



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRIS BAD HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2, 7 | 201 273 564 | 149 966 752 |
| Sum inntekter | | 201 273 564 | 149 966 752 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 35 844 520 | 26 175 201 |
| Lønnskostnad | 3, 7, 10 | 77 067 782 | 60 979 816 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 4 149 519 | 4 349 767 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 6, 7 | 84 840 875 | 59 739 344 |
| Sum kostnader | | 201 902 696 | 151 244 128 |
| Driftsresultat | | -629 132 | -1 277 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 99 579 | 20 712 |
| Annen finansinntekt | | 9 353 | 66 613 |
| Sum finansinntekter | | 108 932 | 87 325 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 16 562 | 110 547 |
| Annen rentekostnad | | 23 341 | 12 579 |
| Annen finanskostnad | 7 | 404 064 | 328 035 |
| Sum finanskostnader | | 443 967 | 451 161 |
| Netto finans | | -335 035 | -363 836 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -964 167 | -1 641 212 |
| Skattekostnad | 5 | -112 080 | -291 546 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -852 087 | -1 349 666 |
| Årsresultat | | -852 087 | -1 349 666 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -852 087 | -1 349 666 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Totalresultat | | -852 087 | -1 349 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 83 525 | 55 276 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 525 | 55 276 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 16 889 770 | 19 067 973 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 889 770 | 19 067 973 |
| Sum anleggsmidler | | 16 973 295 | 19 123 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 11 336 915 | 6 211 299 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 15 367 918 | 5 156 020 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 16 048 103 | 26 264 892 |
| Sum fordringer | | 31 416 021 | 31 420 912 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 526 | 63 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 526 | 63 504 |
| Sum omløpsmidler | | 42 819 462 | 37 695 715 |
| SUM EIENDELER | | 59 792 757 | 56 818 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 9 | 2 750 | 2 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 13 788 299 | 13 491 079 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 991 049 | 13 693 829 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -4 684 334 | -3 832 247 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 684 334 | -3 832 247 |
| Sum egenkapital | | 9 306 715 | 9 861 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 10 | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 740 349 | 6 369 308 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 875 883 | 5 585 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 38 869 810 | 35 002 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 486 042 | 46 957 382 |
| Sum gjeld | | 50 486 042 | 46 957 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 792 757 | 56 818 964 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farris Bad Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farris Bad Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CK73E-E0FQ2-NSN8U-QC28F-HU5SL-1FYJO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Farris Bad Hotelldrift AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennio Dokumentnr: CK73E-E0FQ2-NSN8U-QC28F-HU5SL-1FYJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK73E-E0FQ2-NSN8U-QC28F-HU55L-1FYJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Farris Bad Hotell drift AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Farris Bad.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Larvik.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 9 306 715 mot NOK 9 861 582 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 15,7 % pr 31. desember 2022 mot 17,4 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 66 526 mot NOK 63 504 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 909, noe som utgjør ca 5,9 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.nordicchoicehotels.no.

Selskapet investert NOK 2,0 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 0,2 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 201 273 564, som er en økning på NOK 51 306 812 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK -964 167, som er en forbedring på NOK 677 045 i forhold til regnskapsåret 2021.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 15 515 031 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 5 178 199. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.


Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

 Syq8iN4vn-SyjlSNNwh



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Larvik, den 12. juni 2023

Torgeir Silseth

Espen Viig Syversen

Trine Lise Marsdal


Ane Margit Signe Elisabeth

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Johansen
Daglig leder

 Syq8iN4vn-SyJLsNNwh



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 20:28

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:29

DOCUMENT ID:
SyjLsNNwh

ENVELOPE ID:
Syq8iN4vn-SyjLsNNwh

Document history

DOCUMENT NAME:
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2022.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-S1Z5sVED2.pdf
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-ryl_iVEvh.pdf
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-rk4Yj44P3.pdf
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-B1liiNEv2.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 09:05 12.06.2023 09:05 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65 |
| Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 09:21 12.06.2023 09:21 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62 |
| TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 17:48 12.06.2023 17:47 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62 |
| Ane Margit S E Johansen ane.johansen@farrisbad.no | Signed Authenticated | 12.06.2023 20:28 12.06.2023 20:27 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 79/05/29) IP: 85.164.165.246 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed




| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Farris Bad Hotell drift AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | 2, 7 | <u>201 273 564</u> | <u>149 966 752</u> |
| Varekostnad | | 35 844 520 | 26 175 201 |
| Lønnskostnad | 3, 7, 10 | 77 067 782 | 60 979 816 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 4 149 519 | 4 349 767 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 6, 7 | 84 840 875 | 59 739 344 |
| Sum driftskostnader | | <u>201 902 696</u> | <u>151 244 128</u> |
| Driftsresultat | | <u>-629 132</u> | <u>-1 277 376</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 99 579 | 20 712 |
| Annen finansinntekt | | 9 353 | 66 613 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 16 562 | 110 547 |
| Annen rentekostnad | | 23 341 | 12 579 |
| Annen finanskostnad | 7 | 404 064 | 328 035 |
| Resultat av finansposter | | <u>-335 035</u> | <u>-363 836</u> |
| Årsresultat før skattekostnad | | -964 167 | -1 641 212 |
| Skattekostnad | 5 | -112 080 | -291 546 |
| Årsresultat | | <u>-852 087</u> | <u>-1 349 666</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Farris Bad Hotell drift AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 83 525 | 55 276 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>83 525</u> | <u>55 276</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 16 889 770 | 19 067 973 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>16 889 770</u> | <u>19 067 973</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>16 973 295</u> | <u>19 123 249</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 11 336 915 | 6 211 299 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 15 367 918 | 5 156 020 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 16 048 103 | 26 264 892 |
| Sum fordringer | | <u>31 416 021</u> | <u>31 420 912</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 526 | 63 504 |
| Sum omløpsmidler | | <u>42 819 462</u> | <u>37 695 715</u> |
| Sum eiendeler | | <u>59 792 757</u> | <u>56 818 964</u> |

Farris Bad Hotell drift AS

Side 2

 Syq8IN4vn-ByywoVEvh

**Balanse**

Farris Bad Hotell drift AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 9 | 2 750 | 2 750 |
| Innskutt annen egenkapital | 9 | 13 788 299 | 13 491 079 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>13 991 049</u> | <u>13 693 829</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -4 684 334 | -3 832 247 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 684 334</u> | <u>-3 832 247</u> |
| Sum egenkapital | | <u>9 306 715</u> | <u>9 861 582</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 5 740 349 | 6 369 308 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 875 883 | 5 585 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 38 869 810 | 35 002 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>50 486 042</u> | <u>46 957 382</u> |
| Sum gjeld | | <u>50 486 042</u> | <u>46 957 382</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>59 792 757</u> | <u>56 818 964</u> |

Larvik, 12.06.2023

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Ane Margit Signe Elisabeth Johansen
daglig leder



| Indirekte kontantstrøm | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Farris Bad Hotell drift AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| | | -964 167 | -1 641 212 |
| + Resultat før skattekostnad | | 4 149 519 | 4 349 767 |
| + Ordinære avskrivninger | | -5 125 616 | 1 015 743 |
| +/- Endring i varelager | | -10 176 956 | -2 887 945 |
| +/- Endring i kundefordringer | | -1 124 953 | 977 699 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 8 291 324 | -16 265 325 |
| +/- Endring i konsernmellomværender | | 5 137 758 | 11 257 456 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | <u>186 909</u> | <u>-3 193 817</u> |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | <u>1 971 316</u> | <u>1 280 541</u> |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-1 971 316</u> | <u>-1 280 541</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| + Innbetalinger av konsernbidrag | | <u>1 787 429</u> | <u>4 461 583</u> |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>1 787 429</u> | <u>4 461 583</u> |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 3 022 | -12 775 |
| + Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | | <u>63 504</u> | <u>76 279</u> |
| = Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | <u>66 526</u> | <u>63 504</u> |



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Losjionsetning | 77 831 859 | 60 502 656 |
| Varesalg | 71 975 545 | 46 882 945 |
| Andre driftsinntekter | 54 705 131 | 45 883 980 |
| Inntektsreduksjoner | -3 238 971 | -3 302 829 |
| Sum driftsinntekter | 201 273 564 | 149 966 752 |

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 3 132 675) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 63 309 013 | 50 790 856 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 914 736 | 7 499 485 |
| Pensjonskostnader (se note 10) | 2 131 621 | 1 475 043 |
| Andre ytelser | 1 712 412 | 1 214 432 |
| Sum lønnskostnader | 77 067 782 | 60 979 816 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 123 100

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 1 062 943 | 0 |
| Pensjonskostnader | 21 155 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 268 815 | 0 |

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

| | | |
|--|--------|--------|
| Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik | 2022 | 2021 |
| Lovpålagt revisjon | 71 000 | 67 000 |

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning, lærlingetilskudd og andre offentlig tilskudd på NOK 3 016 896. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



Note 4 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Energi | 12 154 846 | 5 610 189 |
| Leie maskiner/utstyr | 310 689 | 263 083 |
| Driftsmateriell | 10 208 505 | 8 451 398 |
| Vedlikehold | 6 674 917 | 5 836 146 |
| Husleie (se note 6) | 41 039 617 | 29 999 601 |
| Tap på fordringer | 159 876 | -333 003 |
| Andre kostnader | 14 292 425 | 9 911 930 |
| Sum driftskostnader | 84 840 875 | 59 739 344 |

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -28 249 | 101 688 |
| Skatt knyttet til konsernbidrag | -83 831 | -393 234 |
| Skattekostnad | -112 080 | -291 546 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -964 167 | -1 641 212 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% | -212 117 | -361 067 |

Skatteeffekten av følgende poster:

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 100 037 | 69 521 |
| Skattekostnad | -112 080 | -291 546 |

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Effektiv skattesats | 11,6 % | 17,8 % |
|---------------------|--------|--------|

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | | 2021 | |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 43 473 | 0 | 50 396 | 0 |
| Fordringer | 40 052 | 0 | 4 880 | 0 |
| Sum | 83 525 | 0 | 55 276 | 0 |
| Netto utsatt fordel i balansen | 83 525 | 0 | 55 276 | 0 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner |
|--|---|
| Anskaffelseskost 1.1.2022 | 44 426 963 |
| Tilgang driftsmidler | 1 971 316 |
| Avgang driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 46 398 279 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 29 508 509 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2022 | 16 889 770 |
| Årets avskrivninger | 4 149 519 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler | 366 371 |

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 41 039 617 (i 2021 NOK 29 999 601). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.03.2009 og frem til 05.03.2034.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Transaksjonstype | Tilhører resultatlinje | Motpart | Forhold til motparten | 2022 |
|--|--|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Bookingavgifter | Driftsinntekter | NCSS AS *) | Søster | 804 387 |
| Viderefakturerte personalkostnader | Lønnskostnad | Andre hoteller i konsernet | Søster | 98 832 |
| Sentrale tjenester | Annen driftskostnad | NCSS AS *) / NCCS AS **) | Søster | 2 751 031 |
| Managementfee | Annen driftskostnad | NCSS AS *) | Søster | 4 083 581 |
| Royalty- og marketingfee | Annen driftskostnad | NCCS AS **) | Søster | 2 820 030 |
| Renteinntekt konsernkontosystem | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | SHGAS****) | Datterdatters datter | 99 579 |
| Rentekostnad konsernkontosystem | Rentekostnad til foretak i samme konsern | SHGAS****) | Datterdatters datter | 16 562 |
| Garantikostnader | Annen finanskostnad | CHR AS ***) | Datter | 367 551 |
| Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter | | | | 11 041 553 |

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 34 942 | 0 |
| Andre fordringer | 12 656 057 | 21 001 339 |
| Leverandørgjeld | -468 095 | -299 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | -2 649 057 | -1 430 599 |
| Sum mellomværende med selskap i samme konsern *) | 9 573 847 | 19 271 549 |

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt annen EK | Annen EK | Totalt |
|-------------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| EK. 01.01.2022 | 200 000 | 2 750 | 13 491 079 | -3 832 247 | 9 861 582 |
| <u>Årets endring i EK:</u> | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | | 297 220 | | 297 220 |
| Årets resultat | | | | -852 087 | -852 087 |
| EK 31.12.2022 | 200 000 | 2 750 | 13 788 299 | -4 684 334 | 9 306 715 |

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 223 953.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 907 668.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsløsøre | 16 889 770 | 19 067 973 |
| Varelager | 11 336 915 | 6 211 299 |
| Kundefordringer | 15 367 918 | 5 156 020 |
| Fordring konsernkontosystem | 12 280 180 | 15 525 476 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 55 874 783 | 45 960 768 |

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 649 057.



Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 20:29

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:29

DOCUMENT ID:
ByywoVEvh

ENVELOPE ID:
Syq8iN4vn-ByywoVEvh

Document history

DOCUMENT NAME:
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1Z5sVED2.pdf
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryl_iVEvh.pdf
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rk4Yj44P3.pdf
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1liiNEv2.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no | Signed | 12.06.2023 09:06 | eID | Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) |
| | Authenticated | 12.06.2023 09:05 | Low | IP: 158.248.127.65 |
| Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no | Signed | 12.06.2023 09:23 | eID | Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) |
| | Authenticated | 12.06.2023 09:21 | Low | IP: 185.179.246.62 |
| TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no | Signed | 12.06.2023 17:48 | eID | Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) |
| | Authenticated | 12.06.2023 17:47 | Low | IP: 185.179.246.62 |
| Ane Margit S E Johansen ane.johansen@farrisbad.no | Signed | 12.06.2023 20:29 | eID | Norwegian BankID (DOB: 79/05/29) |
| | Authenticated | 12.06.2023 20:27 | Low | IP: 85.164.165.246 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed