



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 254 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENDAL LEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Irene Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	293 664	266 928
Sum inntekter		293 664	266 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	113 572	49 216
Annen driftskostnad	3,4,5	149 845	164 601
Sum kostnader		264 308	214 275
Driftsresultat		29 356	52 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 054	2 681
Annen renteinntekt		3 284	1 246
Netto finans		6 338	3 927
Årsresultat		35 694	56 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 694	56 580
Sum overføringer og disponeringer		35 694	56 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6	13 614	9 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 577	161 330
Sum omløpsmidler		210 191	170 865
SUM EIENDELER		210 191	170 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	184 314	148 619
Sum egenkapital	7	184 314	148 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 471	7 645
Skyldige offentlige avgifter		15 396	12 230
Annen kortsiktig gjeld		2 011	2 371
Sum kortsiktig gjeld		25 877	22 246
Sum gjeld		25 877	22 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 191	170 865



Rosendal Leiligheter Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	148 619	92 039
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 694	56 580
B. Årets endringer i disponible midler	35 694	56 580
C. Disponible midler pr. 31.12	184 314	148 619
Omløpsmidler	210 191	170 865
- Kortsiktig gjeld	25 877	22 246
Disponible midler	184 314	148 619



Resultatregnskap Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		273 696	246 960	273 696	287 381
Andre inntekter	1	19 968	19 968	19 968	19 968
SUM INNETEKTER		293 664	266 928	293 664	307 349
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	99 537	43 134	54 000	67 000
Arbeidsgiveravgift	2	14 035	6 082	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar		36 173	34 782	32 000	38 000
Drift og vedlikehold eiendom	3	41 661	59 822	49 500	58 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	30 000
Vintervedlikehold		0	458	1 000	1 000
Sommervedlikehold		891	0	0	1 000
TV/Internett		4 800	4 471	5 000	5 000
Forsikringer	4	30 577	27 488	31 000	32 000
Strøm		22 629	25 670	30 000	20 000
Andre driftskostnader	5	14 005	12 368	20 000	24 000
SUM KOSTNADER		264 308	214 275	279 500	286 000
DRIFTSRESULTAT		29 356	52 653	14 164	21 349
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 284	1 246	0	0
Utbytte		3 054	2 681	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 338	3 927	0	0
ÅRETS RESULTAT		35 694	56 580	14 164	21 349
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		35 694	56 580	0	0
SUM DISPONERINGER		35 694	56 580	14 164	21 349

Rosendal Leiligheter Sameie -



Balanse Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 614	9 535
Bankinnskudd			
Driftskonto		96 668	88 724
Plasseringskonto		37 639	36 418
Plasseringskonto med binding		61 524	30 080
Skattetrekkskonto		746	6 108
SUM OMLØPSMIDLER		210 191	170 865
SUM EIENDELER		210 191	170 865

Rosendal Leiligheter Sameie



Balanse Rosendal Leiligheter Sameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	184 314	148 619
SUM EGENKAPITAL	7	184 314	148 619
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 471	7 645
Skyldig offentlige avgifter		15 396	12 230
Annen kortsiktig gjeld		2 011	2 371
Sum kortsiktig gjeld		25 877	22 246
SUM GJELD		25 877	22 246
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		210 191	170 865

Sted: _____, dato: _____

Hanne Irene Bergh
STYRELEDER

Aina Gulbrandsen
STYREMEDLEM

Ståle Carlsen
STYREMEDLEM

Rosendal Leiligheter Sameie



Rosendal Leiligheter Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3601 Leieinntekter parkering	15 168	15 168
3608 Tv/internett	4 800	4 800
Sum	19 968	19 968

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5000 Lønn	87 084	23 739
5020 Feriepenger	12 453	3 395
5330 Honorar til styret og andre komiteer	0	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 279	5 603
5401 AGA av påløpte feriepenger	1 756	479
Sum	113 572	49 216

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rosendal Leiligheter Sameie

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 305	13 178
6602 Ventilasjon	7 462	7 462
6605 Fellesanlegg	1 211	0
6607 Garasjer	0	575
6610 Brannvern	2 550	2 562
6612 Heis	18 979	22 850
6614 Maling	1 846	1 725
6615 Fasade	1 199	0
6618 Rør	0	3 392
6619 Uteområde	1 085	8 078
6622 Elektro	6 024	0
Sum	41 661	59 822

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	30 577	27 488
Sum	30 577	27 488

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	300	1 427
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	10 278	8 059
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7400 Gaver	165	0
7770 Bankomkostninger	2 512	2 882
Sum	14 005	12 368

Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	8 328	7 645
1703 Periodisering diverse kostnader	1 980	1 890
2985 Finanskonto	3 306	0
Sum	13 614	9 535

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	148 619	92 039
Årets resultat	35 694	56 580
Sum egenkapital 31.12	184 314	148 619



Resultat og balanse med noter for Rosendal Leiligheter Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosendal Leiligheter Sameie

Styreleder	Hanne Irene Bergh (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Aina Gulbrandsen (sign.)	30.01.2026
Styremedlem	Ståle Carlsen (sign.)	06.02.2026