



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 543 132	1 402 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 132</b>	<b>1 402 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		24 532	19 397
Annen driftskostnad		712 960	700 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 630</b>	<b>862 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 502</b>	<b>539 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 280	3 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 280</b>	<b>3 834</b>
Annen rentekostnad		551 392	306 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 392</b>	<b>306 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 298</b>	<b>-295 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 528</b>	<b>379 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 528</b>	<b>379 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 205</b>	<b>243 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 205	243 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 205</b>	<b>243 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 865 345	17 865 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 456	6 566
Andre fordringer		165 445	110 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 901</b>	<b>116 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 662	503 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 662</b>	<b>503 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 563</b>	<b>620 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 119 908</b>	<b>18 485 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 078 474	8 941 269



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 078 474</b>	<b>8 941 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 080 474</b>	<b>8 943 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 879 255	9 437 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 255</b>	<b>9 437 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 879 255</b>	<b>9 437 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 124	104 470
Annen kortsiktig gjeld		3 055	332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 179</b>	<b>104 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 039 434</b>	<b>9 542 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 119 908</b>	<b>18 485 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 879 255	9 437 895



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 543 132	1 402 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 132</b>	<b>1 402 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		24 532	19 397
Annen driftskostnad		712 960	700 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 630</b>	<b>862 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 502</b>	<b>539 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 280	3 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 280</b>	<b>3 834</b>
Annen rentekostnad		551 392	306 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 392</b>	<b>306 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 298</b>	<b>-295 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 528</b>	<b>379 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 528</b>	<b>379 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 205</b>	<b>243 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 205	243 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 205</b>	<b>243 675</b>



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 865 345	17 865 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 456	6 566
Andre fordringer		165 445	110 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 901</b>	<b>116 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 662	503 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 662</b>	<b>503 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 563</b>	<b>620 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 119 908</b>	<b>18 485 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 078 474	8 941 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 078 474</b>	<b>8 941 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 080 474</b>	<b>8 943 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 879 255	9 437 895



Sum annen langsiktig gjeld	9 879 255	9 437 895
Sum langsiktig gjeld	9 879 255	9 437 895
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	157 124	104 470
Annen kortsiktig gjeld	3 055	332
Sum kortsiktig gjeld	160 179	104 802
Sum gjeld	10 039 434	9 542 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 119 908</b>	<b>18 485 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 879 255	9 437 895



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Kjærneslagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 525 052	1 380 804	1 470 624	1 696 320
Andre driftsinntekter	1	18 080	21 410	18 000	18 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 543 132</b>	<b>1 402 214</b>	<b>1 488 624</b>	<b>1 714 320</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		21 500	17 000	21 500	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 032	2 397	3 032	3 525
Strøm		23 949	28 028	29 000	29 000
Vedlikehold bygg		140 299	155 836	100 000	680 000
Vedlikehold VVS		3 591	0	0	0
Vedlikehold elektro		35 456	18 487	10 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		139 296	133 012	80 000	100 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		52 278	49 788	52 280	54 900
Telefon/internett		4 499	2 763	4 000	4 000
Årsavgift TV		137 640	140 157	151 100	158 200
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		75 536	63 467	76 200	92 200
Festeavgift		42 757	39 770	40 000	43 000
Kommunale avgifter		173 015	153 004	180 000	180 000
Andre driftskostnader		10 283	43 264	10 120	36 120
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>879 630</b>	<b>862 974</b>	<b>774 231</b>	<b>1 437 945</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>663 502</b>	<b>539 240</b>	<b>714 393</b>	<b>276 375</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		18 280	3 834	1 000	9 000
Rentekostnader		551 392	306 315	490 800	620 800
Utbytte Gjensidige		6 814	6 916	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-526 298</b>	<b>-295 565</b>	<b>-489 800</b>	<b>-611 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>137 205</b>	<b>243 675</b>	<b>224 593</b>	<b>-335 425</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		137 205	243 675	224 593	-335 425
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>137 205</b>	<b>243 675</b>	<b>224 593</b>	<b>-335 425</b>



## BALANSE 2023 Kjærneslagen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	17 865 345	17 865 345
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		19 456	6 566
Andre fordringer		165 445	110 358
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 069 662	503 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 254 563</b>	<b>620 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 119 908</b>	<b>18 485 966</b>



## BALANSE 2023 Kjærneslagen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		8 941 269	8 941 269
Årets resultat		137 205	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 080 474</b>	<b>8 943 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	9 879 255	9 437 895
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 879 255</b>	<b>9 437 895</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		0	32
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 055	300
Leverandørgjeld		157 124	104 470
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>160 179</b>	<b>104 802</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 039 434</b>	<b>9 542 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 119 908</b>	<b>18 485 966</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>9 879 255</b>	<b>9 437 895</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Skogsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Edgar Lunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Ask  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Kjærneslagen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>515 819</b>	<b>345 430</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	137 205	243 675
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	441 360	-73 286
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>578 565</b>	<b>170 389</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 094 384</b>	<b>515 819</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Kjærneslagen Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	18 080	21 410
<b>Sum</b>	<b>-18 080</b>	<b>-21 410</b>

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1998	15 980 000
Garasjer 2011- 2012	299 766
Svalganger 2014-2015	1 585 579
<b>Sum bygninger</b>	<b>17 865 345</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	dolisteVedlikehold av dører/vinduer/vask av bygninger	
Lånenummer:	<b>60308119028</b>	<b>67143627352</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	5.80 %	6.05 %
Betingelser:		NIBOR, Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 437 895
Avdrag i perioden:	11 174	147 466
Opptak i perioden:	600 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>588 826</b>	<b>9 290 429</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119028	12	30 502	366 024
	8	27 850	222 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627352	12	481 261	5 775 132
	8	439 412	3 515 296

### Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Kjærneslagen Borettslag**

---

**Pantegjeld**

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Kjærneslagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjærneslagen Borettslag**

Styreleder	Jan-Erik Skogsrud (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Liv Ask (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Rolf Edgar Lunde (sign.)	12.02.2024



Til generalforsamlingen i Kjærneslagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærneslagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-15 13:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.