



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 068 285
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMØRSGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Michael Brattetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 948	1 232 354
Sum inntekter		604 948	1 232 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	614 876	1 232 837
Sum kostnader		614 876	1 232 837
Driftsresultat		-9 927	-483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	424
Annen finansinntekt		9 772	
Sum finansinntekter		9 927	424
Annen rentekostnad			-59
Sum finanskostnader			-59
Netto finans		9 927	483
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			182 194
Sum finansielle anleggsmidler			182 194
Sum anleggsmidler		0	182 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194	217 211
Sum fordringer		194	217 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 096	115 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 096	115 884
Sum omløpsmidler		357 290	333 095
SUM EIENDELER		357 290	515 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 689	390 605
Annen kortsiktig gjeld	1	334 601	124 684
Sum kortsiktig gjeld		357 290	515 289
Sum gjeld		357 290	515 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 290	515 289



Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Smørgården

REVISORS BERETNING 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Smørgården som viser et årsresultat på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Strandgaten 203,
Pb. 1886 Nordnes
N-5016 Bergen
Tlf.: +47 56 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandv.ens-egen 40,
N-5600 Nørheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8880.14.20880

www.rg.no



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Smørsgården per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. april 2016

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
statsautorisert revisor



Som et ledd i vår ordinære revisjon ved årsavslutningen innhenter vi en uttalelse fra ledelsen i sameiet – en såkalt fullstendighetserklæring. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet og årsberetningen. Vi ber om at erklæringen blir gjennomgått og underskrevet. Ta kontakt dersom det er spørsmål til punktene under.

Til Revisorgruppen Hordaland AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

For sameiet: Smørgården

Vi bekrefter at årsregnskapet og årsberetningen for 2015 er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og sameiets stilling på balansedagen.

Alt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for revisor.

Vi erkjenner vårt ansvar for å påse at lagets regnskaps- og internkontrollsystemer er utformet for å forhindre og avdekke eventuelle misligheter og feil.


Vi kjenner ikke til:

- At det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for sameiet og/eller dets ledelse.
- At det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet – jfr. internkontrollforskriften.
- At sameiet er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettsvister, utover det som eventuelt fremkommer i årsregnskap og årsberetning.
- At det foreligger andre pantehaftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i regnskapet.
- At det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført.
- At sameiet overfor styrets leder eller andre i ledelsen har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet – utover det som eventuelt fremkommer i regnskapet.
- Misligheter, mistanke om misligheter eller at det foreligger påstander om misligheter som kan påvirke sameiet eller dets regnskap.
- At sameiets eiendeler er benyttet privat av lagets andelshavere, ansatte, tillitsvalgte eller noen av deres nærstående, utover det som eventuelt er medtatt i ligningsoppgavene.

Sameiet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantstillelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som påvirker vurderingen av sameiets verdier negativt.

Sted: Bergen Dato: 4/4-16 (samme som årsberetning)


Styreleder



ÅRSBERETNING 2015

Eierseksjonssameiet Smørsgården

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet Smørsgården består av eiendommen Strandkaien 16 (g.nr 165 og b.nr 6) i Bergen kommune. Eiendommen består av 9 seksjoner hvor av 4 er næringsseksjoner og 5 er boligseksjoner. Sameiets virksomhet er forvaltning av eiendommens fellesanliggender.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet for 2015 viser totale driftskostnader på kr 614.876,-. Disse er dekket inn ved a-konto fakturering til sameiets seksjonseiere. Seksjonseierne blir fakturert hvert halvår forskuddsvis. Sameiet har en gjeld til seksjonseierne på kr 256.303,-. Gjelden består av innbetalte felleskostnader som ikke er brukt.

Virksomheten har for 2015 gått resultatmessig 0. Det er således ingenting å disponere.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forretningsførelse og Revisjon

BEFAS – Bergen Eiendomsforvaltning AS er forretningsfører for sameiet. Revisorgruppen Hordaland (tidl. Bergen og Hordaland Revisjon AS) har gjennomført revisjonen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.


Likestilling


Styret består av tre menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

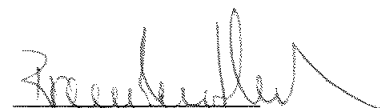
Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Bergen, 04.04.2016


Øysjein Jensen
Styrets leder


Petter Sandtorv
styremedlem


Bjørn-Thore Epland
styremedlem



Årsregnskap 2015

for

Eierseksjonssameiet Smørsgården

(Org nr. 996 068 285)

*



Utarbeidet av Befas Regnskap AS



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Smørgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Fakturerte felleskostnader		604 948	1 232 354
Sum driftsinntekter		<u>604 948</u>	<u>1 232 354</u>
Annen driftskostnad	2	614 876	1 232 837
Sum driftskostnader		<u>614 876</u>	<u>1 232 837</u>
Driftsresultat		<u>-9 927</u>	<u>-483</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	424
Annen finansinntekt		9 772	0
Annen rentekostnad		0	-59
Resultat av finansposter		<u>9 927</u>	<u>483</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			



Balanse

Eierseksjonssameiet Smørgården

Eiendeler	Note	2015	2014
Fordring til seksjonseiere		0	182 194
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>182 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>182 194</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		194	217 211
Sum fordringer		<u>194</u>	<u>217 211</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 096	115 884
Sum omløpsmidler		<u>357 290</u>	<u>333 095</u>
Sum eiendeler		<u>357 290</u>	<u>515 289</u>



Balanse

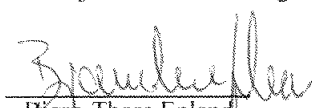
Eierseksjonssameiet Smørsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 689	390 605
Annen kortsiktig gjeld	1	334 601	124 684
Sum kortsiktig gjeld		<u>357 290</u>	<u>515 289</u>
Sum gjeld		<u>357 290</u>	<u>515 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>357 289</u>	<u>515 289</u>

Bergen^{4/4}.....-2016

Styret i Eierseksjonssameiet Smørsgården


Øystein Jensen
styreleder


Bjørn-Thore Epland
styremedlem


Petter Sandtorv
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Sameiet fører opp fordring på ikke innbetalt sameieforpliktelse til pålydende nominell verdi.

Sameiet

Sameiet består av 9 seksjoner, 4 næringsseksjoner og 5 boligseksjoner.



Note 1: Gjeld til seksjonseiere

Seksjonseier	Saldo 31/12-2015
Seksjon 1	36 320,17
Seksjon 2	40 034,67
Seksjon 3	40 034,67
Seksjon 4	40 034,67
Seksjon 5	15 542,75
Seksjon 6	22 978,06
Seksjon 7	15 542,75
Seksjon 8	22 978,06
Seksjon 9	22 836,80
Sum	256 303

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen fast ansatte og er således ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 7 250,- ink mva. Herav andre tjenester kr 0,- ink mva.

Driftskostnader

Faktura 1786 på kr 364 337,50 ble ved en feil kostnadsført både i 2013 og 2014.

Kr 364 337,50 er derfor tilbakeført i 2015.