



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	259 200
Sum inntekter		288 000	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 207	5 705
Annen driftskostnad	3,4	358 379	252 358
Sum kostnader		371 586	258 062
Driftsresultat		-83 586	1 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	383
Sum finansinntekter		1 461	383
Annen finanskostnad		20 066	8 708
Sum finanskostnader		20 066	8 708
Netto finans		-18 605	-8 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 191	-7 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 191	-7 188
Årsresultat		-102 190	-7 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 043	66 451
Sum fordringer		76 043	66 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	79 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	79 364
Sum omløpsmidler		188 431	145 815
SUM EIENDELER		188 431	145 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-128 720	-26 530
Sum opptjent egenkapital		-128 720	-26 530
Sum egenkapital		-128 721	-26 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	255 748	120 585
Sum annen langsiktig gjeld		255 748	120 585
Sum langsiktig gjeld		255 748	120 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 431	51 125
Annen kortsiktig gjeld		973	636
Sum kortsiktig gjeld		61 404	51 761
Sum gjeld		317 152	172 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 431	145 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460176

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	259 200
Sum inntekter		288 000	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 207	5 705
Annen driftskostnad	3, 4	358 379	252 358
Sum kostnader		371 586	258 062
Driftsresultat		-83 586	1 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	383
Sum finansinntekter		1 461	383
Annen finanskostnad		20 066	8 708
Sum finanskostnader		20 066	8 708
Netto finans		-18 605	-8 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 191	-7 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 191	-7 188
Årsresultat		-102 190	-7 187



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		76 043	66 451
Sum fordringer		76 043	66 451

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	79 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	79 364

Sum omløpsmidler		188 431	145 815
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		188 431	145 815
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-128 720	-26 530
Sum opptjent egenkapital		-128 720	-26 530

Sum egenkapital		-128 721	-26 530
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	255 748	120 585
Sum annen langsiktig gjeld		255 748	120 585

Sum langsiktig gjeld		255 748	120 585
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 431	51 125
Annen kortsiktig gjeld		973	636



Sum kortsiktig gjeld	61 404	51 761
Sum gjeld	317 152	172 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 431	145 815



Organisasjonsnr: 814 526 372
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		288 000	259 200	288 000	336 000
Sum inntekter		288 000	259 200	288 000	336 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	3 207	705	1 000	4 000
Styrehonorar		10 000	5 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 042	40 044	42 000	44 000
Vedlikehold	3	170 625	67 790	65 000	67 000
Kabel-tv og bredbånd		46 704	40 040	42 000	49 000
Forsikring		50 517	48 453	51 000	58 000
Energi og strøm		6 514	6 150	7 000	7 000
Andre driftskostnader	4	41 977	49 881	36 000	51 000
Sum kostnader		371 586	258 062	254 000	290 000
Driftsresultat		-83 586	1 138	34 000	46 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 461	383	0	1 000
Rentekostnader		20 066	8 708	9 000	18 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 605	-8 325	-9 000	-17 000
Årsresultat		-102 190	-7 187	25 000	29 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 000	13 500
Forskuddsbetalte kostnader		54 290	52 920
Andre fordringer		753	31
Sum fordringer		76 043	66 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 388	79 364
Sum bankinnskudd og kontanter		112 388	79 364
Sum omløpsmidler		188 431	145 815
SUM EIENDELER		188 431	145 815

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-26 530	-26 530
Årets resultat	5	-102 190	0
Sum egenkapital		-128 721	-26 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	255 748	120 585
Sum langsiktig gjeld		255 748	120 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 431	51 125
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		200	0
Påløpte renter		254	117
Annen kortsiktig gjeld		519	519
Sum kortsiktig gjeld		61 404	51 761
Sum gjeld		317 152	172 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 431	145 815

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	1 400	0
Opptjente feriepenger	175	0
Arbeidsgiveravgift	1 607	705
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	25	0
Sum	3 207	705

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	7 701	0
Vedlikehold bygg	146 250	0
Vedlikehold VVS	580	14 606
Vedlikehold elektro	880	0
Vedlikehold dører	2 931	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	1 424	0
Vedlikehold tak	0	2 384
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	7 431	0
Vedlikehold ventilasjon	0	35 800
Vedlikehold porttelefoner	3 429	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	15 000
Sum	170 625	67 790

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	1 563	0
Innkjøp av inventar og utstyr	0	100
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 825	0
Snørydding/sandstrøing	31 922	15 909
Hage/plenklipping	309	30 349
Kontorrekvisita	80	0
Gaver, fradragsberettiget	0	900
Kontingent NBBL	798	798
Kostnader vedr. styrearbeid	0	175
Sameiermøte	3 375	0
Bank- og betalingsgebyr	2 105	1 651
Sum	41 977	49 881

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	-26 530	-19 343
+/- Årets resultat	-102 190	-7 187
Sum egenkapital pr 31.12	-128 721	-26 530

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	26017547878	25107721919
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	7.25 %	7.25 %
Beregnet innfridd:	27.06.2034	09.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	265 000	110 000
Lånesaldo 01.01:	0	120 585
Avdrag i perioden:	9 252	120 585
Opptak i perioden:	265 000	0
Lånesaldo 31.12:	255 748	0
Saldo 5 år frem i tid:	142 636	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	31 969	255 752



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Hovlandveien 81/83

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	94 054	115 004	94 054	127 027
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-102 190	-7 187	25 000	29 000
Opptak Langsiktig gjeld	265 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-129 837	-13 762	-14 000	-19 000
B. Årets endring disponible midler	32 973	-20 950	11 000	10 000
C. Disponible midler	127 027	94 054	105 055	137 027



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovlandveien 81/83.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovlandveien 81/83

Styreleder	Bjarne Geir Jacobsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Hanne Marie Bjørnøy (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Jarle Tinderholt Westby (sign.)	14.03.2025