



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 222 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTLANDSVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 125 116        | 2 089 440        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 125 116</b> | <b>2 089 440</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      | 752 993          | 752 993          |
| Annen driftskostnad                           |      | 139 164          | 153 915          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>892 157</b>   | <b>906 907</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 232 959</b> | <b>1 182 533</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 8 400            | 2 044            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 400</b>     | <b>2 044</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 8 261            | 54 734           |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 2 083            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>8 261</b>     | <b>56 817</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>139</b>       | <b>-54 773</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 233 098</b> | <b>1 127 760</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 271 281          | 248 537          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 961 817          | 879 223          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   |      | 15 128 531        | 15 881 523        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>15 128 531</b> | <b>15 881 523</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>15 128 531</b> | <b>15 881 523</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      |                   | 14 393            |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 1 410 620         | 698 884           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 410 620</b>  | <b>713 277</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>1 410 620</b>  | <b>713 277</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>16 539 151</b> | <b>16 594 800</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 30 753 ) |      | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Overkurs                                  |      | 6 103 000         | 6 103 000         |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 30 808            | 30 808            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>9 233 808</b>  | <b>9 233 808</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 6 631 972         | 5 670 155         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>6 631 972</b>  | <b>5 670 155</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>15 865 780</b> | <b>14 903 963</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 340 796           | 395 152           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>340 796</b>    | <b>395 152</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |             |                   | 1 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>340 796</b>    | <b>1 395 152</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 6 938             |                   |
| Betalbar skatt                           |             | 325 637           | 295 607           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   | 78                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>332 575</b>    | <b>295 685</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>673 371</b>    | <b>1 690 837</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>16 539 151</b> | <b>16 594 800</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 222 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTLANDSVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 896 222 252  
FASTLANDSVEIEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 125 116        | 2 089 440        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 125 116</b> | <b>2 089 440</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 752 993          | 752 993          |
| Annen driftskostnad                           |             | 139 164          | 153 915          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>892 157</b>   | <b>906 907</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 232 959</b> | <b>1 182 533</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 8 400            | 2 044            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8 400</b>     | <b>2 044</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 8 261            | 54 734           |
| Annen rentekostnad                            |             |                  | 2 083            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>8 261</b>     | <b>56 817</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>139</b>       | <b>-54 773</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 233 098</b> | <b>1 127 760</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 271 281          | 248 537          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 961 817          | 879 223          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |



Organisasjonsnr: 896 222 252  
FASTLANDSVEIEN 66 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

15 128 531 15 881 523

Sum varige driftsmidler

15 128 531 15 881 523

Sum anleggsmidler

15 128 531 15 881 523

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 393

Andre kortsiktige  
fordringer

1 410 620 698 884

Sum fordringer

1 410 620 713 277

Sum omløpsmidler

1 410 620 713 277

SUM EIENDELER

16 539 151 16 594 800

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100  
aksjer á kr 30 753 )

3 100 000 3 100 000

Overkurs

6 103 000 6 103 000

Annen innskutt egenkapital

30 808 30 808

Sum innskutt egenkapital

9 233 808 9 233 808

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 631 972 5 670 155

Sum opptjent egenkapital

6 631 972 5 670 155

Sum egenkapital

15 865 780 14 903 963

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

340 796 395 152

Sum avsetninger for  
forpliktelses

340 796 395 152

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 000 000



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |                   | 1 000 000         |
| Sum langsiktig gjeld            | 340 796           | 1 395 152         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6 938             |                   |
| Betalbar skatt                  | 325 637           | 295 607           |
| Annen kortsiktig gjeld          |                   | 78                |
| Sum kortsiktig gjeld            | 332 575           | 295 685           |
| Sum gjeld                       | 673 371           | 1 690 837         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>16 539 151</b> | <b>16 594 800</b> |



Organisasjonsnr: 896 222 252  
FASTLANDSVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

| <i>Navn</i>                   | <i>Metode</i> | <i>Dato</i>      |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Næss, Mona Irene Thorsteinsen | BANKID        | 04-05-2022 12:12 |
| Ruud, Gorm Jorreng            | BANKID        | 05-05-2022 09:21 |
| Enger, Trond                  | BANKID_MOBILE | 04-05-2022 16:50 |

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Fastlandsveien 66 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fastlandsveien 66 AS**  
**Resultatregnskap 2021**

| DRIFTSINTEKTER                             | NOTE | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        | 9    | 2 125 116        | 2 089 440        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 125 116</b> | <b>2 089 440</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                        | 3, 9 | 139 164          | 153 915          |
| Ordinær avskrivning                        | 2    | 752 993          | 752 993          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>892 157</b>   | <b>906 907</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 232 959</b> | <b>1 182 533</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern |      | 8 400            | 2 044            |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern |      | 8 261            | 54 734           |
| Rentekostnader                             |      | 0                | 2 083            |
| <b>Netto finansinntekter</b>               |      | <b>139</b>       | <b>-54 773</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 233 098</b> | <b>1 127 760</b> |
| <b>Skattekostnad</b>                       | 8    | <b>271 281</b>   | <b>248 537</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>       |      |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital         | 5    | 961 817          | 879 223          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      | <b>961 817</b>   | <b>879 223</b>   |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fastlandsveien 66 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EIENDELER                      | NOTE | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger            | 2    | 15 128 531        | 15 881 523        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <u>15 128 531</u> | <u>15 881 523</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <u>15 128 531</u> | <u>15 881 523</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                | 6    | 0                 | 14 393            |
| Andre fordringer               | 6, 7 | 1 410 620         | 698 884           |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <u>1 410 620</u>  | <u>713 277</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <u>1 410 620</u>  | <u>713 277</u>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <u>16 539 151</u> | <u>16 594 800</u> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fastlandsveien 66 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | NOTE | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4, 5 | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Overkurs                               | 5    | 6 103 000         | 6 103 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | 30 808            | 30 808            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>9 233 808</b>  | <b>9 233 808</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 6 631 972         | 5 670 155         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 631 972</b>  | <b>5 670 155</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>15 865 780</b> | <b>14 903 963</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 8    | 340 797           | 395 152           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>340 797</b>    | <b>395 152</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern      | 6    | 0                 | 1 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>          | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 6 938             | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 8    | 325 637           | 295 607           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 0                 | 78                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>332 575</b>    | <b>295 685</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>673 371</b>    | <b>1 690 837</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>16 539 151</b> | <b>16 594 800</b> |

Oslo, 30.april 2022  
I styret for Fastlandsveien 66 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Gorm Jorring Ruud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fastlandsveien 66 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Fastlandsveien 66 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

|  | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021                  | 24 161 000          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>           | <b>24 161 000</b>   |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021        | 8 279 477           |
| Årets avskrivninger                          | 752 993             |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b> | <b>9 032 470</b>    |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>              | <b>15 128 531</b>   |
| Økonomisk levetid (år)                       | 10-50 år            |
| Avskrivningsplan                             | Lineær              |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

| Honorarer til selskapets revisor | 2021   | 2020   |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon               | 10 950 | 10 650 |
| Andre tjenester                  | 0      | 2 900  |

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 31 000, samlet pålydende kr 3 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 5, Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Overkurs  | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021              | 3 100 000         | 6 103 000 | 30 808               | 5 670 155            | 14 903 963         |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |           |                      |                      |                    |
| Årsresultat                         | 0                 | 0         | 0                    | 961 817              | 961 817            |
| Egenkapital 31.12.2021              | 3 100 000         | 6 103 000 | 30 808               | 6 631 972            | 15 865 780         |

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Kundefordringer           |        | Andre<br>kortsiktige fordringer |           |
|-------------------------|---------------------------|--------|---------------------------------|-----------|
|                         | 2021                      | 2020   | 2021                            | 2020      |
| Foretak i samme konsern | 0                         | 14 393 | 1 405 885                       | 688 808   |
| <hr/>                   |                           |        |                                 |           |
|                         | Annen<br>kortsiktig gjeld |        | Annen<br>langsiktig gjeld       |           |
|                         | 2021                      | 2020   | 2021                            | 2020      |
| Foretak i samme konsern | 0                         | 78     | 0                               | 1 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet        | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt   | 325 637          | 295 607          |
| Endring utsatt skatt                                       | -54 356          | -47 070          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                     | <b>271 281</b>   | <b>248 537</b>   |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>                   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Regnskapsmessig resultat før skatt                         | 1 233 098        | 1 127 760        |
| Endring i midlertidige forskjeller                         | 247 072          | 213 956          |
| Permanente forskjeller                                     | 0                | 1 953            |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                | <b>1 480 170</b> | <b>1 343 669</b> |
| Betalbar skatt   | 325 637          | 295 607          |
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                            | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Driftsmidler   | 1 728 082        | 2 019 904        |
| Gevinst- og tapskonto                                      | -179 007         | -223 757         |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                      | <b>1 549 075</b> | <b>1 796 147</b> |
| <b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b> | <b>340 797</b>   | <b>395 152</b>   |
| <b>Endringer i utsatt skatt</b>                            | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Balanse 1.1  | 395 152          | 442 223          |
| Innregnet mot resultat                                     | -54 356          | -47 070          |
| <b>Balanse 31.12</b>                                       | <b>340 797</b>   | <b>395 152</b>   |

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 125 116 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.  
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fastlandsveie

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** 2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID**™ Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** 2022-05-05

Identifikasjon

 **bankID**™ Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2022-05-04

Identifikasjon

 **bankID**™ Enger, Trond  
PR MOBL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fastlandsveien 66 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Fastlandsveien 66 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ASB12-QFLSB-JDNZT-3IC1Y-LZHQQ-LZF3C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fastlandsveien 66 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ASBT2-QFLSB-JDNZT-3IC1Y-LZHQQ-LZF3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:17:49 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ASBT2-QFLSB-JDN7T-3IC1Y-LZHQQ-LZF3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>