



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	389 123	252 110
Sum inntekter		389 123	252 110
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	373 318	306 116
Sum kostnader		373 317	306 117
Driftsresultat		15 806	-54 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	379
Sum finansinntekter		628	379
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		459	379
Netto finans		459	379
Ordinært resultat før skattekostnad		16 264	-53 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 264	-53 627
Årsresultat	1,2	16 265	-53 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 265	-53 627
Sum overføringer og disponeringer		16 265	-53 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 495	2 604
Andre fordringer		44 227	8 180
Sum fordringer		116 722	10 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	38 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	38 969
Sum omløpsmidler		116 722	49 753
SUM EIENDELER		116 722	49 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	53 247	36 982
Sum opptjent egenkapital		53 247	36 982
Sum egenkapital	2	53 247	36 982
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 098
Annen kortsiktig gjeld		63 474	6 673
Sum kortsiktig gjeld		63 474	12 771
Sum gjeld		63 474	12 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 722	49 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455580

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJORØY BRYGGE II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	389 123	252 110
Sum inntekter		389 123	252 110
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	373 318	306 116
Sum kostnader		373 317	306 117
Driftsresultat		15 806	-54 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	379
Sum finansinntekter		628	379
Annen rentekostnad		169	0
Sum finanskostnader		459	379
Netto finans		459	379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 264	-53 627
Årsresultat	1,2	16 265	-53 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 265	-53 627
Sum overføringer og disponeringer		16 265	-53 627



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJORØY BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 495	2 604
Andre fordringer		44 227	8 180
Sum fordringer		116 722	10 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	38 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	38 969
Sum omløpsmidler		116 722	49 753
SUM EIENDELER		116 722	49 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	53 247	36 982
Sum opptjent egenkapital		53 247	36 982
Sum egenkapital	2	53 247	36 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 098
Annen kortsiktig gjeld		63 474	6 673
Sum kortsiktig gjeld		63 474	12 771
Sum gjeld		63 474	12 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 722	49 753



Organisasjonsnr: 919 592 591
SAMEIET BJØRØY BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



773 Sameiet Bjorøy Brygge II		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		230 844	195 356	230 844	265 458
Andre inntekter	3	158 279	56 754	86 184	86 724
SUM INNETEKTER		389 123	252 110	317 028	352 182
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	0	0	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	0	0	2 820	2 820
Forretningsførsel		37 146	35 460	37 145	39 244
Andre honorarer		0	1 000	0	1 125
Forsikringspremier		30 277	29 146	32 064	33 731
Energikostnader		132 959	144 866	171 600	178 807
Andre driftskostnader	5	68 999	58 535	58 406	75 273
Vedlikehold	6	103 937	37 109	21 000	21 000
SUM KOSTNADER		373 317	306 117	343 035	372 000
DRIFTSRESULTAT		15 806	-54 007	-26 007	-19 818
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		628	379	0	0
Finanskostnader		169	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		459	379	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	16 265	-53 627	-26 007	-19 818
Overføringer og disponeringer		16 265	-53 627	0	0



773 Sameiet Bjorøy Brygge II		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		72 495	0
Restanser felleskostnader		0	2 604
Vestbo i mellomregning		0	38 969
Andre fordringer		44 227	8 180
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		116 722	49 753
SUM EIENDELER		116 722	49 753

773 Sameiet Bjorøy Brygge II Orgnr.: 919592591 Utskriftsdato 18.03.2024



773 Sameiet Bjorøy Brygge II	BALANSE	2023
-------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	53 247	36 982
Sum opptjent egenkapital		53 247	36 982
Sum egenkapital	2	53 247	36 982
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		60 965	0
Leverandørgjeld		0	6 098
Annen kortsiktig gjeld		2 509	6 673
Sum kortsiktig gjeld		63 474	12 771
Sum gjeld:		63 474	12 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 722	49 753

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jarle Jetmundsen
Styreleder

Anita Vadset
Styremedlem

Kennet Johannessen
Styremedlem



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	36 982	90 610
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	16 265	-53 627
B. Årets endring i disponible midler	16 265	-53 627
C. Disponible midler	53 247	36 982
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	38 969
Kortsiktige fordringer	116 722	10 784
Omløpsmidler	116 722	49 753
Kortsiktig gjeld	-63 474	-12 771
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	53 247	36 982

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	36 982	16 265	53 247
Sum egenkapital 31.12.	36 982	16 265	53 247

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	86 184	56 754
3885 Diverse inntekter fri	72 095	0
Sum	158 279	56 754

3885: Ekstra innkreving varmepumpe.

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 773 Sameiet Bjorøy Brygge II 2023

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 375
6617 Alarmer og brannvern	7 456	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	61 543	56 160
Sum	68 999	58 535

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	74 169	0
6603 Vedlikehold elektro	7 107	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	10 136
6608 Vedlikehold varmeanlegg	20 471	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	7 001
6644 Blikkenslager/taktekker	0	18 844
6690 Vedlikehold og diverse	2 190	1 128
Sum	103 937	37 109



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjorøy Brygge II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjorøy Brygge II

Styreleder	Jarle Jetmundsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anita Vadset (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Kennet Johannessen (sign.)	28.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2024
--	-------------------------	------------