



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 282 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS
Forretningsadresse: c/o Runar Hammer
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kyllø Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 785	1 292 268
Sum inntekter		432 785	1 292 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-1 332	1 156
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 339	48 414
Annen driftskostnad	1	227 454	190 605
Sum kostnader		240 461	240 175
Driftsresultat		192 324	1 052 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	142
Annen finansinntekt		155	
Sum finansinntekter		316	142
Annen rentekostnad		48 003	184 697
Sum finanskostnader		48 003	184 697
Netto finans		-47 687	-184 555
Ordinært resultat før skattekostnad		144 637	867 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 785	190 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 852	676 710
Årsresultat		112 852	676 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 852	676 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	112 852	676 710
Sum overføringer og disponeringer		112 852	676 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 974 238
Sum varige driftsmidler			1 974 238
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 291	23 518
Sum finansielle anleggsmidler		18 291	23 518
Sum anleggsmidler		18 291	1 997 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 105 805	972 296
Sum varer		2 105 805	972 296
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Konsernfordringer	5	599 072	350 392
Sum fordringer		609 072	350 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		407 405	31 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 405	31 952
Sum omløpsmidler		3 122 282	1 354 641
SUM EIENDELER		3 140 573	3 352 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 184 895	2 072 042
Sum opptjent egenkapital		2 184 895	2 072 042
Sum egenkapital		2 284 895	2 172 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	257 499	260 229
Sum avsetninger for forpliktelser		257 499	260 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	422 461	808 734
Sum annen langsiktig gjeld		422 461	808 734
Sum langsiktig gjeld		679 960	1 068 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 120	9 507
Betalbar skatt	3	34 515	65 469
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		619	241
Annen kortsiktig gjeld		34 464	36 174
Sum kortsiktig gjeld		175 718	111 391
Sum gjeld		855 678	1 180 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 573	3 352 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844574

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 282 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS
Forretningsadresse: c/o Runar Hammer
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kyllø Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 939 282 556
SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 785	1 292 268
Sum inntekter		432 785	1 292 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-1 332	1 156
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 339	48 414
Annen driftskostnad	1	227 454	190 605
Sum kostnader		240 461	240 175
Driftsresultat		192 324	1 052 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	142
Annen finansinntekt		155	
Sum finansinntekter		316	142
Annen rentekostnad		48 003	184 697
Sum finanskostnader		48 003	184 697
Netto finans		-47 687	-184 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 785	190 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 852	676 710
Årsresultat		112 852	676 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 852	676 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	112 852	676 710
Sum overføringer og disponeringer		112 852	676 710



Organisasjonsnr: 939 282 556
SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 974 238
Sum varige driftsmidler			1 974 238
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 291	23 518
Sum finansielle anleggsmidler		18 291	23 518
Sum anleggsmidler		18 291	1 997 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 105 805	972 296
Sum varer		2 105 805	972 296
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Konsernfordringer	5	599 072	350 392
Sum fordringer		609 072	350 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		407 405	31 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 405	31 952
Sum omløpsmidler		3 122 282	1 354 641
SUM EIENDELER		3 140 573	3 352 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 184 895	2 072 042
Sum opptjent egenkapital		2 184 895	2 072 042



Sum egenkapital		2 284 895	2 172 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	257 499	260 229
Sum avsetninger for forpliktelser		257 499	260 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	422 461	808 734
Sum annen langsiktig gjeld		422 461	808 734
Sum langsiktig gjeld		679 960	1 068 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 120	9 507
Betalbar skatt	3	34 515	65 469
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		619	241
Annen kortsiktig gjeld		34 464	36 174
Sum kortsiktig gjeld		175 718	111 391
Sum gjeld		855 678	1 180 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 573	3 352 396



Organisasjonsnr: 939 282 556
SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R Hammer Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Hegra AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Hegra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 28. september 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Sentrumsgården Hegra AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Sentrumsgården Hegra AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	-1 710	0
Arbeidsgiveravgift	378	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 156
Totalt	-1 332	1 156

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i året ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Det er i året kostnadsført kr 17 375 inkl. mva i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 111 593
+ Tilgang	94 823
- Avgang	2 206 416
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	137 355
+ Ordinære avskrivninger	14 339
- Tilbakeført avskrivning	151 694
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	1-2



Sentrumsgården Hegra AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		144 637
Permanente og andre forskjeller		-161
Endring i midlertidige forskjeller		12 409
Inntekt		156 886
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat		34 515
= Sum betalbar skatt		34 515
+ endring i utsatt skatt		-2 730
= Ordinær skattekostnad		31 785
Skattesats i inntektsåret, %		22
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler	0	-500 772
+ Gevinst- og tapskonto	1 170 453	1 683 634
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 170 453	1 683 634
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	500 772
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 170 453	1 182 862
Balanseført utsatt skatt	257 499	260 229
Ikke bokført utsatt skattefordel		

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	100 000	2 072 042	2 172 042
Årsresultat		112 852	112 852
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 184 895	2 284 895

Noter for Sentrumsgården Hegra AS

Organisasjonsnr. 939282556



Sentrumsgården Hegra AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på R Hammer Holding AS	599 072	350 392

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R Hammer Holding AS	921 342 896	50	100,00 %

Styrets leder Runar Kyllø Hammer eier 100% av aksjene i R Hammer Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	422 461	808 734
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:		
Tomt og bygning	0	1 974 238
Leiligheter, garasjer, carporter	2 105 805	972 296



Sentrumsgården Hegra AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 785	1 292 268
Sum driftsinntekter		432 785	1 292 268
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 332	1 156
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 339	48 414
Annen driftskostnad	1	227 454	190 605
Sum driftskostnader		240 461	240 175
DRIFTSRESULTAT		192 324	1 052 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	142
Annen finansinntekt		155	0
Sum finansinntekter		316	142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 003	184 697
Sum finanskostnader		48 003	184 697
NETTO FINANSPOSTER		-47 687	-184 555
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		144 637	867 537
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 785	190 827
ORDINÆRT RESULTAT		112 852	676 710
ÅRSRESULTAT		112 852	676 710
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	112 852	676 710
SUM OVERFØRINGER		112 852	676 710



Sentrumsgården Hegra AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 974 238
Andre langsiktige fordringer		18 291	23 518
Sum anleggsmidler		18 291	1 997 756
Omløpsmidler			
Varer		2 105 805	972 296
Andre fordringer		10 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	599 072	350 392
Bankinnskudd		407 405	31 952
Sum omløpsmidler		3 122 282	1 354 641
SUM EIENDELER		3 140 573	3 352 396



Sentrumsgården Hegra AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 184 895	2 072 042
Sum opptjent egenkapital		2 184 895	2 072 042
Sum egenkapital		2 284 895	2 172 042
Gjeld			
Utsatt skatt	3	257 499	260 229
Sum avsetning for forpliktelser		257 499	260 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	422 461	808 734
Sum annen langsiktig gjeld		422 461	808 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 120	9 507
Betalbar skatt	3	34 515	65 469
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		619	241
Annen kortsiktig gjeld		34 464	36 174
Sum kortsiktig gjeld		175 718	111 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 573	3 352 396

Hegra, den 31.08.2021
Sentrumsgården Hegra AS

Runar Kyllø Hammer
styreleder

Konrad Nelius Hammer
styremedlem