



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 036 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTNE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 107 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 024 000	2 660 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 024 000</b>	<b>2 660 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 020
Lønnskostnad		11 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 100	22 100
Annen driftskostnad	3	2 373 459	2 209 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 406 609</b>	<b>2 251 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 391</b>	<b>409 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 912 236	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 783 022	3 970 669
Annen renteinntekt		68 774	72 218
Annen finansinntekt		3 330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 767 363</b>	<b>4 042 887</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			9 437 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 367	19 252
Annen rentekostnad		440 115	743 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 482</b>	<b>10 200 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 301 881</b>	<b>-6 157 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 919 272</b>	<b>-5 747 985</b>
Skattekostnad på resultat	4	685 048	811 688
<b>Årsresultat</b>		<b>27 234 224</b>	<b>-6 559 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 234 224</b>	<b>-6 559 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 234 224</b>	<b>-6 559 673</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 234 224	
Overført fra annen egenkapital			-16 559 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 234 224</b>	<b>-6 559 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	193 185	215 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 185</b>	<b>215 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 884 590	68 455 743
Lån til foretak i samme konsern	6	46 402 273	70 802 941
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			953 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 386 863</b>	<b>140 311 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 580 048</b>	<b>140 527 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 912 236	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 912 236</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 495	1 973 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 495</b>	<b>1 973 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 476 731</b>	<b>1 973 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 056 779</b>	<b>142 500 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 523 776	1 523 776
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 776</b>	<b>1 523 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	131 226 087	123 991 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 226 087</b>	<b>123 991 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 749 863</b>	<b>125 515 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 790	3 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 790</b>	<b>3 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 633 768	494 660
Øvrig langsiktig gjeld		26 639	25 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 407</b>	<b>520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 197</b>	<b>523 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			74 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 282	35 090
Annen kortsiktig gjeld		6 547 437	16 351 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 642 719</b>	<b>16 461 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 916</b>	<b>16 984 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 056 779</b>	<b>142 500 462</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3	161 162 827	186 681 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 162 827</b>	<b>186 681 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 912 908	54 999 436
Lønnskostnad	4	75 885 457	81 072 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 016 251	3 315 628
Annen driftskostnad		25 001 740	38 664 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 816 356</b>	<b>178 052 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 346 471</b>	<b>8 628 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 048 872	4 705 882
Annen finansinntekt		1 849 958	1 798 461
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 992 663	1 004 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 891 493</b>	<b>7 509 272</b>
Annen rentekostnad		7 622 891	6 955 434
Annen finanskostnad		675 980	881 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 298 871</b>	<b>7 836 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 592 622</b>	<b>-327 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 939 093</b>	<b>8 301 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 475 356	2 948 538
<b>Årsresultat</b>		<b>5 463 737</b>	<b>5 352 643</b>
Minoritetsinteresser		118 113	32 384
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 345 624</b>	<b>5 320 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 345 624</b>	<b>5 320 259</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-14 536 263	-4 647 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 463 737</b>	<b>5 352 643</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	5	4 516 667	5 516 667
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 516 667</b>	<b>5 516 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	150 198 451	97 930 517
Maskiner og anlegg	5, 10	588 747	759 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	623 531	785 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 410 729</b>	<b>99 474 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 030 000	15 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		41 348	993 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 171 348</b>	<b>16 123 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 098 744</b>	<b>121 115 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>52 824 115</b>	<b>48 334 094</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	23 657 452	27 962 466
Andre kortsiktige fordringer	13	5 911 963	114 750 316
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 569 415</b>	<b>142 712 782</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	6 544 422	5 734 501
Markedsbaserte obligasjoner	12	59 647 199	56 060 455



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 191 622</b>	<b>61 794 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	109 872 342	58 239 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 872 342</b>	<b>58 239 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 045 436</b>	<b>286 914 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 144 180</b>	<b>408 029 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	1 523 776	1 523 776
Overkurs	15		
Annen innskutt egenkapital	15		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 776</b>	<b>1 523 776</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	206 312 280	221 317 663
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser	15	21 043	14 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 333 323</b>	<b>221 332 482</b>

##### Sum egenkapital

**207 857 099**      **222 856 258**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	7 161 402	3 144 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 161 402</b>	<b>3 144 660</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	99 990 000	107 999 992
Øvrig langsiktig gjeld	8, 17	14 441 043	1 258 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 431 043</b>	<b>109 258 276</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**121 592 445**      **112 402 936**



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 290 607	9 516 723
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 408 040	9 988 979
Annen kortsiktig gjeld		57 995 990	53 264 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 694 636</b>	<b>72 770 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 287 081</b>	<b>185 173 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 144 180</b>	<b>408 029 703</b>



**Årsregnskap,  
konsernregnskap,  
årsberetning,  
kontantstrømanalyse og  
revisjonsberetning**

**2024**

**Jotne Holding AS**

**Org nr. 920 036 538**

Penneo Dokumentnøkkel: Y95BV-Z9URR-0407X-5YUYO-FXFFD-I20CS



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
<b>Jotne Holding AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2024</b>	<b>2023</b>		<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
3 024 000	2 660 420	Salgsinntekt	1, 3	161 162 827	186 681 149
<b>3 024 000</b>	<b>2 660 420</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 162 827</b>	<b>186 681 149</b>
0	20 020	Varekostnad		52 912 908	54 999 436
0	0	Lønnskostnad	4	75 885 457	81 072 474
22 100	22 100	Avskrivning av driftsmidler og ir	5	4 016 251	3 315 628
2 384 509	2 209 101	Annen driftskostnad		25 001 740	38 664 982
<b>2 406 609</b>	<b>2 251 221</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 816 356</b>	<b>178 052 520</b>
<b>617 391</b>	<b>409 199</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>3 346 471</b>	<b>8 628 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
24 912 236	0	Inntekt på investering i dattersels		0	0
2 783 022	3 970 669	Renteinntekt fra foretak i samme		0	0
68 774	72 218	Annen renteinntekt		9 048 872	4 705 882
3 330	0	Annen finansinntekt		1 849 958	1 798 461
0	0	Verdøkning markedsbaserte oml		1 992 663	1 004 929
0	9 437 473	Nedskrivning av andre finansielle		0	0
25 367	19 252	Rentekostnad til foretak i samme		0	0
440 115	743 222	Annen rentekostnad		7 622 891	6 955 434
0	124	Annen finanskostnad		675 980	881 286
<b>27 301 880</b>	<b>-6 157 184</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 592 622</b>	<b>-327 448</b>
<b>27 919 271</b>	<b>-5 747 985</b>	<b>Ordinært resultat før skattekos</b>		<b>7 939 093</b>	<b>8 301 181</b>
685 048	811 688	Skattekostnad på ordinært resulta	6	2 475 356	2 948 538
<b>27 234 223</b>	<b>-6 559 673</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>5 463 737</b>	<b>5 352 643</b>
0	0	Minoritetens andel		118 113	32 384
27 234 223	-6 559 673	Majoritetens andel		5 345 624	5 320 259
<b>Overføringer</b>					
20 000 000	10 000 000	Tilleggsutbytte		20 000 000	10 000 000
7 234 224	-16 559 673	Avsatt til annen egenkapital		-14 536 263	-4 647 357
<b>27 234 224</b>	<b>-6 559 673</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>5 463 737</b>	<b>5 352 643</b>

Jotne Holding AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: Y95BV-Z9URR-0407X-5YUYO-FXFFD-I20CS



<b>Balanse - mor/konsern</b>				
Jotne Holding AS				
Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0		4 516 667	5 516 667
<u>0</u>	<u>0</u>	5	<u>4 516 667</u>	<u>5 516 667</u>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0		150 198 451	97 930 517
0	0	5, 10	588 747	759 288
193 185	215 285	5, 10	623 531	785 192
<u>193 185</u>	<u>215 285</u>		<u>151 410 729</u>	<u>99 474 997</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
70 884 590	68 455 743	7	0	0
46 402 273	70 802 941	8	0	0
0	0	7	20 030 000	15 030 000
100 000	100 000		100 000	100 000
0	953 176		41 348	993 766
<u>117 386 863</u>	<u>140 311 860</u>		<u>20 171 348</u>	<u>16 123 766</u>
<u>117 580 048</u>	<u>140 527 145</u>		<u>176 098 744</u>	<u>121 115 430</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
0	0	11	26 412 058	24 167 047
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>26 412 058</u>	<u>24 167 047</u>
<b>Fordringer</b>				
0	0	1, 8	23 657 452	27 962 466
24 912 236	0	13	5 911 963	114 750 316
<u>24 912 236</u>	<u>0</u>		<u>29 569 415</u>	<u>142 712 782</u>
<b>Investeringer</b>				
0	0	12	6 544 422	5 734 501
0	0	12	59 647 199	56 060 455
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>66 191 622</u>	<u>61 794 956</u>
<b>Betalingsmidler</b>				
564 495	1 973 316	14	109 872 342	58 239 488
<u>564 495</u>	<u>1 973 316</u>		<u>109 872 342</u>	<u>58 239 488</u>
<u>25 476 731</u>	<u>1 973 316</u>		<u>232 045 436</u>	<u>286 914 273</u>
<u>143 056 779</u>	<u>142 500 461</u>		<u>408 144 180</u>	<u>408 029 703</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y95BV-Z9URR-0407X-5YUYO-FXFFD-I20CS



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Jotne Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 523 776	1 523 776	Aksjekapital	15, 16	1 523 776	1 523 776
<b>1 523 776</b>	<b>1 523 776</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 776</b>	<b>1 523 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
131 226 087	123 991 863	Annen egenkapital	15	206 312 280	221 317 663
0	0	Minoritetsinteresser	15	21 043	14 819
<b>131 226 086</b>	<b>123 991 863</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 333 323</b>	<b>221 332 482</b>
<b>132 749 862</b>	<b>125 515 639</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 857 099</b>	<b>222 856 258</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
3 790	3 802	Utsatt skatt	6	7 161 402	3 144 660
<b>3 790</b>	<b>3 802</b>	<b>Sum avsetning for forpliktet</b>		<b>7 161 402</b>	<b>3 144 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	99 990 000	107 999 992
3 660 407	519 999	Øvrig langsiktig gjeld	8, 17	14 441 043	1 258 284
<b>3 660 407</b>	<b>519 999</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 431 043</b>	<b>109 258 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	74 425	Leverandørgjeld	8	11 290 607	9 516 723
95 282	35 090	Skyldig offentlige avgifter		9 408 040	9 988 979
6 547 437	16 351 506	Annen kortsiktig gjeld		57 995 990	53 264 807
<b>6 642 719</b>	<b>16 461 021</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 694 636</b>	<b>72 770 509</b>
<b>10 306 916</b>	<b>16 984 822</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>200 287 081</b>	<b>185 173 445</b>
<b>143 056 779</b>	<b>142 500 461</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>408 144 180</b>	<b>408 029 703</b>
Styret i Jotne Holding AS					
Jon Aage Sørensen styreleder		Vibeke Skar Sørensen styremedlem		Tina Merete Skar Lysgård styremedlem	
Vilde Marie Sørensen styremedlem		Jon Eirik Sørensen styremedlem		Nora Amalie Sørensen styremedlem	
		Sigrid Tveiten styremedlem			

Penneo Dokumentnøkkel: Y95BV-Z9URR-0407X-5YUYO-FXFFD-I20CS



## Noter til årsregnskapet 2024

Jotne Holding AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen er kostmetoden benyttet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretiløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter maskiner og kontormaskiner, biler samt innredninger som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Pensjoner

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom en innskuddsbasert forsikringsavtale. Årets premie for den obligatoriske tjenstepensjonen er kostnadsført i resultatregnskapet.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Aksjene er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Jotne Holding AS

#### NOTE 2 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

##### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlangt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

##### Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutaendringer da de aller fleste innkjøp og salg er i norske kroner.

#### NOTE 3 – SALGSINNTEKTER

##### Mørselskap

Pr. virksomhetsområde:	2024	2023
Tjenester	3 024 000	2 660 420
Sum	3 024 000	2 660 420

##### Geografisk fordeling:

Norge	3 024 000	2 660 420
Sum	3 024 000	2 660 420

##### Konsern:

Pr. virksomhetsområde:	2024	2023
Husleieinntekter	21 504 580	23 831 712
Salg av trapper og rekkverk	76 517 463	88 663 987
Tjenester	59 912 373	69 619 803
Kantine	3 228 411	1 884 430
Sum	161 162 827	183 999 932

##### Geografisk fordeling:

Norge	118 806 875	157 299 137
Europa	34 523 768	23 924 528
USA	7 832 184	5 457 484
Sum	161 162 827	186 681 149

#### NOTE 4 – LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

##### Mørselskap

Selskapet har ikke ansatte

##### Konsern

##### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	61 928 364	66 102 446
Folketrygdavgift	9 318 814	9 941 408
Pensjonskostnader	2 359 461	2 416 501
Andre personalkostnader	2 278 818	2 612 115
Sum lønnskostnader	75 885 460	81 072 470

Antall årsverk sysselsatt	65	77
---------------------------	----	----

##### Revisor:

Honorar til revisor utgjorde for morselskapet kr. 32 400 og for konsernet kr. 777 650 for revisjonstjenester. For teknisk bistand med utarbeidelse av skattedokumentet, årsregnskapet og konsernregnskapet utgjorde honoraret for morselskapet kr. 72 400 og for konsernet kr. 285 650, og for annen bistand kr. 16 000 for morselskapet og kr. 292 750 for konsernet.



## Noter til årsregnskapet 2024

## Jotne Holding AS

## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

## Morselskap

	Drifts- løsure	Sum
Anskaffelseskost IB	242 985	242 985
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost UB	242 985	242 985
Akkumulerte avskr. IB	27 700	27 700
Ordinære avskrivninger	22 100	22 100
Akkumulerte avskr. avgang		0
Akkumulerte avskr. UB	49 800	49 800
Balansført verdi UB	193 185	193 185
Økonomisk levetid	7 år	

## Konsern

	Goodwill og rettigheter	Tomt og bygninger	Maskiner og anlegg	Drifts- løsure	Sum
Anskaffelseskost IB	9 000 000	139 862 508	1 252 562	3 335 997	153 451 067
Tilgang		40 094 080	0	0	40 094 080
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	9 000 000	179 956 588	1 252 562	3 335 997	193 545 147
Oppskrivning per IB	0	8 413 627	0	0	8 413 627
Akkumulerte avskr. IB	3 483 330	35 487 717	518 988	2 525 091	42 015 126
Ordinære avskrivninger	1 000 000	2 684 049	144 827	187 375	4 016 251
Akkumulerte avskr. avgang			0		0
Akkumulerte avskr. UB	4 483 330	38 171 766	663 815	2 712 466	46 031 377
Balansført verdi UB	4 516 670	150 198 449	588 747	623 531	155 927 397
Økonomisk levetid	5-10 år	10 -75 år	3 - 45 år	3-10 år	

## NOTE 6 - SKATTEKOSTNADER

## Morselskap

	2024	2023	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
Betalbar skatt	685 060	810 486	
Endring i utsatt skatt	-12	1 202	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>685 048</b>	<b>811 688</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Ordinært resultat før skatt	27 919 272	-5 747 985	
Permanente forskjeller	-24 805 416	9 437 473	
Endring i midlertidige forskjeller	52	-5 460	
Mottatt konsernbidrag	-3 113 907	-3 684 027	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	685 060	-	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-685 060	-	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring:</b>
Varige driftsmidler	17 228	17 280	52
<b>Sum</b>	<b>17 228</b>	<b>17 280</b>	<b>52</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>17 228</b>	<b>17 280</b>	<b>52</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	3 790	3 802	11



## Noter til årsregnskapet 2024

### Jotne Holding AS

#### Konsern

	2024	2023	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
Betalbar skatt	2 614 834	2 212 801	
Endring i utsatt skatt	-139 478	771 793	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>2 475 356</b>	<b>2 984 594</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>			
Ordinært resultat før skatt	8 177 544	8 583 842	
Permanente forskjeller	-2 925 266	-2 691 677	
Endring i midlertidige forskjeller	13 220 352	-16 780 406	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 451 010	-8 382 007	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 978 380</b>	<b>-19 270 248</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattefunn	-	-	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring:</b>
Varige driftsmidler	10 703 340	11 841 677	-1 138 337
Tilvirkningskontrakter	15 002 755	28 194 599	-13 191 844
Avsetninger m.v.	-60 000	-26 794	-33 206
Fordringer	-689 873	-548 644	-141 229
Gevinst og taps konto	3 435 899	1 943 839	1 492 060
Varer	6 255 571	6 463 368	
<b>Sum</b>	<b>34 647 692</b>	<b>47 868 045</b>	<b>-13 012 556</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 349 766	-41 849 776	20 500 010
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>13 297 926</b>	<b>6 018 269</b>	<b>7 279 657</b>
Utsatt skatt på merverdi bygg	4 235 859	2 147 419	
Endring fusjon		-326 778	
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>7 161 402</b>	<b>3 144 660</b>	

#### NOTE 7 - AKSJER I DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.

##### Morselskap

Selskapets navn	Forr.adr.	Bokført verdi	Eierandel	Selskapet egenkapital:	Selskapets resultat:
Jotne Industrier AS	Oslo	30 000 000	100 %	2 649 753	2 902 714
Jonte Eiendom AS	Oslo	15 751 129	100 %	153 618 303	22 094 633
Jotne Information Technology AS	Oslo	25 133 461	97 %	539 567	3 028 557
<b>Totalt</b>		<b>70 884 590</b>			



## Noter til årsregnskapet 2024

### Jotne Holding AS

#### Konsern

Selskap:	Ankaffelses- tidspunkt:	Forr. adresse:	Eierandel:	Stemme-andel:
Jotne Eiendom AS	19.03.1997	Oslo	100 %	100 %
Flatebyveien AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Industriveien 5-11 AS	01.03.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne FMV Vest 1 AS	04.08.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne FMV Vest 2 AS	04.12.2023	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne Eiendomsdrift AS	15.12.2002	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 6 AS	06.07.2007	Fredrikstad	100 %	100 %
Snarøyveien 32 AS	26.03.2014	Oslo	100 %	100 %
FMV Kantinebygg AS	28.11.2014	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 8 AS	01.12.2015	Oslo	100 %	100 %
FMV Mobilitetshus AS	27.01.2017	Oslo	100 %	100 %
Jotne Industrier AS	15.05.1990	Oslo	100 %	100 %
Jotne Ankers AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Jotne Mobility AS	10.08.2010	Oslo	100 %	100 %
Jotnehallen AS	16.10.2013	Oslo	100 %	100 %
FMV Vest Marina AS	16.06.2007	Oslo	100 %	100 %
FMV Infrastruktur AS	08.06.2010	Fredrikstad	100 %	100 %
Hyme Holding AS	30.06.2021	Oslo	100 %	100 %
Jotne Information Technology AS	19.03.1997	Oslo	97,1 %	97,1 %
Jotne Connect AS	31.12.2022	Oslo	100 %	100 %
Jonte Enterprise BIM Solutions AS	31.12.2022	Oslo	100 %	100 %
FMV Modellager AS	18.12.2023	Fredrikstad	100 %	100 %
Destinasjon Fredrikstad AS	15.01.2024	Fredrikstad	100 %	100 %
Elvebyen AS	26.12.2024	Oslo	100 %	100 %
Verftsbyen Bolig AS	29.01.2019	Oslo	50 %	50 %

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

##### Mørselskap

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	0	0	46 402 273	70 802 941	0	0
Gjeld mot konsernselskap	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld mot konsernselskap	0	41 335	3 633 768	494 600	0	0

#### NOTE 9 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdifulderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

#### NOTE 10 - OPPLYSNINGER OM FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER

##### Konsern

##### Pantstillelser og lignende:

Pantelån	99 990 000	107 999 992
----------	------------	-------------

##### Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygg	64 880 488
------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: Y958V-Z9URR-0407X-5YUVO-FXFFD-I20CS



## Noter til årsregnskapet 2024

### Jotne Holding AS

#### NOTE 11 - VARER

##### Konsern

	2024	2023
Råvarer	7 502 146	6 423 314
Varer under tilvirkning	6 255 571	6 463 368
Egentilvirkede varer	12 654 341	11 280 365
<b>Sum varer</b>	<b>26 412 058</b>	<b>24 167 047</b>

#### NOTE 12 - FINANSIELLE INSTRUMENTER

##### Konsern

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markeds- verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Aksjefond Nordea	4 740 273	6 544 422	6 544 422
Obligasjonsfond Nordea	58 908 828	59 647 199	59 647 199
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>63 649 101</b>	<b>66 191 621</b>	<b>66 191 621</b>

#### NOTE 13 - OFFENTLIG TILSKUDD - SKATTEFUNN

Konsernet har fått innvilget offentlige tilskudd i forbindelse med Skattefunn-ordningen. Tilskuddet er behandlet iht. NRS 4 Offentlige tilskudd, dvs at tilskuddet er ført til reduksjon av de tilhørende kostnadsposter. Totalbeløpet på kr. 1 309 243 er oppført under andre fordringer. Tilskuddet er betinget av endelig godkjenning fra skattemyndighetene.

#### NOTE 14 - BUNDNE MIDLER

##### Konsern

I posten bankinnskudd og kontanter i balansen inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 1 540 413.

#### NOTE 15 - EGENKAPITALEN

##### Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 01.01.	1 523 776	123 991 863	125 515 639
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		27 234 224	27 234 224
<b>Egenkapitalen pr. 31.12.</b>	<b>1 523 776</b>	<b>131 226 087</b>	<b>132 749 863</b>

##### Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 01.01.	1 523 776	221 317 663	222 841 439
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Andre endringer		-427 034	-427 034
Minoritets andel		-21 043	-21 043
Årets resultat		5 463 737	5 463 737
<b>Egenkapitalen pr. 31.12.</b>	<b>1 523 776</b>	<b>206 333 323</b>	<b>207 857 099</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Jotne Holding AS

#### NOTE 16 - AKSJONÆRER

##### Morselskap

Aksjekapital i Jotne Holding AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer		200	9,30
B-aksjer		164 000	9,30
Sum		164 200	1 523 776

##### Eierstruktur:

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aegir Holding AS			32800	32800	19,976 %
Draug Holding AS			32800	32800	19,976 %
Freya Holding AS			32800	32800	19,976 %
Sigyn Holding AS			32800	32800	19,976 %
Ymir Holding AS			32800	32800	19,976 %
Jon Aage Sørensen	200		200	0,122 %	50,06 %
Totalt antall aksjer	200	164 000	164 200	100,0 %	100,0 %

##### Aksjer eier av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon Aage Sørensen	styreleder	200		200
Vibeke Skar Sørensen	styremedlem		32 800	32 800
Tina Merete Skar Lysegård	styremedlem		32 800	32 800
Jon Eirik Sørensen	styremedlem		32 800	32 800
Vilde Marie Sørensen	styremedlem		32 800	32 800
Nora Amalie Sørensen	styremedlem		32 800	32 800

Hver A-aksje har 822 stemmer og B-aksjene har en stemme pr. aksje. A-aksjene har rett til utbytte inntil kr. 4,0 mill, deretter skal utbytte deles likt mellom A-og B-aksjene.

#### NOTE 17 - ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

##### Konsern

Leietakere har innbetalt kr. 2 010 079 i depositum for husleie.



<b>Kontantstrømoppstilling</b>				
Jotne Holding AS				
Morselskap		Konsern		
2024	2023	2024	2023	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
27 919 272	-5 747 985	Resultat før skatt	7 939 093	8 301 181
		Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	0	-2 399 715
		Betalbar skatt	0	0
22 100	22 100	Ordinære avskrivninger	4 016 251	3 315 628
	9 437 473	Verdiendring markedserte omløpsmidler	-1 992 663	
		Nedskrivning anleggsmidler	0	0
		Endringer i varelager	-2 245 011	-4 650 850
		Endringer i kundefordringer	4 305 014	-5 888 389
-74 425	47 425	Endring i leverandørgjeld	1 773 884	-2 472 160
-34 656 113	-9 162 515	Endring i andre tidsavgrensingsposter	112 988 597	-168 516 017
<b>-6 789 166</b>	<b>-5 403 502</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>126 785 165</b>	<b>-172 310 322</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
		Investeringer i varige driftsmidler	-51 935 730	-4 676 518
	30 000	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		3 000 000
		Andre endringer	-4 341 766	0
	-20 500 000	Endring i andre investeringer	-5 000 000	3 308 039
<b>0</b>	<b>-20 470 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-61 277 496</b>	<b>1 631 521</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
1 300	999	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	13 182 759	-496 894
		Nedbetaling av lånegjeld	-8 009 992	-3 333 336
25 353 845	41 305 571	Innbetalt fra fordringer (kortsiktig og langsiktig)	952 418	110 008 098
3 139 108	50 377	Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap		
		Endring kassakreditt		
-2 000 000	-10 000 000	Utbytte	-20 000 000	-10 000 000
-3 113 907	-3 684 027	Konsernbidrag		
<b>23 380 346</b>	<b>27 672 920</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-13 874 815</b>	<b>96 177 868</b>
-1 408 821	1 826 417	Netto endring i likvider i året	51 632 854	-74 500 933
1 973 316	146 899	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	58 239 488	132 740 421
<b>564 495</b>	<b>1 973 316</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>109 872 342</b>	<b>58 239 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y95BV-Z9URR-0407X-5YUVO-FXFFD-I20CS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-06 12:11:52 UTC



## Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-06 12:13:57 UTC



## Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 158.120.xxx.xxx

2025-06-06 15:34:55 UTC



## Tveiten, Sigrid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1303146

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-08 14:28:49 UTC



## Lysgård, Tina Merete Skar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1248580

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-08 15:17:13 UTC



## Sørensen, Vilde Marie

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3034366

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-10 05:52:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y958V-Z9URR-0-407X-5YUYO-FXFFD-I20CS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Nora Amalie

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4167553

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-10 08:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y958V-Z9URR-O-407X-5YUYO-FXFFD-I20CS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024 JOTNE HOLDING AS/ JOTNE HOLDING KONSERN

### Virksomhetens art

Konsernet har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet, fast eiendom og informasjonsteknologi. Nedenfor er selskapene innen hvert av virksomhetsområdene listet opp. Jotne Holding AS har hovedkontor i Grenseveien i Oslo.

### Mekanisk Industri og ingeniørvirksomhet

Jotne Industrier AS  
Jotne Mobility AS  
Jotne Ankers AS

Gruppen har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet med hovedinteresser innenfor industri og konsulentvirksomhet med høy kompetanse og teknologi innhold.

### Fast eiendom

Jotne Eiendom AS  
Jotne FMV Vest 1 AS  
Jotnehallen AS  
FMV Infrastruktur AS  
Destinasjon Fredrikstad AS  
FMV Vest Eiendom 1 AS (næringseiendom)  
FMV Mobilitetshus AS

Jotne FMV Vest 2 AS  
FMV Vest Marina AS  
FMV Modellager AS  
FMV Kantinebygg AS

Flatebyveien 1 AS  
Industriveien 5-11 AS  
Haldenveien 6 AS  
Jotne Eiendomsdrift AS  
Snarøyveien 32 AS  
Haldenveien 8 AS  
Hyme Holding AS  
Elvebyen AS  
Verftsbyen Bolig AS (50%)



Gruppen driver kjøp, salg, utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom og eier næringseiendommer og utviklingsprosjekter i Fredrikstad, Halden, Bærum og Oslo.

I Fredrikstad har Jotne siden 1998 hatt datterselskapet Jotne FMV Vest AS som eier 140 mål eiendom på det tidligere verftsområdet til Fredrikstad Mek. Verksted. Området inneholder en tørrdokk med kraner og 17.000 kvm verksted-, lager- og kontorlokaler som i det alt vesentlige er utleid. Selskapet, Jotne FMV Vest AS ble i 2024 ved fisjon og påfølgende tomtedeling delt i to selskapet, henholdsvis Jotne FMV Vest 1 AS som er en videreføring av Jotne FMV Vest AS samt det nyetablerte selskapet Jotne FMV Vest 2 AS. Delingen ble gjennomført slik at FMV Vest 1 AS omfatter det tomtearealet som er ferdig regulert under områdebetegnelsen Dokka Sør (ca 70% av tomte), mens FMV Vest 2 AS eier tomteområdet som vil bli regulert senere (ca 30% av tomte).

Selskapet har inngått samarbeide med Selvaag Bolig ASA ved etablering et 50/50 eiet selskap Verftsbyen Bolig AS. Dette selskapet har enerett til å kjøpe tomter til markedspris til boligbygging på området.

I Halden og Fredrikstad eier selskapet to verkstedeiendommer gjennom selskapene Flatebyveien 1 AS og Industriveien 5-11 AS. Videre eier selskapet en handelseiendom i Haldenveien 6 som er utleid på lange kontrakter til REMA 1000 og Europris.

Selskapet eier samtlige aksjer i Snarøyveien 32 AS som eier en kontoreiendom i Bærum. Bygget er utleid til Volvo Car Norway AS.

## Informasjonsteknologi

Jotne Information Technology AS  
Jotne Connect AS  
Jone Enterprise BIM Solution AS

Virksomheten er basert egenutviklet programvare som basert på åpne industristandarder.

## Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for videre drift til stede. Årsberetningen for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

## Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert fravær eller arbeidsulykker i morselskapet.

## Likestilling

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



## Ytre miljø

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø. I konsernet er det etablert returordninger for alt spesialavfall. Alle produksjonsrester blir resirkulert.

## Forskning og utvikling

Konsernet er engasjert i et Smart City utviklingsprosjekt knyttet til sitt eiendomsutviklingsprosjekt på FMV området i Fredrikstad.

## Redegjørelse for årsresultatet

Konsernet hadde i 2024 totalt en driftsinntekt på 161 MNOK. Driftsresultatet ble et overskudd på 3,3 MNOK og et årsoverskudd på 7,9 mill. før skatt.

Total egenkapital i konsernet er pr. 32.12.2024 på kr 207 mill., men på grunn av store skjulte verdier spesielt innen fast eiendom og utviklingsprosjekter, er den reelle egenkapitalen etter styrets mening vesentlig høyere enn den bokførte egenkapitalen.

## Utsikter

Markedsutsiktene innen konsernets eiendomsportefølje vurderes svært positivt på kort og lang sikt.

Markedsutsiktene Innen mekanisk industri, vurderes konsernets selskaper å ha gode utsikter de nærmeste år.

Markedsutsikten for informasjonsteknologi er også svært positiv på kort og lang sikt.

Oslo,  
Styret i Jotne Holding AS

-----  
Jon Aage Sørensen  
Styrets formann

-----  
Vibeke S. Sørensen  
Styremedlem

-----  
Tina M. S. Lysgård  
Styremedlem

-----  
Nora Amalie Sørensen  
Styremedlem

-----  
Jon Eirik Sørensen  
Styremedlem

-----  
Vilde Marie Sørensen  
Styremedlem



-----  
Sigrid Tveiten  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 59ZSZ-10OHF-TUMVZ-SJZRX-HXSL4-LNTQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Jon Eirik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2511190  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2025-06-06 12:11:52 UTC



## Sørensen, Jon Aage

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1463683  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2025-06-06 12:13:57 UTC



## Sørensen, Vibeke Skar

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-812678  
IP: 158.120.xxx.xxx  
2025-06-06 15:34:55 UTC



## Tveiten, Sigrid

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1303146  
IP: 51.175.xxx.xxx  
2025-06-08 14:28:49 UTC



## Lysgård, Tina Merete Skar

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1248580  
IP: 51.175.xxx.xxx  
2025-06-08 15:17:13 UTC



## Sørensen, Vilde Marie

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3034366  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2025-06-10 05:52:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 59ZSZ-10OHF-TUMVZ-SJZRX-HXSL4-LNTQU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Nora Amalie

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4167553

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-10 08:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 59ZSZ-10OHF-TUMVZ-SJZRX-HXSL4-LNTQU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotne Holding AS som viser et overskudd på kr 27 234 223 for selskapet, og et overskudd på kr 5 463 737 for konsernet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Penneo Dokumentnrøkket: D6.BX-KS.JN6-O24EI-8H8XY-A1JFG-6D8JJ



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnr: D6.BX-KS.JN6-O24EI-8H8XY-A1.JFG-6D8JJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skaarbrevik, Gunnar

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-10 08:28:55 UTC



Penneo Dokumentnr: D6.BX-KS.JN6-O2.4EI-8H8XY-A1.JFG-6D8.JJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.