



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 312 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 012	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 012</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 998	0
Annen driftskostnad		71 758	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 756</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 256</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 215	0
Annen rentekostnad		21	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 236</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 236</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 020</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		54 148	0
<b>Årsresultat</b>		<b>179 871</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		179 871	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		239 401	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 401</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 387 420	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 387 420</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 821</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 914	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 914</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 666 735</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	53 950	0
Overkurs	2	982	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 932</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	840 625	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 557</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338	0
Betalbar skatt		57 879	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 622 961	0
Annen kortsiktig gjeld		90 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 177</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 177</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 666 735</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 475884

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 312 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 312 225  
HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 012	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 012</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 998	0
Annen driftskostnad		71 758	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 756</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 256</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 215	0
Annen rentekostnad		21	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 236</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 236</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 020</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		54 148	0
<b>Årsresultat</b>		<b>179 871</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		179 871	0



Organisasjonsnr: 936 312 225  
HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 239 401 0

Sum immaterielle eiendeler 239 401 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 387 420 0

Sum varige driftsmidler 2 387 420 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 626 821 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 39 914 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 914 0

Sum omløpsmidler 39 914 0

**SUM EIENDELER 2 666 735 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 53 950 0

Overkurs 2 982 0

Sum innskutt egenkapital 54 932 0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 840 625 0



Sum opptjent egenkapital	840 625	0
Sum egenkapital	895 557	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	338	0
Betalbar skatt	57 879	0
Kortsiktig konserngjeld	3 1 622 961	0
Annen kortsiktig gjeld	90 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 771 177	0
Sum gjeld	1 771 177	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 666 735</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 312 225  
HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapsinformasjon

Eiendomsselskap i Oslo

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4999898.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4999898.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2612478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2387420.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99998.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Årsregnskap for  
**HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS**  
936312225  
Regnskapsår  
30.06.2025 - 31.12.2025



HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS  
936 312 225

## Resultatregnskap

	Note	30.06 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		516 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 012</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 998
Annen driftskostnad		-71 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 256</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-110 215
Annen rentekostnad		-21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 020</b>
Skattekostnad		-54 148
<b>Årsresultat</b>		<b>179 871</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		179 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 871</b>



HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS  
936 312 225

### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		239 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 387 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 387 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 666 735</b>



HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS  
936 312 225

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	53 950
Overkurs	2	982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	840 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 557</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		338
Betalbar skatt		57 879
Kortsiktig konserngjeld	3	1 622 961
Annen kortsiktig gjeld		90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 666 735</b>

OSLO, 22.05.2026

Lars Heffermehl  
styrets leder



HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS  
936 312 225

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Selskapsinformasjon

Eiendomsselskap i Oslo

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.06.	4 999 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 999 898</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 612 478
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 387 420</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 998



HEFFCO BOGSTADVEIEN 39 AS  
936 312 225

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	179 871	179 871
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	53 950	982	0	54 932
Andre endringer	0	0	660 754	660 754
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>53 950</b>	<b>982</b>	<b>840 625</b>	<b>895 557</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.