



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Frølich Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 577	751 691
Sum inntekter		595 577	751 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	8 333
Annen driftskostnad	2,3,4	273 560	337 501
Sum kostnader		450 984	534 565
Driftsresultat		144 593	217 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 661	0
Annen renteinntekt		1 929	2 569
Sum finansinntekter		6 590	2 569
Netto finans		6 590	2 569
Ordinært resultat før skattekostnad		318 607	408 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 607	408 426
Årsresultat		151 183	219 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 183	219 695
Sum overføringer og disponeringer		151 183	219 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 667	41 667
Sum varige driftsmidler		31 667	41 667
Sum anleggsmidler		31 667	41 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 189	46 613
Sum fordringer		37 189	46 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 356	206 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 356	206 656
Sum omløpsmidler		383 545	253 269
SUM EIENDELER		415 212	294 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	370 878	219 695
Sum opptjent egenkapital		370 878	219 695
Sum egenkapital	6	370 878	219 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 209	75 240
Annen kortsiktig gjeld		3 125	0
Sum kortsiktig gjeld		44 334	75 240
Sum gjeld		44 334	75 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 212	294 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521655

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Frølich Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 159 654
SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 577	751 691
Sum inntekter		595 577	751 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	8 333
Annen driftskostnad	2,3,4	273 560	337 501
Sum kostnader		450 984	534 565
Driftsresultat		144 593	217 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 661	0
Annen renteinntekt		1 929	2 569
Sum finansinntekter		6 590	2 569
Netto finans		6 590	2 569
Ordinært resultat før skattekostnad		318 607	408 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 607	408 426
Årsresultat		151 183	219 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 183	219 695
Sum overføringer og disponeringer		151 183	219 695



Organisasjonsnr: 930 159 654
SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

31 667	41 667
--------	--------

Sum varige driftsmidler

31 667	41 667
--------	--------

Sum anleggsmidler

31 667	41 667
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

37 189	46 613
--------	--------

Sum fordringer

37 189	46 613
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

346 356	206 656
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

346 356	206 656
---------	---------

Sum omløpsmidler

383 545	253 269
---------	---------

SUM EIENDELER

415 212	294 935
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

6	370 878	219 695
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

370 878	219 695
---------	---------

Sum egenkapital

6	370 878	219 695
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

41 209	75 240
3 125	0

Sum kortsiktig gjeld

44 334	75 240
--------	--------



Sum gjeld	44 334	75 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	415 212	294 935



Organisasjonsnr: 930 159 654
SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sollia Norefjell 1

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	178 029	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	151 183	219 695
Endring anleggsmidler	10 000	-41 667
B. Årets endringer i disponible midler	161 183	178 029
C. Disponible midler pr. 31.12	339 211	178 029
Omløpsmidler	383 545	253 269
- Kortsiktig gjeld	44 334	75 240
Disponible midler	339 211	178 029



Resultatregnskap Sameiet Sollia Norefjell 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		510 972	712 031	511 000	511 000
Andre driftsinntekter	1	84 605	39 660	9 000	117 540
SUM INNTEKTER		595 577	751 691	520 000	628 540
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		47 250	45 000	47 000	50 000
Konsulentbistand		1 800	3 981	2 000	0
Vedlikehold eiendom	2	83 629	70 191	115 500	95 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	35 000	35 000
Vintervedlikehold		165 625	184 750	200 000	210 000
HMS		0	0	0	9 975
TV/Internett		3 948	43 008	9 000	4 000
Forsikringer		46 613	42 045	48 000	52 000
Kommunale avgifter	3	9 816	11 588	12 000	16 000
Renhold		9 188	3 938	5 000	10 000
Strøm		67 539	57 828	24 000	90 000
Ladeanlegg		0	0	5 000	5 000
Avskrivninger	5	10 000	8 333	0	0
Andre driftskostnader	4	5 577	63 903	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		450 984	534 565	517 500	591 975
DRIFTSRESULTAT		144 593	217 126	2 500	36 565
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 929	2 569	0	0
Utbytte		4 661	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 590	2 569	0	0
ÅRETS RESULTAT		151 183	219 695	2 500	36 565
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		151 183	219 695	0	0
SUM DISPONERINGER		151 183	219 695	2 500	36 565

Sameiet Sollia Norefjell 1 -



Balanse Sameiet Sollia Norefjell 1

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		31 667	41 667
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		31 667	41 667
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		37 189	46 613
Bankinnskudd			
Driftskonto		316 276	206 656
Sparekonto		30 080	0
SUM OMLØPSMIDLER		383 545	253 269
SUM EIENDELER		415 212	294 935

Sameiet Sollia Norefjell 1



Balanse Sameiet Sollia Norefjell 1

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	370 878	219 695
SUM EGENKAPITAL	6	370 878	219 695
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 209	75 240
Annen kortsiktig gjeld		3 125	0
Sum kortsiktig gjeld		44 334	75 240
SUM GJELD		44 334	75 240
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		415 212	294 935

Sted: _____, dato: _____

Thor Reidar Frølich Braathen
STYRELEDER

Ole Fjelberg
STYREMEDLEM

Martin Frivold
STYREMEDLEM

Sameiet Sollia Norefjell 1



Sameiet Sollia Norefjell 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	9 000	9 000
3611 Vannbåren varme, varmt vann	75 605	30 660
Sum	84 605	39 660



Sameiet Sollia Norefjell 1

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	7 540
6602 Ventilasjon	7 655	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	1 787
6610 Brannvarslingsanlegg	39 460	32 562
6611 Serviceavtaler	0	10 125
6612 Driftskostnader heis	11 803	0
6618 Vedlikehold rør	22 836	0
6622 Vedlikehold elektro	1 875	18 177
Sum	83 629	70 191

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	3 816	5 588
7761 Eiendomsskatt	6 000	3 000
7762 Renovasjon	0	3 000
Sum	9 816	11 588

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 012	57 069
7770 Bankomkostninger	3 566	6 750
8190 Andre gebyrer	0	85
Sum	5 577	63 903

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 667
Årets avskrivninger :	10 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Sameiet Sollia Norefjell 1

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	219 695	0
Årets resultat	151 183	219 695
Sum egenkapital 31.12	370 878	219 695



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollia Norefjell 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sollia Norefjell 1

Styreleder	Thor Reidar Frølich Braathen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Martin Frivold (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Ole Fjelberg (sign.)	20.05.2025