



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 198 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TISET INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Rune Tiset Seljebrekka 18 6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tiset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 410	
Annen driftsinntekt	1	570 428	78 000
Sum inntekter		580 838	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 009	
Annen driftskostnad		125 179	74 519
Sum kostnader		127 188	74 519
Driftsresultat		453 650	3 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	9
Sum finansinntekter		1 450	9
Annen rentekostnad		27 169	33 258
Sum finanskostnader		27 169	33 258
Netto finans		-25 719	-33 249
Ordinært resultat før skattekostnad		427 931	-29 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 461	-29 769
Årsresultat		339 461	-29 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 461	-29 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 099	-5 099
Overføringer annen egenkapital	4	334 362	-24 670
Sum overføringer og disponeringer		339 461	-29 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		820 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	38 174	
Sum varige driftsmidler		38 174	820 525
Sum anleggsmidler		38 174	820 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			57 047
Sum varer			57 047
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	
Andre kortsiktige fordringer			6 259
Sum fordringer		2 550	6 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 395	2 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 395	2 092
Sum omløpsmidler		424 945	65 398
SUM EIENDELER		463 119	885 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 362	
Udekket tap	4		5 099
Sum opptjent egenkapital		334 362	-5 099
Sum egenkapital		355 292	15 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 326	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		805 144
Sum annen langsiktig gjeld			805 144
Sum langsiktig gjeld		1 326	805 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 602	1 224
Betalbar skatt	3	87 144	
Annen kortsiktig gjeld		11 755	63 724
Sum kortsiktig gjeld		106 501	64 948
Sum gjeld		107 827	870 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 119	885 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360264

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISSET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Tiset
Seljebrekka 18
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tiset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 198 640
TISET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 410	
Annen driftsinntekt	1	570 428	78 000
Sum inntekter		580 838	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 009	
Annen driftskostnad		125 179	74 519
Sum kostnader		127 188	74 519
Driftsresultat		453 650	3 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	9
Sum finansinntekter		1 450	9
Annen rentekostnad		27 169	33 258
Sum finanskostnader		27 169	33 258
Netto finans		-25 719	-33 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 461	-29 769
Årsresultat		339 461	-29 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 461	-29 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 099	-5 099
Overføringer annen egenkapital	4	334 362	-24 670
Sum overføringer og disponeringer		339 461	-29 769



Organisasjonsnr: 917 198 640
TISSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		820 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	38 174	
Sum varige driftsmidler		38 174	820 525

Sum anleggsmidler		38 174	820 525
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			57 047
Sum varer			57 047

Fordringer

Kundefordringer		2 550	
Andre kortsiktige fordringer			6 259
Sum fordringer		2 550	6 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 395	2 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 395	2 092

Sum omløpsmidler		424 945	65 398
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		463 119	885 922
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	334 362	
Udekket tap	4		5 099
Sum opptjent egenkapital		334 362	-5 099



Sum egenkapital		355 292	15 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 326	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		805 144
Sum annen langsiktig gjeld			805 144
Sum langsiktig gjeld		1 326	805 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 602	1 224
Betalbar skatt	3	87 144	
Annen kortsiktig gjeld		11 755	63 724
Sum kortsiktig gjeld		106 501	64 948
Sum gjeld		107 827	870 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 119	885 922



Organisasjonsnr: 917 198 640
TISSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tiset Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

Inntektsføring

Utleie av boligeiendom inntektsføres iht. gjeldende leiekontrakter. Gevinst ved salg av boligeiendom inntektsføres i realisasjonsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Av beløpet utgjør kr 522.428 gevinst ved salg av boligeiendom og kr 48.000 husleie til og med august 2022.



Tiset Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 525	0	820 525
+ Tilgang	0	40 183	40 183
- Avgang	820 525	0	820 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	40 183	40 183
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	2 009	2 009
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 009	2 009
Balanseført verdi pr 31/12	0	38 174	38 174
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	



Tiset Invest AS

Noter 2022**Note 3 - Betalbar skatt og utsatt skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	427 931
+ Permanente og andre forskjeller	3 976
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 028
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	425 878
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 769
= Inntekt	396 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 144
= Sum betalbar skatt	87 144
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 326
= Ordinær skattekostnad	88 470
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 144
= Betalbar skatt i balansen	87 144

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 070	-5 099	15 831
+Fra årets resultat		0	339 461	339 461
=Pr 31.12.	30 000	-9 070	334 362	355 292

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	805 144

Noter for Tiset Invest AS

Organisasjonsnr. 917198640



Tiset Invest AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	820 525
Sum pantsatte eiendeler	0	820 575

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Tiset	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %



Tiset Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 410	0
Annen driftsinntekt	1	570 428	78 000
Sum driftsinntekter		580 838	78 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 009	0
Annen driftskostnad		125 179	74 519
Sum driftskostnader		127 188	74 519
DRIFTSRESULTAT		453 650	3 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 450	9
Sum finansinntekter		1 450	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 169	33 258
Sum finanskostnader		27 169	33 258
NETTO FINANSPOSTER		(25 719)	(33 249)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		427 931	(29 769)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 470	0
ORDINÆRT RESULTAT		339 461	(29 769)
ÅRSRESULTAT		339 461	(29 769)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	334 362	(24 670)
Fremføring av udekket tap	4	5 099	(5 099)
SUM OVERF. OG DISP.		339 461	(29 769)



Tiset Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	0	820 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	38 174	0
Sum varige driftsmidler		38 174	820 525
SUM ANLEGGSMIDLER		38 174	820 525
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	57 047
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 259
Sum fordringer		2 550	6 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 395	2 092
SUM OMLØPSMIDLER		424 945	65 398
SUM EIENDELER		463 119	885 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 070)	(9 070)
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 362	0
Udekket tap	4	0	(5 099)
Sum opptjent egenkapital		334 362	(5 099)
SUM EGENKAPITAL		355 292	15 831
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 326	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 326	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	805 144
Sum annen langsiktig gjeld		0	805 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 326	805 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 602	1 224
Betalbar skatt	3	87 144	0
Annen kortsiktig gjeld		11 755	63 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 501	64 948
SUM GJELD		107 827	870 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 119	885 923



Tiset Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Rindal, _____ / _____ 2023

Rune Tiset
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Tiset Invest AS**

Organisasjonsnr. 917198640

Utarbeidet av:

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
2. etg. Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 984845499