



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 161 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 758 513	5 474 987
Annen driftsinntekt		322 514	1 697 727
Sum inntekter		7 081 027	7 172 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	940 100	735 907
Annen driftskostnad	6	1 321 157	2 380 566
Sum kostnader		2 261 257	3 116 473
Driftsresultat		4 819 770	4 056 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 037	3 272
Annen finansinntekt			3 426
Sum finansinntekter		12 037	6 698
Annen rentekostnad		1 679 095	1 010 571
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 680 595	1 010 571
Netto finans		-1 668 557	-1 003 873
Ordinært resultat før skattekostnad		3 151 212	3 052 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151 212	3 052 368
Årsresultat		3 151 212	3 052 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 151 212	3 052 368
Totalresultat		3 151 212	3 052 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 151 212	3 052 368
Sum overføringer og disponeringer		3 151 212	3 052 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 302 601	34 782 976
Sum varige driftsmidler		34 302 601	34 782 976
Sum anleggsmidler		34 302 601	34 782 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	118 794	117 468
Sum fordringer		118 794	117 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 519 547	3 838 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 547	3 838 149
Sum omløpsmidler		2 638 341	3 955 617
SUM EIENDELER		36 940 942	38 738 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 049 373	4 898 162
Sum innskutt egenkapital		5 049 373	4 898 162
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		5 049 373	4 898 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	28 323 840	30 388 016
Sum annen langsiktig gjeld		28 323 840	30 388 016
Sum langsiktig gjeld		28 323 840	30 388 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 671	123 830
Annen kortsiktig gjeld	7	3 440 058	3 328 585
Sum kortsiktig gjeld		3 567 729	3 452 415
Sum gjeld		31 891 569	33 840 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 940 942	38 738 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378499

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 161 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 961 161 479
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 758 513	5 474 987
Annen driftsinntekt		322 514	1 697 727
Sum inntekter		7 081 027	7 172 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	940 100	735 907
Annen driftskostnad	6	1 321 157	2 380 566
Sum kostnader		2 261 257	3 116 473
Driftsresultat		4 819 770	4 056 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 037	3 272
Annen finansinntekt			3 426
Sum finansinntekter		12 037	6 698
Annen rentekostnad		1 679 095	1 010 571
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 680 595	1 010 571
Netto finans		-1 668 557	-1 003 873
Ordinært resultat før skattekostnad		3 151 212	3 052 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151 212	3 052 368
Årsresultat		3 151 212	3 052 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 151 212	3 052 368
Totalresultat		3 151 212	3 052 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 151 212	3 052 368
Sum overføringer og disponeringer		3 151 212	3 052 368



Organisasjonsnr: 961 161 479
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 302 601	34 782 976
Sum varige driftsmidler		34 302 601	34 782 976
Sum anleggsmidler		34 302 601	34 782 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	118 794	117 468
Sum fordringer		118 794	117 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 519 547	3 838 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 547	3 838 149
Sum omløpsmidler		2 638 341	3 955 617
SUM EIENDELER		36 940 942	38 738 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 049 373	4 898 162
Sum innskutt egenkapital		5 049 373	4 898 162
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		5 049 373	4 898 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	28 323 840	30 388 016
Sum annen langsiktig gjeld		28 323 840	30 388 016



Sum langsiktig gjeld		28 323 840	30 388 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 671	123 830
Annen kortsiktig gjeld	7	3 440 058	3 328 585
Sum kortsiktig gjeld		3 567 729	3 452 415
Sum gjeld		31 891 569	33 840 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 940 942	38 738 593



Organisasjonsnr: 961 161 479
FLISLEVERANDØREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Flisleverandøren Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisleverandøren Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Flisleverandøren Eiendom ANS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ungersness, Eivind	2024-03-19

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Flisleverandøren Eiendom ANS

2023

Pemco Dokumentnøkkel: 3YS4M-5C4XJ-FY144-OK5TJ-2WL8P-LY144



Flisleverandøren Eiendom ANS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	6 758 513	5 474 987
	Andre driftsinntekter	322 514	1 697 727
	Sum driftsinntekter	7 081 027	7 172 714
2	Avskrivninger	940 100	735 907
	Andre driftskostnader	1 321 157	2 380 566
	Sum driftskostnader	2 261 257	3 116 473
	Driftsresultat	4 819 770	4 056 241
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	12 037	6 698
	Renter, bankkostnader	-1 680 595	-1 010 571
	Netto finansresultat	-1 668 558	-1 003 873
	ÅRSRESULTAT	3 151 212	3 052 368
	OVERFØRINGER		
	Til kapitalkonto:		
3	Tveco AS	1 575 606	1 526 184
3	Lanima AS	1 575 606	1 526 184
	Sum overføringer	3 151 212	3 052 368

Pemco Dokumentnøkkel: 3YS4M-5C4XJ-FY144-OKSTI-2WL8P-LYY44



Flisleverandøren Eiendom ANS

Balanse per 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Varige driftsmidler		
2	Bygninger	28 752 896	29 369 952
2	Anlegg under utførelse	1 548 482	1 248 482
2	Tekniske installasjoner	1 893 378	2 056 697
2	Tomt	2 107 845	2 107 845
	Sum varige driftsmidler	34 302 601	34 782 976
	Sum anleggsmidler	34 302 601	34 782 976
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Til gode merverdiavift	66 634	96 496
	Forskuddsbetalte kostnader	52 160	20 972
	Sum fordringer	118 794	117 468
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 519 547	3 838 149
	Sum omløpsmidler	2 638 341	3 955 617
	SUM EIENDELER	36 940 942	38 738 593

Pemco Dokumentnøkkel: 3YS4M-5C4XJ-FY144-OKSTI-2WLE8P-LY44



Flisleverandøren Eiendom ANS

Balanse per 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
3	Egenkapital		
	Egenkapital	<u>5 049 373</u>	<u>4 898 162</u>
	Sum egenkapital	<u>5 049 373</u>	<u>4 898 162</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
4/5	Pantegjeld	<u>28 323 840</u>	<u>30 388 016</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>28 323 840</u>	<u>30 388 016</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	127 671	123 830
	Påløpne pantegjeldsrenter	207 578	167 063
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>3 232 480</u>	<u>3 161 522</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 567 729</u>	<u>3 452 415</u>
	Sum gjeld	<u>31 891 569</u>	<u>33 840 431</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u><u>36 940 942</u></u>	<u><u>38 738 593</u></u>

Oslo, 20. mars 2024

Torstein Tvenge
Styrets leder

Nils Bergersen
Daglig leder / styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: 3YS4M-5C4XJ-FY144-OKSTI-2WL8P-LY144



Flisleverandøren Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	Tekn. Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 248 482	2 107 845	36 118 909	13 597 122	53 072 358
Årets tilgang	300 000		105 850	53 875	459 725
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 548 482	2 107 845	36 224 759	13 650 997	53 532 083
Akkumulerte avskrivninger			0	7 471 863	19 229 482
Bokført verdi per 31.12.23	1 548 482	2 107 845	28 752 896	1 893 378	34 302 601
Årets avskrivninger			722 906	217 194	940 100
Avskrivningssats			2 %	10 %	



Flisleverandøren Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Kapitalkonti ANS-deltagere per 31.12.

	2023	2022
Lanima AS		
Saldo per 31.12. forrige år	2 456 228	930 044
Utbetaling	-1 500 000	0
Andel overskudd	<u>1 575 606</u>	<u>1 526 184</u>
Saldo per 31.12.	<u>2 531 834</u>	<u>2 456 228</u>
Tveco A/S		
Saldo per 31.12. forrige år	2 441 934	915 750
Utbetaling	-1 500 000	0
Andel overskudd	<u>1 575 606</u>	<u>1 526 184</u>
Saldo per 31.12.	<u>2 517 540</u>	<u>2 441 934</u>
Tilsammen	<u>5 049 373</u>	<u>4 898 162</u>

Note 4 Langsiktig gjeld

Pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>18 002 962</u>	<u>20 067 138</u>

Note 5 Pantstillelser

Panteobjekt	Tomt, bygning og tekn.anlegg	
Bokført pantesikret gjeld	<u>28 323 840</u>	<u>30 388 016</u>
Bokført verdi av panteobjekt	<u>34 302 601</u>	<u>34 782 976</u>

Note 6 Forhåndsleie

Det ble i 2019 renovert lokaler ved leitakerskifte. Selskapets største leietaker overtok leie av disse lokalene. I denne forbindelse ble det avtalt at leietaker skulle betale kr 3.000.000 i forhåndsleie ved overtakelse av lokalene i 2019. Denne innbetalingen ble ikke gjort før i januar 2020 og ble derfor ført opp som fordring i selskapets balanse pr 31.12.2019. Forhåndsleie med kr 1.650.000 er inkludert i balanselinjen annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Bergersen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1472046

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-03-20 13:42:48 UTC



Torstein Ingvald Tvenge

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-856673

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-21 16:51:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YS4M-5O4XJ-FY144-OK5TI-2WLB8-LY44