



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 111 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Eckmann  
Tiriltunga 3  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Eckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                 |      | 686 530         | 427 730         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>686 530</b>  | <b>427 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-686 530</b> | <b>-427 730</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 675 000         |                 |
| Annen renteinntekt                                  |      |                 | 143             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>675 000</b>  | <b>143</b>      |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler               |      |                 | -26 714         |
| Annen finanskostnad                                 |      |                 | 12 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      |                 | <b>-14 714</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>675 000</b>  | <b>14 857</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>-11 530</b>  | <b>-412 873</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>-11 530</b>  | <b>-412 873</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>-11 530</b>  | <b>-412 873</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte                                     |      | 99 999          |                 |
| Udekket tap   |      |                 | -412 873        |
| Annen egenkapital                                   |      | -111 529        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>-11 530</b>  | <b>-412 873</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    | 51 500           | 51 500           |
| Andre fordringer                               | 3, 4 | 973 600          | 376 233          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 025 100</b> | <b>427 733</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 025 100</b> | <b>427 733</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 675 208          | 1 071 794        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>675 208</b>   | <b>1 071 794</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>675 208</b>   | <b>1 071 794</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 700 308</b> | <b>1 499 527</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)          | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       |      | 21 834           | 21 834           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>51 834</b>    | <b>51 834</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 328 820        | 1 440 349        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 328 820</b> | <b>1 440 349</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>1 380 654</b> | <b>1 492 183</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 7 344            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 319 653          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>319 653</b>   | <b>7 344</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>319 653</b>   | <b>7 344</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 700 308</b> | <b>1 499 527</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 111 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Eckmann  
Tiriltunga 3  
1352 KOLSÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Eckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 111 274  
REINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                       |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                    |             | 686 530         | 427 730         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |             | <b>686 530</b>  | <b>427 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>-686 530</b> | <b>-427 730</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>          |             |                 |                 |
| Inntekt på investering i<br>datter-/tilknyttet selskap |             | 675 000         |                 |
| Annen renteinntekt                                     |             |                 | 143             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |             | <b>675 000</b>  | <b>143</b>      |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler               |             |                 | -26 714         |
| Annen finanskostnad                                    |             |                 | 12 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |             |                 | <b>-14 714</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |             | <b>675 000</b>  | <b>14 857</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>         |             | <b>-11 530</b>  | <b>-412 873</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>       |             | <b>-11 530</b>  | <b>-412 873</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |             | <b>-11 530</b>  | <b>-412 873</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>               |             |                 |                 |
| Tilleggsutbytte  |             | 99 999          |                 |
| Udekket tap  |             |                 | -412 873        |
| Annen egenkapital                                      |             | -111 529        |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>           |             | <b>-11 530</b>  | <b>-412 873</b> |



Organisasjonsnr: 916 111 274  
REINVEST HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                  |                |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2    | 51 500           | 51 500         |
| Andre fordringer                     | 3, 4 | 973 600          | 376 233        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 025 100</b> | <b>427 733</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 025 100</b> | <b>427 733</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 675 208        | 1 071 794        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>675 208</b> | <b>1 071 794</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>675 208</b> | <b>1 071 794</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 700 308</b> | <b>1 499 527</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |   |               |               |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 5 | 30 000        | 30 000        |
| Overkurs                              |   | 21 834        | 21 834        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |   | <b>51 834</b> | <b>51 834</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 1 328 820        | 1 440 349        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 328 820</b> | <b>1 440 349</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>1 380 654</b> | <b>1 492 183</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                        |  |         |       |
|------------------------|--|---------|-------|
| Leverandørgjeld        |  |         | 7 344 |
| Annen kortsiktig gjeld |  | 319 653 |       |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 319 653   | 7 344     |
| Sum gjeld                | 319 653   | 7 344     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 700 308 | 1 499 527 |



Organisasjonsnr: 916 111 274  
REINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

973600.00

**Mer om fordringer**

Dette er en fordring mot Abra Eiendomsinvest AS



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**REINVEST HOLDING AS  
1352 KOLSÅS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
RegnskapsMakeren AS  
Løxaveien 17  
1351 RUD  
Org.nr. 967395137

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**REINVEST HOLDING AS**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                          |      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| Annen driftskostnad                                 |      | (686 530)        | (427 730)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          |      | <u>(686 530)</u> | <u>(427 730)</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <u>(686 530)</u> | <u>(427 730)</u> |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 675 000          | 0                |
| Annen renteinntekt                                  |      | 0                | 143              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <u>675 000</u>   | <u>143</u>       |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler               |      | 0                | 26 714           |
| Annen finanskostnad                                 |      | 0                | (12 000)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <u>0</u>         | <u>14 714</u>    |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <u>675 000</u>   | <u>14 857</u>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <u>(11 530)</u>  | <u>(412 873)</u> |
| <b>Ordinært resultat</b>                            |      | <u>(11 530)</u>  | <u>(412 873)</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <u>(11 530)</u>  | <u>(412 873)</u> |
| <b>Overføringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                     |      | 99 999           | 0                |
| Udekket tap   |      | 0                | (412 873)        |
| Annen egenkapital                                   |      | (111 529)        | 0                |
| <b>Sum</b>  |      | <u>(11 530)</u>  | <u>(412 873)</u> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REINVEST HOLDING AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    | 51 500           | 51 500           |
| Andre fordringer                               | 3, 4 | 973 600          | 376 233          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 025 100</b> | <b>427 733</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 025 100</b> | <b>427 733</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 675 208          | 1 071 794        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>675 208</b>   | <b>1 071 794</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>675 208</b>   | <b>1 071 794</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>1 700 308</b> | <b>1 499 527</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**REINVEST HOLDING AS**

|                                       | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                              |      | 21 834           | 21 834           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>51 834</b>    | <b>51 834</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 1 328 820        | 1 440 349        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 328 820</b> | <b>1 440 349</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>1 380 654</b> | <b>1 492 183</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 0                | 7 344            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 319 653          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>319 653</b>   | <b>7 344</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>319 653</b>   | <b>7 344</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |      | <b>1 700 308</b> | <b>1 499 527</b> |

Kolsås 09.11.2022

---

Robert Eckmann  
Styrets leder



## Noter 2021

### REINVEST HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn                          | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>"31. desember 2021" | Selskapets resultat<br>for 2021 |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Bærum<br>Eiendomsmegler<br>Selskap AS | Bærum        | 25 %                      | 1.420.000                                     | 1.302.000                       |

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 973 600

### Mer om fordringer

Dette er en fordring mot Abra Eiendomsinvest AS

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100,00    | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| ECKMANN ROBERT              | 300           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs      | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | 21 834        | 1 440 349        | 1 492 183        |
| Tilleggsutbytte               |               |               | (99 999)         | (99 999)         |
| Årets resultat                |               |               | (11 530)         | (11 530)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>21 834</b> | <b>1 328 820</b> | <b>1 380 654</b> |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (473 866)  | (453 644)  | (20 222) |
| Netto forskjeller                                   | (473 866)  | (453 644)  | (20 222) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 473 866    | 453 644    | 20 222   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 99 802