



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 780 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEILO RESORT AS
Forretningsadresse:	c/o Solbakken AS Geilovegen 52 3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 374	223 615
Sum kostnader		51 374	223 615
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 374</b>	<b>-223 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 218	32 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 519 617	1 430 805
Sum finansinntekter		1 544 835	1 463 431
Annen rentekostnad		3 113 452	2 992 867
Sum finanskostnader		3 113 452	2 992 867
<b>Netto finans</b>		<b>-1 568 617</b>	<b>-1 529 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 619 991</b>	<b>-1 753 051</b>
Skattekostnad		-14 797	-14 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 605 194</b>	<b>-1 738 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 605 194	-1 770 887
Annen egenkapital		0	32 626
Sum overføringer og disponeringer		-1 605 194	-1 738 261



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		2 459 135	2 459 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 459 135</b>	<b>2 459 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	19 865 085	19 865 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 865 085</b>	<b>19 865 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 324 220</b>	<b>22 324 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		668 750	0
Andre kortsiktige fordringer	3	31 877 604	31 145 339
Konsernfordringer		92 479	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 638 833</b>	<b>31 145 339</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 638 833</b>	<b>31 145 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 963 053</b>	<b>53 469 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	151 662	99 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 662</b>	<b>199 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	20 134 949	18 529 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 134 949</b>	<b>-18 529 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 883 288</b>	<b>-18 330 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	74 846 341	71 800 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 846 341</b>	<b>71 800 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 846 341</b>	<b>71 800 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 846 341</b>	<b>71 800 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 963 053</b>	<b>53 469 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 780 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO RESORT AS  
Forretningsadresse: c/o Solbakken AS  
Geilovegen 52  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 780 211  
GEILO RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 374	223 615
Sum kostnader		51 374	223 615
<b>Driftsresultat</b>		-51 374	-223 615
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 218	32 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 519 617	1 430 805
Sum finansinntekter		1 544 835	1 463 431
Annen rentekostnad		3 113 452	2 992 867
Sum finanskostnader		3 113 452	2 992 867
<b>Netto finans</b>		-1 568 617	-1 529 436
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 619 991	-1 753 051
Skattekostnad		-14 797	-14 790
<b>Årsresultat</b>		-1 605 194	-1 738 261
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 605 194	-1 770 887
Annen egenkapital		0	32 626
Sum overføringer og disponeringer		-1 605 194	-1 738 261





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	20 134 949	18 529 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 134 949</b>	<b>-18 529 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 883 288</b>	<b>-18 330 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	74 846 341	71 800 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 846 341</b>	<b>71 800 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 846 341</b>	<b>71 800 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 846 341</b>	<b>71 800 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 963 053</b>	<b>53 469 559</b>



Organisasjonsnr: 991 780 211  
GEILO RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Konsernbidrag inntektsføres samme år som de utgiftsføres i det givende selskap. Det er brukt markedsmessige vilkår på mellomværende i konsern. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2459135.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 2459135.00

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler      Immaterielle eiend.  
0.00      2459135.00

Økonomisk levetid      Immaterielle eiend.  
0

Avskrivningsplan      Immaterielle eiendeler  
Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Geilo Torg AS	6615085.00	0.00	0.00	6615085.00
Solbakken AS	13250000.00	0.00	0.00	13250000.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet      Totalt beløp  
19865085.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets  
31970083.00      30476591.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74846341.00	71800118.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er finansiert av morselskap, og har ingen gjeld til andre enn eierselskapene. Det er markedsmessige vilkår på renteberegning mellom selskapene i konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern, er omklassifisert til langsiktig gjeld til foretak i samme konsern.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
74846341.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er markedsmessige vilkår på renteberegning mellom selskapene i konsernet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GEILO RESORT AS  
991 780 211

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-51 374	-223 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 374</b>	<b>-223 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 374</b>	<b>-223 615</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 218	32 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 519 617	1 430 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 544 835</b>	<b>1 463 431</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 113 452	-2 992 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 113 452</b>	<b>-2 992 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 568 617</b>	<b>-1 529 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 619 991</b>	<b>-1 753 051</b>
Skattekostnad		14 797	14 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 605 194</b>	<b>-1 738 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	32 626
Udekket tap		-1 605 194	-1 770 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 605 194</b>	<b>-1 738 261</b>



GEILO RESORT AS  
991 780 211

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		2 459 135	2 459 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 459 135</b>	<b>2 459 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	19 865 085	19 865 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 865 085</b>	<b>19 865 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 324 220</b>	<b>22 324 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		668 750	0
Kortsiktige konsernfordringer		92 479	0
Andre kortsiktige fordringer	3	31 877 604	31 145 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 638 833</b>	<b>31 145 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 638 833</b>	<b>31 145 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 963 053</b>	<b>53 469 559</b>



GEILO RESORT AS  
991 780 211

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	151 662	99 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 662</b>	<b>199 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-20 134 949	-18 529 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 134 949</b>	<b>-18 529 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 883 288</b>	<b>-18 330 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	74 846 341	71 800 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 846 341</b>	<b>71 800 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 846 341</b>	<b>71 800 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 963 053</b>	<b>53 469 559</b>

Hol, 27.06.2024

Karl-Aage Tvedt  
styrets leder

Lars Olof Håkan Andersson  
styremedlem



GEILO RESORT AS  
991 780 211

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Konsernbidrag inntektsføres samme år som de utgiftsføres i det givende selskap. Det er brukt markedsmessige vilkår på mellomværende i konsern.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GEILO RESORT AS  
991 780 211

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 459 135
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 459 135</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 459 135</b>
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Geilo Torg AS	6 615 085	0	0	6 615 085
Solbakken AS	13 250 000	0	0	13 250 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				19 865 085

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 970 083	30 476 591

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	74 846 341	71 800 118

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er finansiert av morselskap, og har ingen gjeld til andre enn eierselskapene. Det er markedsmessige vilkår på renteberegning mellom selskapene i konsernet.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern, er omklassifisert til langsiktig gjeld til foretak i samme konsern.

## Note 3 - Aksjer og fordringer

Styret presiserer at det foreligger usikkerhet rundt verdsettelsen av selskapets bokførte fordringer og investering i aksjer. Det er utfordrende å opparbeide estimat med angivelse av pålitelige markedsverdier for eiendomsmassen i de underliggende datterselskaper og dermed beløpsfeste en eventuell pålitelig verdijustering ( nedskrivning). Markedet kan her inneha til dels betydelige fluktuasjoner og det foreligger derfor intet grunnlag for regnskapsføring av en varig verdireduksjon av eiendelene.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000



## GEILO RESORT AS

991 780 211

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erbaco S.A	80 000	80,00	Ordinære
Geilo Eiendomsinvest AS	20 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	99 198	-18 529 757	-18 330 559
Årsresultat	0	0	-1 605 194	-1 605 194
Mottatt konsernbidrag	0	67 261	0	67 261
Andre endringer	0	-14 797	2	-14 796
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>151 662</b>	<b>-20 134 949</b>	<b>-19 883 288</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har pr. 31.12.23 en negativ egenkapital på kr 19 883 288. Styret bekrefter likevel at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede på bakgrunn av at konsernspiss Erbaco stiller med nødvendig likviditet etter behov og selskapet har ingen eksternt gjeld. Konsernspiss ønsker å holde driften i gang da det antas å ligge gode utviklingsmuligheter i datterselskapenes eiendom. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	74 846 341
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er markedsmessige vilkår på renteberegning mellom selskapene i konsernet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-14 797	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-14 797</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 619 991	-1 753 051
Permanente forskjeller	-25 218	-32 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	92 479	99 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 552 730</b>	<b>-1 685 822</b>



**GEILO RESORT AS**

**991 780 211**

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på konsernbidrag

-14 797

-14 790



GEILO RESORT AS  
991 780 211

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn, balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 539 759

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-18 990 058	-20 635 267	1 645 209
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 990 058</b>	<b>-20 635 267</b>	<b>1 645 209</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 990 058	20 635 267	-1 645 209
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Geilo Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Resort AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-30 08:32:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1PMB-GFFBB-8ZZQY-ILXO-MHQ65-TWTLUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>