



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALUBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Redervegen 21  
9014 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Aronsen Hæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 050	14 610
Sum kostnader		12 050	14 610
Driftsresultat		-12 050	-14 610
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 050	-14 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 050	-14 605
Årsresultat		-12 050	-14 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 050	-14 605
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-12 050	-14 605
Sum overføringer og disponeringer		-12 050	-14 605



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 504	15 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 504	15 104
Sum omløpsmidler		14 504	15 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 504</b>	<b>15 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	47 146	35 096
Sum opptjent egenkapital		-47 146	-35 096
Sum egenkapital		-17 146	-5 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		31 650	20 200
Sum kortsiktig gjeld		31 650	20 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		31 650	20 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 504</b>	<b>15 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALUBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Redervegen 21  
9014 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Aronsen Hæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 165  
BALUBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 050	14 610
Sum kostnader		12 050	14 610
<b>Driftsresultat</b>		-12 050	-14 610
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
<b>Netto finans</b>			5
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-12 050	-14 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 050	-14 605
<b>Årsresultat</b>		-12 050	-14 605
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-12 050	-14 605
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-12 050	-14 605
Sum overføringer og disponeringer		-12 050	-14 605



Organisasjonsnr: 922 750 165  
BALUBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 504	15 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 504	15 104
Sum omløpsmidler		14 504	15 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 504</b>	<b>15 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	47 146	35 096
Sum opptjent egenkapital		-47 146	-35 096
Sum egenkapital		-17 146	-5 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		31 650	20 200
Sum kortsiktig gjeld		31 650	20 200
Sum gjeld		31 650	20 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 504</b>	<b>15 104</b>



Organisasjonsnr: 922 750 165  
BALUBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Baluba Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 050	14 610
Sum driftskostnader		12 050	14 610
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 050)</b>	<b>(14 610)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 050)</b>	<b>(14 605)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 050)</b>	<b>(14 605)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 050)</b>	<b>(14 605)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(12 050)	(14 605)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 050)</b>	<b>(14 605)</b>

Årsregnskap for Baluba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922750165



Baluba Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 504	15 104
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 504</b>	<b>15 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 504</b>	<b>15 104</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(47 146)	(35 096)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(47 146)</b>	<b>(35 096)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(17 146)</b>	<b>(5 096)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		31 650	20 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 650</b>	<b>20 200</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 650</b>	<b>20 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 504</b>	<b>15 104</b>

Tromsø, 18.05.2022

Cecilie Aronsen Hæstad  
Styrets leder



Baluba Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Baluba Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 050
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-12 050</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 146	35 096
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-47 146</b>	<b>-35 096</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 146	35 096
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>47 146</b>	<b>35 096</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 372</b>	<b>7 721</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 146	35 095
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 372</b>	<b>7 721</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-35 096	-5 096
Anvendt til årsresultat		-12 050	-12 050
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-47 146</b>	<b>-17 146</b>



Baluba Eiendom AS

## Noter 2021

Årsoppgjøret for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjekapitalen er tapt.

Dersom selskapet har behov for likviditet går aksjonær inn med lån til selskapet. Selskapet har ikke gjeld til finansinstitusjoner.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Baluba Holding AS	920 842 151	100 100,00 %