



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 816 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXENAASEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Redback AS
Aslakveien 14E
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Marie Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 652	262 449
Sum inntekter		573 652	262 449
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	384 449	229 451
Sum kostnader		384 449	229 451
Driftsresultat		189 203	32 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			488
Annen finansinntekt	2	207 765	300 000
Sum finansinntekter		207 765	300 488
Annen rentekostnad		392 457	330 130
Sum finanskostnader		392 457	330 130
Netto finans		-184 692	-29 642
Ordinært resultat før skattekostnad		4 511	3 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 511	3 356
Årsresultat		4 511	3 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 511	3 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 511	3 356
Sum overføringer og disponeringer		4 511	3 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 375	18 375
Sum finansielle anleggsmidler		18 375	18 375
Sum anleggsmidler		18 375	18 375
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	26 634 689	26 141 122
Sum varer		26 634 689	26 141 122
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 542	7 324
Konsernfordringer	2	205 000	300 000
Sum fordringer		212 542	307 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 328	453 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 328	453 955
Sum omløpsmidler		26 934 559	26 902 401
SUM EIENDELER		26 952 934	26 920 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Overkurs		10 890 000	10 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	10 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 867	3 356
Sum opptjent egenkapital		7 867	3 356
Sum egenkapital		11 002 297	10 997 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 800 000	14 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 700 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 700 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 063	27 538
Annen kortsiktig gjeld		104 574	95 452
Sum kortsiktig gjeld		250 637	122 990
Sum gjeld		15 950 637	15 922 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 952 934	26 920 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403221

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 816 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXENAASEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Redback AS
Aslakveien 14E
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Marie Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 816 384
WOXENAASEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 652	262 449
Sum inntekter		573 652	262 449
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	384 449	229 451
Sum kostnader		384 449	229 451
Driftsresultat		189 203	32 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			488
Annen finansinntekt	2	207 765	300 000
Sum finansinntekter		207 765	300 488
Annen rentekostnad		392 457	330 130
Sum finanskostnader		392 457	330 130
Netto finans		-184 692	-29 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 511	3 356
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 511	3 356
Årsresultat		4 511	3 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 511	3 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 511	3 356
Sum overføringer og disponeringer		4 511	3 356



Organisasjonsnr: 924 816 384
WOXENAASEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 375	18 375
Sum finansielle anleggsmidler		18 375	18 375
Sum anleggsmidler		18 375	18 375
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	26 634 689	26 141 122
Sum varer		26 634 689	26 141 122
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 542	7 324
Konsernfordringer	2	205 000	300 000
Sum fordringer		212 542	307 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 328	453 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 328	453 955
Sum omløpsmidler		26 934 559	26 902 401
SUM EIENDELER		26 952 934	26 920 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Overkurs		10 890 000	10 890 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	10 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 867	3 356
Sum opptjent egenkapital		7 867	3 356



Sum egenkapital		11 002 297	10 997 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 800 000	14 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 700 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 700 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 063	27 538
Annen kortsiktig gjeld		104 574	95 452
Sum kortsiktig gjeld		250 637	122 990
Sum gjeld		15 950 637	15 922 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 952 934	26 920 776



Organisasjonsnr: 924 816 384
WOXENAASEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Woxenaasen Panorama AS**

Organisasjonsnr. 924816384

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Woxenaasen Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		573 652	262 449
Sum driftsinntekter		573 652	262 449
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	384 449	229 451
Sum driftskostnader		384 449	229 451
DRIFTSRESULTAT		189 203	32 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	488
Annen finansinntekt	2	207 765	300 000
Sum finansinntekter		207 765	300 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		392 457	330 130
Sum finanskostnader		392 457	330 130
NETTO FINANSPOSTER		(184 692)	(29 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 511	3 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 511	3 356
ÅRSRESULTAT		4 511	3 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 511	3 356
SUM OVERF. OG DISP.		4 511	3 356



Woxenaasen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 375	18 375
Sum finansielle anleggsmidler		18 375	18 375
SUM ANLEGGSMIDLER		18 375	18 375
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	26 634 689	26 141 122
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	205 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		7 542	7 324
Sum fordringer		212 542	307 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 328	453 955
SUM OMLØPSMIDLER		26 934 559	26 902 401
SUM EIENDELER		26 952 934	26 920 776



Woxenaasen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Overkurs		10 890 000	10 890 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	10 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 867	3 356
Sum opptjent egenkapital		7 867	3 356
SUM EGENKAPITAL		11 002 297	10 997 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 800 000	14 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 700 000	15 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 700 000	15 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 063	27 538
Annen kortsiktig gjeld		104 575	95 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 637	122 990
SUM GJELD		15 950 637	15 922 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 952 934	26 920 776

Oslo 31.12.2021
20.05.2021

Jan P. Grimnes
Styreleder

Cecilie Johnsen
Styremedlem



Woxenaasen Panorama AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i den måneden det gjelder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer og varer i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskosts og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anskaffelseskost for varer i arbeid er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

Noter for Woxenaasen Panorama AS

Organisasjonsnr. 924816384



Woxenaasen Panorama AS

Noter 2021

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke krav til OTP og har heller ikke en slik ordning.

Revisjonshonorar utgjør kr 31 250,- inklusive MVA.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Redback AS med kr 205.000 i 2021. Beløpet er ført som annen finansinntekt.

Motregnes gjeld morselskap, se note 7

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 511
Permanente og andre forskjeller	-205 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-200 489
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0



Woxenaasen Panorama AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	501 603
Sum negative skatteøkende forskjeller	501 603
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	501 603

Note 4 - Varer

Selskapet eier eiendommen Lillevannsveien 63 A gnr.33, bnr. 897, og Lillevannsveien 63 C gnr.33, bnr 2278 i Oslo kommune. Bokført verdi er kr. 26 634 689.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 000 aksjer pålydende kr 0,100000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Redback AS	986 079 602	1 100 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	10 890 000	-2 214	10 997 786
+Fra årets resultat			4 511	4 511
Pr 31.12.	110 000	10 890 000	2 297	11 002 297

Noter for Woxenaasen Panorama AS

Organisasjonsnr. 924816384



Woxenaasen Panorama AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 14 800 000. Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i gnr 33, bnr 2278 og gnr 33, bnr 897.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 26 634 689,-. Lånet har løpetid på 3 år og 3 måneder.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån fra morselskapet Redback AS med kr 900.000,- Avgitt konsernbidrag 2020 på 300.000,- er avregnet mot gjeld. Årets konsernbidrag avregnes tilsvarende.
Det er ikke beregnet renter



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Woxenaasen Panorama AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Woxenaasen Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 511,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

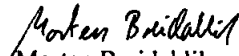


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 20.05.2022


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Woxenaasen Panorama AS**

Organisasjonsnr. 924816384

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Woxenaasen Panorama AS

BankID Signing
Jan Pihl Grimnes
2022-05-23

BankID Signing
Cecilie Johnsen
2022-05-25

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		573 652	262 449
Sum driftsinntekter		573 652	262 449
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	384 449	229 451
Sum driftskostnader		384 449	229 451
DRIFTSRESULTAT		189 203	32 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	488
Annen finansinntekt	2	207 765	300 000
Sum finansinntekter		207 765	300 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		392 457	330 130
Sum finanskostnader		392 457	330 130
NETTO FINANSPOSTER		(184 692)	(29 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 511	3 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 511	3 356
ÅRSRESULTAT		4 511	3 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 511	3 356
SUM OVERF. OG DISP.		4 511	3 356



Woxenaasen Panorama AS

BankID Signing
Jan Pihl Grimnes
2022-05-23

BankID Signing
Cecilie Johnsen
2022-05-25

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 375	18 375
Sum finansielle anleggsmidler		18 375	18 375
SUM ANLEGGSMIDLER		18 375	18 375
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	26 634 689	26 141 122
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	205 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		7 542	7 324
Sum fordringer		212 542	307 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 328	453 955
SUM OMLØPSMIDLER		26 934 559	26 902 401
SUM EIENDELER		26 952 934	26 920 776



Woxenaasen Panorama AS

BankID Signing
Jan Pihl Grimnes
2022-05-23

BankID Signing
Cecilie Johnsen
2022-05-25

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Overkurs		10 890 000	10 890 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		10 994 430	10 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 867	3 356
Sum opptjent egenkapital		7 867	3 356
SUM EGENKAPITAL		11 002 297	10 997 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 800 000	14 800 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 700 000	15 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 700 000	15 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 063	27 538
Annen kortsiktig gjeld		104 575	95 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 637	122 990
SUM GJELD		15 950 637	15 922 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 952 934	26 920 776

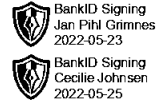
Oslo 31.12.2021
20.05.2021

Jan P. Grimnes
Styreleder

Cecilie Johnsen
Styremedlem



Woxenaasen Panorama AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i den måneden det gjelder.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

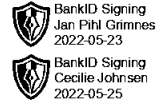
Varer og varer i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskosts og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anskaffelseskost for varer i arbeid er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Woxenaasen Panorama AS



Noter 2021

Skatt

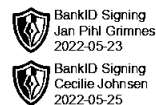
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Woxenaasen Panorama AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke krav til OTP og har heller ikke en slik ordning.

Revisjonshonorar utgjør kr 31 250,- inklusive MVA.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Redback AS med kr 205.000 i 2021. Beløpet er ført som annen finansinntekt.

Motregnes gjeld morselskap, se note 7

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 511
Permanente og andre forskjeller	-205 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-200 489

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

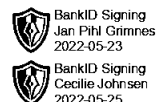
	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	501 603
Sum negative skatteøkende forskjeller	501 603
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	501 603

Noter for Woxenaasen Panorama AS

Organisasjonsnr. 924816384



Woxenaasen Panorama AS



Noter 2021

Note 4 - Varer

Selskapet eier eiendommen Lillevannsveien 63 A gnr.33, bnr. 897, og Lillevannsveien 63 C gnr.33, bnr 2278 i Oslo kommune. Bokført verdi er kr. 26 634 689.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 000 aksjer pålydende kr 0,100000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Redback AS	986 079 602	1 100 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	10 890 000	-2 214	10 997 786
+Fra årets resultat			4 511	4 511
Pr 31.12.	110 000	10 890 000	2 297	11 002 297

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank med kr. 14 800 000. Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i gnr 33, bnr 2278 og gnr 33, bnr 897. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 26 634 689,-. Lånet har løpetid på 3 år og 3 måneder.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån fra morselskapet Redback AS med kr 900.000,- Avgitt konsernbidrag 2020 på 300.000,- er avregnet mot gjeld. Årets konsernbidrag avregnes tilsvarende. Det er ikke beregnet renter