



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 964 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 496
Annen driftsinntekt		1 210 132	1 003 189
Sum inntekter		1 210 132	1 012 685
Kostnader			
Varekostnad		97 627	4 594
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 225	210 892
Annen driftskostnad		39 178	134 322
Sum kostnader		306 030	349 807
Driftsresultat		904 102	662 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-748	
Sum finansinntekter		-748	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 556	77 595
Annen rentekostnad		104	
Sum finanskostnader		321 660	77 595
Netto finans		-322 408	-77 595
Ordinært resultat før skattekostnad		581 694	585 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 996	128 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 698	456 520
Årsresultat		453 698	456 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 698	456 520
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		453 699	99 235
Udekket tap			357 286
Sum overføringer og disponeringer		453 698	456 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 607	24 744
Sum immaterielle eiendeler		31 607	24 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 796 090	4 965 315
Sum varige driftsmidler		4 796 090	4 965 315
Sum anleggsmidler		4 827 697	4 990 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			748
Andre kortsiktige fordringer		-36 211	
Konsernfordringer	2	928 878	143 262
Sum fordringer		892 667	144 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 587	527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 587	527
Sum omløpsmidler		1 203 254	144 537
SUM EIENDELER		6 030 951	5 134 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 437	8 511
Betalbar skatt	3	6 893	44 763
Kortsiktig konserngjeld	2	5 955 171	5 051 322
Annen kortsiktig gjeld		21 450	
Sum kortsiktig gjeld		6 000 951	5 104 596
Sum gjeld		6 000 951	5 104 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 951	5 134 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614366

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 964 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM ROSENLUND AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 496
Annen driftsinntekt		1 210 132	1 003 189
Sum inntekter		1 210 132	1 012 685
Kostnader			
Varekostnad		97 627	4 594
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 225	210 892
Annen driftskostnad		39 178	134 322
Sum kostnader		306 030	349 807
Driftsresultat		904 102	662 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-748	
Sum finansinntekter		-748	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	321 556	77 595
Annen rentekostnad		104	
Sum finanskostnader		321 660	77 595
Netto finans		-322 408	-77 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 996	128 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 698	456 520
Årsresultat		453 698	456 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 698	456 520
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		453 699	99 235
Udekket tap			357 286
Sum overføringer og disponeringer		453 698	456 520



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 607	24 744
Sum immaterielle eiendeler		31 607	24 744

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 796 090	4 965 315
Sum varige driftsmidler		4 796 090	4 965 315

Sum anleggsmidler		4 827 697	4 990 059
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			748
Andre kortsiktige fordringer		-36 211	
Konsernfordringer	2	928 878	143 262
Sum fordringer		892 667	144 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 587	527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 587	527

Sum omløpsmidler		1 203 254	144 537
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 030 951	5 134 596
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 437	8 511
-----------------	--	--------	-------



Betalbar skatt	3	6 893	44 763
Kortsiktig konserngjeld	2	5 955 171	5 051 322
Annen kortsiktig gjeld		21 450	
Sum kortsiktig gjeld		6 000 951	5 104 596
Sum gjeld		6 000 951	5 104 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 951	5 134 596



Organisasjonsnr: 921 964 714
TIAN EIENDOM ROSENLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tian Eiendom Rosenlund AS**

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 496
Annen driftsinntekt		1 210 132	1 003 189
Sum driftsinntekter		1 210 132	1 012 685
Driftskostnader			
Varekostnad		97 627	4 594
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 225	210 892
Annen driftskostnad		39 178	134 322
Sum driftskostnader		306 030	349 807
DRIFTSRESULTAT		904 102	662 878
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-748	0
Sum finansinntekter		-748	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	321 556	77 595
Annen rentekostnad		104	0
Sum finanskostnader		321 660	77 595
NETTO FINANSPOSTER		-322 408	-77 595
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		581 694	585 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 996	128 762
ORDINÆRT RESULTAT		453 698	456 520
ÅRSRESULTAT		453 698	456 520
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		453 699	99 235
Overføringer annen egenkapital	4	-0	0
Fremføring av udekket tap		-0	357 286
SUM OVERF. OG DISP.		453 698	456 520

Årsregnskap for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 607	24 744
Sum immaterielle eiendeler		31 607	24 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 796 090	4 965 315
Sum varige driftsmidler		4 796 090	4 965 315
SUM ANLEGGSMIDLER		4 827 697	4 990 059
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	748
Fordringer på konsernselskap	2	928 878	143 262
Andre kortsiktige fordringer		-36 211	0
Sum fordringer		892 667	144 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 587	527
SUM OMLØPSMIDLER		1 203 254	144 537
SUM EIENDELER		6 030 951	5 134 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		-0	0
Sum opptjent egenkapital		-0	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 437	8 511
Betalbar skatt	3	6 893	44 763
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 955 171	5 051 322
Annen kortsiktig gjeld		21 450	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 000 951	5 104 596
SUM GJELD		6 000 951	5 104 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 951	5 134 596

Harstad, den 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad
Styrets lederJan Morten Sørgård
NestlederArve Lund
Styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 5 896 753
Anskaffelseskost pr. 31/12 5 896 753

Akk. av/nedskr. pr 1/1 931 439
+ Ordinære avskrivninger 169 225
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 1 100 664

Balanseført verdi pr 31/12 4 796 089

Prosentstakt for ord. avskr. 3-20

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	928 878	143 262
Kortsiktig gjeld	5 955 171	5 051 322
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper	321 556	77 595
Selskap/Transaksjon:		
Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	22 778	16 689

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Noter 2022

	2022	2021
Betalbar skatt	6 893	44 763
Skatteeffekt av konsernbidrag	127 966	27 989
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 863	56 010
Samlede ordinære skattekostnader	127 996	128 762
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-143 672	-112 474
Sum negative skatteøkende forskjeller	143 672	112 474
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-143 672	-112 474
Balanseført utsatt skattefordel	31 607	24 744

Noter for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Tian Eiendom Rosenlund AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	0	30 000

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	100	100,00 %

Noter for Tian Eiendom Rosenlund AS

Organisasjonsnr. 921964714



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jørstad, Finn Håkon Norwegian BankID	09.06.2023 16.35.36
Sørgård, Jan Morten Norwegian BankID	09.06.2023 16.48.08
Lund, Arve Norwegian BankID	12.06.2023 21.41.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Rosenlund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Rosenlund AS som viser et overskudd på kr 453 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

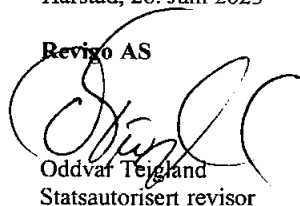


For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. Juni 2023

Revigo AS



Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening