



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 038 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 022	31 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 022</b>	<b>31 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 022</b>	<b>-31 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	9 700
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 001</b>	<b>9 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 001</b>	<b>-9 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 146	-40 916
Overført til annen egenkapital		-9 875	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	218 233	1 154 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 233</b>	<b>1 154 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10</b>	<b>193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 243</b>	<b>1 155 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 243</b>	<b>1 155 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 125</b>	<b>33 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 875
Udekket tap		6 146	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 146</b>	<b>9 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>26 979</b>	<b>43 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736	4 398
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	190 528	1 107 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 264</b>	<b>1 112 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 264</b>	<b>1 112 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 243</b>	<b>1 155 101</b>



# ÅRSREGNSKAPET 2019

HamKo Eiendom AS

Org.nr 999 038 263

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**HamKo Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 022	31 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 022</b>	<b>31 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 022</b>	<b>-31 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	9 700
Annen renteinntekt	1	1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 001</b>	<b>-9 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Arsresultat</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-9 875	0
Overført til udekket tap		-6 146	-40 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 021</b>	<b>-40 916</b>



**HamKo Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	218 233	1 154 908
<b>Sum fordringer</b>		<u>218 233</u>	<u>1 154 908</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10	193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>218 243</u>	<u>1 155 101</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>218 243</u>	<u>1 155 101</u>

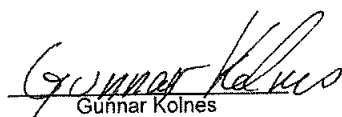


HamKo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 125</b>	<b>33 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	9 875
Udekket tap		-6 146	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 146</b>	<b>9 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>26 979</b>	<b>43 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736	4 398
Annen kortsiktig gjeld	4	190 528	1 107 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 264</b>	<b>1 112 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 264</b>	<b>1 112 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>218 243</b>	<b>1 155 101</b>

Randaberg, 26.06.2020  
Styret i HamKo Eiendom AS

  
Gunnar Kolnes  
styreleder



## HamKo Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**HamKo Eiendom AS****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7.250.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8.000.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 021	-40 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	917 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-876 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 021</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-210 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	210 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 021	0	16 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 021	0	-16 021
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## HamKo Eiendom AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld til Hamko Invest AS	190 528	1 107 703
Gjeld til Vistnesgården AS	0	0
Fordring mot Vistnesgården AS	218 233	237 733
Fordring Hamko Invest AS	0	917 175

Fordring mot Hamko Invest AS inkluderer avsatt konsernbidrag.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HamKo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hamko Invest AS eies av G-nes Holding AS og Dino Invest AS med 50 % hver. Varamedlem Per Inge Hamre eier Dino Invest AS. Styreformann Gunnar Kolnes eier G-nes Holding AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2019	30 000	3 125	9 875	0	43 000
Årets resultat	0	0	-9 875	-6 146	-16 021
Netto konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>3 125</b>	<b>0</b>	<b>-6 146</b>	<b>26 979</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hamko Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hamko Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Hamko Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 26. juni 2020  
RSM Norge AS

  
Torstein Fjermedal  
Statsautorisert revisor