1 114 319	315 921



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	57 444 151	56 279 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 100	94 100
Sum varige driftsmidler		57 521 251	56 373 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	14 240 941	13 590 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 240 941	13 590 941
Sum anleggsmidler		71 762 193	69 964 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 788	208 155
Andre kortsiktige fordringer		401 838	166 233
Sum fordringer		417 625	374 388
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	4 129 768	4 589 800
Sum investeringer		4 129 768	4 589 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 766	1 611 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 766	1 611 763
Sum omløpsmidler		5 057 159	6 575 951
SUM EIENDELER		76 819 352	76 540 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 803 876	3 749 557
Sum opptjent egenkapital		4 803 876	3 749 557
Sum egenkapital		8 823 876	7 769 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 069 468	1 176 776
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 069 468	1 176 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	63 680 000	64 460 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	515 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 195 000	64 975 000
Sum langsiktig gjeld		65 264 468	66 151 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 877	491 741
Betalbar skatt	6, 7	272 347	307 789
Skyldige offentlige avgifter		203 581	136 229
Utbytte	8	60 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 115 203	1 633 152
Sum kortsiktig gjeld		2 731 008	2 618 910
Sum gjeld		67 995 476	68 770 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 819 352	76 540 244



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	1608186.00	1507200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	281085.00	239296.00
<u>Andre ytelser</u>	25933.00	46872.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1915204.00	1793368.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14240941.00	13590941.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14240941.00

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Diskresjonær forvaltning	4129768.00	545808.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4129768.00	545808.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
63680000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



63680000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
57521251.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant er basert på verdivurdering av Mosseveien 3, Mosseveien 3A og Mosseveien 5 av 19.02.2023 på kr 106.500.000 Markedsverdi på renteswap i Handelsebanken pr 31.12.23 beløper seg til - kr 1.337.450

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær/nærstående har et beløp til gode fra selskapet på kr 443.625.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klemsdal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klemsdal Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad 15.02.2024

BDO AS



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 003 401	9 733 162
Sum driftsinntekter		10 003 401	9 733 162
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 915 203	-1 793 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 134 769	-2 065 971
Annen driftskostnad		-2 498 229	-2 592 692
Sum driftskostnader		-6 548 202	-6 452 032
Driftsresultat		3 455 199	3 281 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 501	37 808
Annen finansinntekt		350 076	400 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	545 808	0
Sum finansinntekter		898 384	437 808
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-422 605
Annen rentekostnad		-3 055 286	-2 775 372
Annen finanskostnad		-18 940	-5 600
Sum finanskostnader		-3 074 226	-3 203 577
Netto finans		-2 175 842	-2 765 768
Resultat før skattekostnad		1 279 358	515 362
Skattekostnad	6, 7	-165 039	-199 441
Årsresultat		1 114 319	315 921
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	60 000	50 000
Annen egenkapital		1 054 319	265 921
Sum overføringer		1 114 319	315 921



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	57 444 151	56 279 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	77 100	94 100
Sum varige driftsmidler		57 521 251	56 373 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	14 240 941	13 590 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 240 941	13 590 941
Sum anleggsmidler		71 762 193	69 964 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 788	208 155
Andre kortsiktige fordringer		401 838	166 233
Sum fordringer		417 625	374 388
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	4 129 768	4 589 800
Sum investeringer		4 129 768	4 589 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 766	1 611 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 766	1 611 763
Sum omløpsmidler		5 057 159	6 575 951
SUM EIENDELER		76 819 352	76 540 244



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 803 876	3 749 557
Sum opptjent egenkapital		4 803 876	3 749 557
Sum egenkapital		8 823 876	7 769 557
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	1 069 468	1 176 776
Sum avsetning for forpliktelser		1 069 468	1 176 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 680 000	64 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	515 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 195 000	64 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 877	491 741
Betalbar skatt	6, 7	272 347	307 789
Skyldige offentlige avgifter		203 581	136 229
Utbytte	8	60 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 115 203	1 633 152
Sum kortsiktig gjeld		2 731 008	2 618 910
Sum gjeld		67 995 476	68 770 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 819 352	76 540 244

Fredrikstad, 15.02.2024

Arne Trond Klemsdal
styrets leder / daglig leder

Andre Stavnem Klemsdal
styremedlem



KLEMSDAL INVEST AS
911552841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 608 186	1 507 200
Arbeidsgiveravgift	281 085	239 296
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 933	46 872
Sum	1 915 204	1 793 368



KLEMSDAL INVEST AS
911552841

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær/nærstående har et beløp til gode fra selskapet på kr 443.625.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	489 855	44 352	82 856 559	83 390 766
Tilgang i året	24 833	0	3 257 836	3 282 669
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	514 688	44 352	86 114 395	86 673 435
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-395 755	-44 352	-26 577 308	-27 017 415
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-437 588	-44 352	-28 670 244	-29 152 184
Balansført verdi pr 31.12	77 100	0	57 444 151	57 521 251
Årets av- og nedskrivninger	41 833	0	2 092 936	2 134 769
Økonomisk levetid	0 - 6,67	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Diskresjonær forvaltning	4 129 768	545 808

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 347	307 789
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 308	-108 348
Skattekostnad	165 039	199 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 279 358	515 362
Permanente forskjeller	-529 184	391 188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	487 768	492 489
Skattepliktig inntekt	1 237 941	1 399 039
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	272 347	307 789
Sum betalbar skatt i balansen	272 347	307 789



KLEMSDAL INVEST AS
911552841

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 348 984	4 861 216	487 768
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 348 984	4 861 216	487 768
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 348 984	4 861 216	487 768
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 176 776	1 069 468	107 308

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 820 000	3 749 557	7 769 557
Årsresultat	0	0	1 114 319	1 114 319
Avsatt utbytte	0	0	-60 000	-60 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 820 000	4 803 876	8 823 876

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	63 680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	63 680 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 521 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant er basert på verdivurdering av Mosseveien 3, Mosseveien 3A og Mosseveien 5 av 19.02.2023 på kr 106.500.000

Markedsverdi på renteswap i Handelsebanken pr 31.12.23 beløper seg til - kr 1.337.450

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 240 941	13 590 941

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 240 941
---	------------