



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 359 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER ØSTMØE AS
Forretningsadresse: Lundsbakken 7
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lohre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 118 208	989 537
Sum inntekter		1 118 208	989 537
Kostnader			
Avskrivning		109 292	113 532
Annen driftskostnad		416 398	492 244
Sum kostnader		525 690	605 776
Driftsresultat		592 518	383 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 549
Sum finansinntekter		0	4 549
Annen rentekostnad		173 158	192 646
Sum finanskostnader		173 158	192 646
Netto finans		-173 158	-188 097
Ordinært resultat før skattekostnad		419 360	195 664
Skattekostnad på ordinært resultat		92 260	43 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 100	152 646
Årsresultat		327 100	152 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 758 053	5 867 345
Sum varige driftsmidler		5 758 053	5 867 345
Sum anleggsmidler		5 758 053	5 867 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 279	39 688
Andre fordringer		6 674	5 416
Sum fordringer		88 953	45 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 349	175 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 349	175 510
Sum omløpsmidler		308 302	220 614
SUM EIENDELER		6 066 355	6 087 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	671 723	344 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		671 723	344 624
Sum egenkapital		775 723	448 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	994 581	1 014 154
Sum avsetninger for forpliktelser		994 581	1 014 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 121 362	4 377 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 362	4 377 610
Sum langsiktig gjeld		5 115 943	5 391 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 895	129 554
Betalbar skatt		111 833	63 057
Annen kortsiktig gjeld		54 960	54 960
Sum kortsiktig gjeld		174 688	247 571
Sum gjeld		5 290 631	5 639 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 066 354	6 087 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442552

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 359 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER ØSTMOE AS
Forretningsadresse: Lundsbakken 7
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lohre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 932 359 235
PEDER ØSTMØE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 118 208	989 537
Sum inntekter		1 118 208	989 537
Kostnader			
Avskrivning		109 292	113 532
Annen driftskostnad		416 398	492 244
Sum kostnader		525 690	605 776
Driftsresultat		592 518	383 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 549
Sum finansinntekter		0	4 549
Annen rentekostnad		173 158	192 646
Sum finanskostnader		173 158	192 646
Netto finans		-173 158	-188 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		92 260	43 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 100	152 646
Årsresultat		327 100	152 646



Organisasjonsnr: 932 359 235
PEDER ØSTMØE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Tomter og bygninger Sum varige driftsmidler

5 758 053 5 867 345
5 758 053 5 867 345

Sum anleggsmidler

5 758 053 5 867 345

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 279 39 688
Andre fordringer 6 674 5 416
Sum fordringer 88 953 45 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

219 349 175 510
219 349 175 510

Sum omløpsmidler

308 302 220 614

SUM EIENDELER

6 066 355 6 087 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6 104 000 104 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 671 723 344 624
Sum opptjent egenkapital 671 723 344 624

Sum egenkapital

775 723 448 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 994 581 1 014 154
Sum avsetninger for
forpliktelser 994 581 1 014 154



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 121 362	4 377 610
Sum annen langsiktig gjeld	4 121 362	4 377 610
Sum langsiktig gjeld	5 115 943	5 391 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 895	129 554
Betalbar skatt	111 833	63 057
Annen kortsiktig gjeld	54 960	54 960
Sum kortsiktig gjeld	174 688	247 571
Sum gjeld	5 290 631	5 639 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 066 354	6 087 959



Organisasjonsnr: 932 359 235
PEDER ØSTMØE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Peder Østmoe AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Peder Østmoe AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 327 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2022
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Peder Østmoe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 359 235



Peder Østmoe AS

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 118 208	989 537
Sum driftsinntekter		1 118 208	989 537
Avskrivning av driftsmidler	4	109 292	113 532
Annen driftskostnad		416 398	492 244
Sum driftskostnader		525 691	605 776
Driftsresultat		592 517	383 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 549
Annen rentekostnad		173 158	192 646
Resultat av finansposter		-173 158	-188 097
Ordinært resultat før skattekostnad		419 359	195 664
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 260	43 018
Ordinært resultat		327 099	152 646
Årsresultat		327 099	152 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 099	152 646
Sum overføringer		327 099	152 646



Peder Østmoe AS

Balanse per 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 758 053	5 867 345
Sum varige driftsmidler	4	5 758 053	5 867 345
Sum anleggsmidler		5 758 053	5 867 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 279	39 688
Andre kortsiktige fordringer		6 674	5 416
Sum fordringer		88 953	45 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 349	175 510
Sum omløpsmidler		308 301	220 613
Sum eiendeler		6 066 354	6 087 959

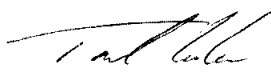


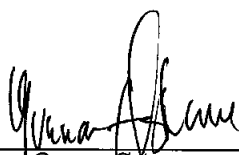
Peder Østmoe AS

Balanse per 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	671 723	344 624
Sum opptjent egenkapital		671 723	344 624
Sum egenkapital		775 723	448 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	994 581	1 014 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 121 362	4 377 610
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 121 362	4 377 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 895	129 554
Betalbar skatt	5	111 833	63 057
Annen kortsiktig gjeld		54 960	54 960
Sum kortsiktig gjeld		174 688	247 571
Sum gjeld		5 290 631	5 639 335
Sum egenkapital og gjeld		6 066 354	6 087 959

Elverum, 11.04.2022
Styret i Peder Østmoe AS


Trond Steinar Lohre
styreleder


Gunnar Østmoe
styremedlem/daglig leder



Peder Østmoe AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Sysselsettelse

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	104 000	344 624	448 624
Årets resultat		327 099	327 099
Pr 31.12.2021	104 000	671 723	775 723



Peder Østmoe AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Oppussing leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 273 322	161 305	996 295	6 430 922
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 273 322	161 305	996 295	6 430 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	511 564	161 305		672 869
Bokført verdi per 31.12.2021	4 761 758	0	996 295	5 758 053
Årets avskrivninger	105 466	3 826		109 292
Avskrivningssatser	2 %	5 %		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 833	63 057
Endring i utsatt skatt	-19 573	-20 039
Skattekostnad ordinært resultat	92 260	43 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	419 359	195 664
Permanente forskjeller	0	-126
Endring i midlertidige forskjeller	88 971	91 084
Skattepliktig inntekt	508 330	286 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 833	63 057
Sum betalbar skatt i balansen	111 833	63 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 520 821	4 609 792	88 971
Sum	4 520 821	4 609 792	88 971
Grunnlag for utsatt skatt	4 520 821	4 609 792	88 971
Utsatt skatt (22 %)	994 581	1 014 154	19 574



Peder Østmoe AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peder Østmoe AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	208	500	104 000
Sum	208		104 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
RUSTAD ØSTMOE AS	104	50
VALIDO AS	104	50
Totalt antall aksjer	208	100

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for	-4 121 362	-4 377 610
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	5 758 053	5 867 345

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån med NOK 7 000 000.