



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1		6 324 965
Leieinntekter		2 729 170	2 877 065
Sum inntekter		2 729 170	9 202 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	227 281	250 683
Avskrivninger	1	205 234	205 186
Annen driftskostnad	2, 3	1 113 476	1 240 808
Sum kostnader		1 545 991	1 696 677
Driftsresultat		1 183 179	7 505 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	517 876	584 727
Annen renteinntekt		24 802	29 866
Annen finansinntekt	5	5 731	105
Sum finansinntekter		548 409	614 698
Annen rentekostnad	6	944 578	979 202
Annen finanskostnad	5		6 842
Sum finanskostnader		944 578	986 044
Netto finans		-396 169	-371 346
Ordinært resultat før skattekostnad		787 010	7 134 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	171 881	1 571 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 129	5 562 695
Årsresultat		615 129	5 562 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 129	5 562 695
Totalresultat		615 129	5 562 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	2 540 000
Avsatt til annen egenkapital			3 022 695
Overført fra annen egenkapital		-1 884 871	
Sum overføringer og disponeringer		615 129	5 562 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 254 250	19 449 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 871	17 164
Sum varige driftsmidler	1	19 261 121	19 466 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 485 314	2 329 314
Lån til foretak i samme konsern	4	17 453 429	17 824 097
Sum finansielle anleggsmidler		19 938 743	20 153 411
Sum anleggsmidler		39 199 864	39 619 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	198 755	35 600
Andre kortsiktige fordringer		11 029	
Konsernfordringer	4	228 000	138 719
Sum fordringer		437 784	174 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 641	11 910
Sum investeringer		17 641	11 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 082	6 136 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 082	6 136 241
Sum omløpsmidler		2 598 506	6 322 469
SUM EIENDELER		41 798 370	45 942 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 681 212	8 566 083
Sum opptjent egenkapital		6 681 212	8 566 083
Sum egenkapital	8	7 881 212	9 766 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 117 203	1 520 003
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 203	1 520 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 211 324	31 412 976
Sum annen langsiktig gjeld		31 211 324	31 412 976
Sum langsiktig gjeld		32 328 527	32 932 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 151	
Betalbar skatt	7	530 681	617 691
Skyldig offentlige avgifter		31 234	
Utbytte	8		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	730 000	530 000
Annen kortsiktig gjeld		274 565	95 482
Sum kortsiktig gjeld		1 588 632	3 243 173
Sum gjeld		33 917 158	36 176 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 798 370	45 942 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313930

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1		6 324 965
Leieinntekter		2 729 170	2 877 065
Sum inntekter		2 729 170	9 202 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	227 281	250 683
Avskrivninger	1	205 234	205 186
Annen driftskostnad	2, 3	1 113 476	1 240 808
Sum kostnader		1 545 991	1 696 677
Driftsresultat		1 183 179	7 505 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	517 876	584 727
Annen renteinntekt		24 802	29 866
Annen finansinntekt	5	5 731	105
Sum finansinntekter		548 409	614 698
Annen rentekostnad	6	944 578	979 202
Annen finanskostnad	5		6 842
Sum finanskostnader		944 578	986 044
Netto finans		-396 169	-371 346
Ordinært resultat før skattekostnad		787 010	7 134 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	171 881	1 571 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 129	5 562 695
Årsresultat		615 129	5 562 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 129	5 562 695
Totalresultat		615 129	5 562 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	2 540 000
Avsatt til annen egenkapital			3 022 695
Overført fra annen egenkapital		-1 884 871	



Sum overføringer og
disponeringer

615 129

5 562 695



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	19 254 250	19 449 191
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	6 871	17 164
Sum varige driftsmidler	1	19 261 121	19 466 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	2 485 314	2 329 314
Lån til foretak i samme konsern			
	4	17 453 429	17 824 097
Sum finansielle anleggsmidler		19 938 743	20 153 411
Sum anleggsmidler		39 199 864	39 619 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	198 755	35 600
Andre kortsiktige fordringer			
		11 029	
Konsernfordringer			
	4	228 000	138 719
Sum fordringer		437 784	174 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	17 641	11 910
Sum investeringer		17 641	11 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 143 082	6 136 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 082	6 136 241
Sum omløpsmidler		2 598 506	6 322 469
SUM EIENDELER		41 798 370	45 942 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 681 212	8 566 083
Sum opptjent egenkapital		6 681 212	8 566 083
Sum egenkapital	8	7 881 212	9 766 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 117 203	1 520 003
Sum avsetninger for forpliktelses		1 117 203	1 520 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 211 324	31 412 976
Sum annen langsiktig gjeld		31 211 324	31 412 976
Sum langsiktig gjeld		32 328 527	32 932 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 151	
Betalbar skatt	7	530 681	617 691
Skyldig offentlige avgifter		31 234	
Utbytte	8		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	730 000	530 000
Annen kortsiktig gjeld		274 565	95 482
Sum kortsiktig gjeld		1 588 632	3 243 173
Sum gjeld		33 917 158	36 176 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 798 370	45 942 235



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 405 532



RESULTATREGNSKAP

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	1	0	6 324 965
Leieinntekter		2 729 170	2 877 065
Sum driftsinntekter		2 729 170	9 202 030
Lønnskostnad	2	227 281	250 683
Avskrivninger	1	205 234	205 186
Annen driftskostnad	2, 3	1 113 476	1 240 808
Sum driftskostnader		1 545 991	1 696 677
Driftsresultat		1 183 179	7 505 353
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	517 876	584 727
Annen renteinntekt		24 802	29 866
Annen finansinntekt	5	5 731	105
Annen rentekostnad	6	944 578	979 202
Annen finanskostnad	5	0	6 842
Resultat av finansposter		-396 169	-371 346
Ordinært resultat før skattekostnad		787 010	7 134 007
Skattekostnad på ordinært resultat	7	171 881	1 571 312
Ordinært resultat		615 129	5 562 695
Årsresultat		615 129	5 562 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	8	2 500 000	540 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 022 695
Overført fra annen egenkapital		1 884 871	0
Sum overføringer		615 129	5 562 695



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 254 250	19 449 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 871	17 164
Sum varige driftsmidler	1	19 261 121	19 466 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	2 485 314	2 329 314
Lån til foretak i samme konsern	4	17 453 429	17 824 097
Sum finansielle anleggsmidler		19 938 743	20 153 411
Sum anleggsmidler		39 199 864	39 619 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	198 755	35 600
Andre kortsiktige fordringer		11 029	0
Konsernfordringer	4	228 000	138 719
Sum fordringer		437 784	174 319
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	17 641	11 910
Sum investeringer		17 641	11 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 082	6 136 241
Sum omløpsmidler		2 598 506	6 322 469
Sum eiendeler		41 798 370	45 942 235



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 681 212	8 566 083
Sum opptjent egenkapital		6 681 212	8 566 083
Sum egenkapital	8	7 881 212	9 766 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	1 117 203	1 520 003
Sum avsetning for forpliktelser		1 117 203	1 520 003
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 211 324	31 412 976
Sum annen langsiktig gjeld		31 211 324	31 412 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 151	0
Betalbar skatt	7	530 681	617 691
Skyldig offentlige avgifter		31 234	0
Utbytte	8	0	2 000 000
Konserngjeld	4	730 000	530 000
Annen kortsiktig gjeld		274 565	95 482
Sum kortsiktig gjeld		1 588 632	3 243 173
Sum gjeld		33 917 158	36 176 152
Sum egenkapital og gjeld		41 798 370	45 942 235

Oslo, 16.05.2022

Styret i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Thomas Morud
styreleder/daglig leder

Annelise Morud
styremedlem

Henrik Erland Morud
styremedlem



Noter år 2021

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Om selskapet

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS er et selskap som driver med bestyrelse av fast eiendom og andre verdier, samt ved aksjetegning eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak med økonomiske formål. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2021 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 470 834	101 992	21 572 826
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 470 834	101 992	21 572 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 216 584	95 119	2 311 703
= Bokført verdi 31.12.21	19 254 250	6 873	19 261 123
Årets ordinære avskrivninger	194 941	10 293	205 234
Økonomisk levetid	100-300 år	10 år	

Note nr. 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	199 199	218 960
Arbeidsgiveravgift	28 082	29 315
Andre ytelser	0	2 409
Sum	227 281	250 683

Selskapet har i 2021 1 årsverk tilsammen fordelt på daglig leder og et styremedlem.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulige tap med kr.17 000,-.



Noter år 2021
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	År 2021	År 2020
Mosseveien 10 Eiendom AS	5 449 275	5 650 025
Årvollskogen 90B AS	4 704 154	7 300 000
Høgestølen Eiendom AS	7 300 000	4 874 072
SUM	17 453 429	17 824 097

Utlån til datterselskapene skal nedbetales over 5 år.

Selskapet har tatt pant i eiendommen til datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, i forhold til betryggende sikkerhet.

I tillegg til utlån har selskapet også disse mellomværende pr 31.12.2021 som følge av konsernbidrag:

Selskap	År 2021	År 2020
Høgestølen Eiendom AS	-530 000	-530 000
Årvollskogen 90B AS	-125 000	75 000

Note nr. 5 - Markedsbaserte aksjer

Pr 31.12.2021 har selskapet aksjer i Aker ASA og DNO ASA som totalt er bokført til kr. 17 641,-. Årets verdiendring har vært netto kr. 5 731,-.

Note nr. 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2021 har selskapet en langsiktig gjeld til Handelsbanken med kr. 31 211 324,-.

Lånet skal nedbetales over 15 år, de 5 første årene er avdragsfrie. Rentekostnader har i 2021 utgjort kr. 944 578,-.

Selskapets eiendommer, bokført til 19 254 250,-, samt eiendommen i datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for lånet.



Noter år 2021
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 681	683 691
Endring i utsatt skatt	-402 800	887 621
Skattekostnad ordinært resultat	171 881	1 571 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 010	7 134 007
Permanente forskjeller	-5 731	8 318
Endring i midlertidige forskjeller	1 830 908	-4 034 639
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-300 000
Skattepliktig inntekt	2 412 187	2 807 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 681	683 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	530 681	617 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 428 501	-1 228 518	199 983
Fordringer	-17 000	-17 000	0
Gevinst – og tapskonto	6 523 697	8 154 622	1 630 925
Sum	5 078 196	6 909 104	1 830 908
Grunnlag for utsatt skatt	5 078 196	6 909 104	1 830 908
Utsatt skatt (22 %)	1 117 203	1 520 003	402 800

Note nr. 8 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	9 766 083	6 743 388
Årets resultat	615 129	5 562 695
Avsatt utbytte	0	-2 000 000
Tilleggs utbytte	-2 500 000	-540 000
Utgående balanse	7 881 212	9 766 083

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter år 2021
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 9 - Investering i datterselskaper

Selskap	Eierprosent	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2021
Mosseveien 10 Eiendom AS	100 %	30 000	30 000	335 339	74 919
Årvollskogen 90B AS	100 %	1 855 914	2 011 914	380 410	-131 866
Høgestølen Eiendom AS	100 %	30 000	443 400	284 468	67 456
Sum		1 915 914	2 485 314		

Selskapet har gitt konsernbidrag til Årvollskogen 90B AS med netto kr. 156 000,-.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,0	1 200 000
Sum	1 200 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annelise Morud	1 200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Annelise Morud	styremedlem	1 200 000
Totalt antall aksjer		1 200 000



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Erland Morud Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 615 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 16. mai 2022
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no