



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	308 512	1 148 741
Sum inntekter		308 512	1 148 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	-18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-183 439	-180 530
Sum kostnader		-197 132	-198 786
Driftsresultat		111 380	949 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 467	2 517
Sum finanskostnader		-54 831	-77 526
Netto finans		-52 364	-75 010
Ordinært resultat før skattekostnad		59 016	874 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 016	874 946
Årsresultat	11,16	59 016	874 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 015	874 946
Sum overføringer og disponeringer		59 015	874 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	13 680 000	13 680 000
Sum varige driftsmidler		13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	44 088	39 404
Andre fordringer	9	14 301	10 106
Sum fordringer		58 389	49 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	293 582	270 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 970	320 323
Sum omløpsmidler		351 971	320 323
SUM EIENDELER		14 031 970	14 000 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 040 514	4 981 499
Sum opptjent egenkapital		5 040 514	4 981 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 040 515	4 981 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	84 771	84 771
Sum avsetninger for forpliktelser		84 771	84 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 969 989	2 010 388
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	6 845 000	6 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 814 989	8 855 388
Sum langsiktig gjeld		8 814 989	8 855 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 402	36 732
Skyldige offentlige avgifter		8 733	2 961
Annen kortsiktig gjeld		39 561	38 972
Sum kortsiktig gjeld		91 696	78 665
Sum gjeld		8 991 456	9 018 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 031 970	14 000 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 814 989	8 855 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443192

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	308 512	1 148 741
Sum inntekter		308 512	1 148 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	-18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-183 439	-180 530
Sum kostnader		-197 132	-198 786
Driftsresultat		111 380	949 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 467	2 517
Sum finanskostnader		-54 831	-77 526
Netto finans		-52 364	-75 010
Ordinært resultat før skattekostnad		59 016	874 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 016	874 946
Årsresultat	11,16	59 016	874 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 015	874 946
Sum overføringer og disponeringer		59 015	874 946



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	13 680 000	13 680 000
Sum varige driftsmidler		13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	44 088	39 404
Andre fordringer	9	14 301	10 106
Sum fordringer		58 389	49 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	293 582	270 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 970	320 323
Sum omløpsmidler		351 971	320 323
SUM EIENDELER		14 031 970	14 000 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 040 514	4 981 499
Sum opptjent egenkapital		5 040 514	4 981 499
Sum egenkapital		5 040 515	4 981 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12,16	84 771	84 771
Sum avsetninger for forpliktelse		84 771	84 771



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 969 989	2 010 388
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	6 845 000	6 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 814 989	8 855 388
Sum langsiktig gjeld		8 814 989	8 855 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 402	36 732
Skyldige offentlige avgifter		8 733	2 961
Annen kortsiktig gjeld		39 561	38 972
Sum kortsiktig gjeld		91 696	78 665
Sum gjeld		8 991 456	9 018 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 031 970	14 000 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 814 989	8 855 388



Organisasjonsnr: 990 287 325
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	173 028	173 028	173 000	178 190
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	95 452	114 940	125 000	125 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	40 032	40 032	40 000	40 000
Innbetaling IN-ordning	14	0	820 741	0
Sum driftsinntekter	308 512	1 148 741	338 000	343 190
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-1 692	-2 256	0
Styreonorar	2	-12 000	-16 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-27 995	-27 180	-27 300
Eksterne honorar	3	-7 250	-6 813	-15 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-5 000
Løpende vedlikehold	4	-18 516	-7 576	0
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-48 314	-45 149	-45 000
Forsikring	5	-18 837	-19 986	-19 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 458	-27 907	-19 000
Eiendomsavgifter		-25 414	-23 281	-18 000
Energi, felles	6	-14 806	-10 352	-20 000
Andre driftsutgifter	7	-2 849	-12 286	-5 000
Sum driftskostnader	-197 132	-198 786	-214 300	-233 850
DRIFTSRESULTAT	111 380	949 956	123 700	109 340
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		2 467	2 517	0
Finanskostnader		-54 831	-77 526	-60 000
Netto finansposter		-52 364	-75 010	-60 000
Ordinært resultat før skatt		59 016	874 946	63 700
Ordinært resultat etter skatt		59 016	874 946	63 700
ÅRSRESULTAT	11, 16	59 016	874 946	63 700
Disponering av totalresultat:		59 016	874 946	63 700
Overført til annen egenkapital		141 962	112 809	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	820 741	0
Redusert restansvar IN overført EK		-82 947	-58 604	0



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	13 680 000	13 680 000
Sum anleggsmidler		13 680 000	13 680 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		42 180	39 404
Kundefordringer	9	1 908	0
Mellomregning BBL Finans	9	14 120	9 390
Opptjente renter	9	181	716
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	293 582	270 813
Sum omløpsmidler		351 970	320 323
SUM EIENDELER		14 031 970	14 000 323

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	955 765	813 803
Egenkapital fra IN ordning	11	4 044 749	4 127 696
Sum egenkapital		5 040 515	4 981 499
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	12, 16	84 771	84 771
Sum avsetninger og forpliktelser		84 771	84 771
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 969 989	2 010 388
Borettsinnskudd	13, 15	6 845 000	6 845 000
Sum langsiktig gjeld		8 814 989	8 855 388
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 120	16 882
Leverandørgjeld		43 402	36 732
Skyldig off. myndigheter		8 733	2 961
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 000	21 000
Påløpte kostnader		3 484	1 090
Annen kortsiktig gjeld		957	0
Sum kortsiktig gjeld		91 696	78 665
Sum gjeld		8 991 456	9 018 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 031 970	14 000 323
Pantsstillelser	13	8 814 989	8 855 388

Sted: _____, dato: _____

Svein Terje Storsve
Leder

Guro Heggem Olsen
Styremedlem

Stian Norheim
Styremedlem

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 256
Sum personalkostnader	1 692	2 256

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 000	16 000

Org.nr: 990 287 325 - 239



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	6 813
Juridisk rådgivning	2 250	0
Sum eksterne honorarer	7 250	6 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	5 906	0
Garasjeanlegg	804	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 424
Forbruksmaterieil	168	279
Skilt	0	3 390
Nøkler, lås	11 638	2 483
Sum vedlikehold	18 516	7 576

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	18 837	19 986

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 806	10 352
Sum energikostnader	14 806	10 352

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	789	9 014
Drift maskiner	299	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 194
Bankgebyrer	1 666	2 008
Andre gebyrer	94	70
Andre kostnader	2	1
Sum andre driftsutgifter	2 849	12 286



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 395 000	12 285 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 395 000	12 285 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 395 000	12 285 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 080	0
Bankinnskudd	289 502	270 813
Sum bankinnskudd	293 582	270 813



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 981 499	4 106 553
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	813 803	700 994
Årets resultat	59 016	874 946
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-820 741
Justering for nedskrivning IN-ordning	82 947	58 604
Annen egenkapital 31.12	955 765	813 803
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 127 696	3 365 559
Innbetalt IN-ordning i år	0	820 741
Nedskrevet på fellestlån til egenkapital	-82 947	-58 604
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 044 749	4 127 696
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 040 515	4 981 499

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	84 771	84 771
Sum avsetninger	84 771	84 771

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	13 680 000
Restgjeld 31.12	8 814 989

Pålydende pantstillelser var 16 845 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517225451
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	6 835 000
Lånesaldo 01.01:	2 010 387
Avdrag i perioden:	40 399
Lånesaldo 31.12:	1 969 988
Saldo 5 år frem i tid:	1 772 770
Andelssaldo 01.01:	4 127 696
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	82 947
Andelssaldo 31.12:	4 044 749
Sum pantegjeld for lån:	6 014 737

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517225451	1	699 593	699 593
	1	642 393	642 393
	1	628 002	628 002

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 6 835 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 3 596 894,37 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 845 000	6 845 000
Sum innskudd	6 845 000	6 845 000



Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	241 658	224 802
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 016	874 946
Avdrag lån	-40 399	-37 350
Avdrag IN ordning	0	-820 741
Innbetalt innskudd	82 947	0
Utbetalt innskudd	-82 947	0
Årets endring i disponible midler	18 617	16 855
Disponible midler i periodens slutt	260 275	241 658
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-84 771	-84 771
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-84 771	-84 771
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	175 504	156 887



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C

Styreleder	Svein Terje Storsve (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Guro Heggem Olsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Stian Norheim (sign.)	31.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2 C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QF1D-VZYQU-J3HNV-5ZIEJ-6KG6Z-XGBZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 09:19:01 UTC



Penneo DokumentID: 4QFID-VZYQU-J3HNV-5ZIEJ-6KG6Z-XGBZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>