



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 590 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATA 54 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 199	83 704
Leieinntekter		689 831	853 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 030</b>	<b>936 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	105 704	78 904
Avskrivning av driftsmidler		324 719	268 431
Annen driftskostnad	2, 3	892 585	1 237 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 008</b>	<b>1 585 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 978</b>	<b>-648 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		326
Annen renteinntekt		245	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 820	681 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 820</b>	<b>681 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 575</b>	<b>-681 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 329 581</b>
Skattekostnad på resultat	5		-28 935
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 300 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 300 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 300 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-1 365 553	-1 300 646
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 300 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 798 565	12 051 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 798 565</b>	<b>12 051 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 798 565</b>	<b>12 051 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 599	258 956
Andre kortsiktige fordringer	3	129 175	11 839
Konsernfordringer	3, 3	600 000	2 118 400
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 774</b>	<b>2 389 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 774</b>	<b>2 389 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 855 338</b>	<b>14 441 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		2 718 400	2 118 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 400</b>	<b>2 218 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 620 312	1 254 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 620 312</b>	<b>-1 254 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 088</b>	<b>963 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	259 142	213 826
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 153 113	12 905 071
Annen kortsiktig gjeld		244 996	358 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 657 250</b>	<b>13 477 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 657 250</b>	<b>13 477 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 855 338</b>	<b>14 441 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 590 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATA 54 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 987 590 920  
VERKSGATA 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 199	83 704
Leieinntekter		689 831	853 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 030</b>	<b>936 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	105 704	78 904
Avskrivning av driftsmidler		324 719	268 431
Annen driftskostnad	2, 3	892 585	1 237 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 008</b>	<b>1 585 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 978</b>	<b>-648 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		326
Annen renteinntekt		245	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 820	681 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 820</b>	<b>681 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 575</b>	<b>-681 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 329 581</b>
Skattekostnad på resultat	5		-28 935
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 300 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 300 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 300 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-1 365 553	-1 300 646
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 365 553

-1 300 646



Organisasjonsnr: 987 590 920  
VERKSGATA 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 798 565	12 051 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 798 565</b>	<b>12 051 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 798 565</b>	<b>12 051 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 599	258 956
Andre kortsiktige fordringer	3	129 175	11 839
Konsernfordringer	3, 3	600 000	2 118 400
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 774</b>	<b>2 389 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 774</b>	<b>2 389 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 855 338</b>	<b>14 441 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		2 718 400	2 118 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 400</b>	<b>2 218 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 620 312	1 254 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 620 312</b>	<b>-1 254 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 088</b>	<b>963 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	259 142	213 826
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 153 113	12 905 071
Annen kortsiktig gjeld		244 996	358 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 657 250</b>	<b>13 477 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 657 250</b>	<b>13 477 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 855 338</b>	<b>14 441 013</b>



Organisasjonsnr: 987 590 920  
VERKSGATA 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verksgata 54 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgata 54 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Verkgata 54 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. april 2025  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2025-04-29

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Verksgata 54 AS

Org.nr. 987 590 920

SMEDVIG★



**Verksgata 54 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		110 199	83 704
Leieinntekter		689 831	853 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 030</b>	<b>936 929</b>
Varekostnad	3	105 704	78 904
Avskrivning av driftsmidler		324 719	268 431
Annen driftskostnad	2, 3	892 585	1 237 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 323 008</b>	<b>1 585 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 978</b>	<b>-648 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	326
Annen renteinntekt		245	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	842 820	681 682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-842 575</b>	<b>-681 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 329 581</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	-28 935
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 365 553</b>	<b>-1 300 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	1 365 553	1 300 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 365 553</b>	<b>1 300 646</b>



## Verksgata 54 AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 798 565	12 051 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 798 565</b>	<b>12 051 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 798 565</b>	<b>12 051 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 599	258 956
Andre kortsiktige fordringer	3	129 175	11 839
Fordring konsernbidrag	3	600 000	2 118 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 774</b>	<b>2 389 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 774</b>	<b>2 389 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 855 338</b>	<b>14 441 013</b>



## Verksgata 54 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 718 400	2 118 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 400</b>	<b>2 218 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 620 312	-1 254 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 620 312</b>	<b>-1 254 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 088</b>	<b>963 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	259 142	213 826
Konserngjeld	3	13 153 113	12 905 071
Annen kortsiktig gjeld		244 996	358 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 657 250</b>	<b>13 477 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 657 250</b>	<b>13 477 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 855 338</b>	<b>14 441 013</b>

Stavanger, 09.04.2025  
Styret i Verksgata 54 AS

\_\_\_\_\_  
Cecilie W. Melbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Haram  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2024.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Antall ansatte

Verksgata 54 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2024	2023
<b>Resultatposter:</b>		
<u>Smedvig Eiendom AS:</u>		
Kostnader balanseført som anlegg under utførelse	66 409	0
Eiendomdrift	77 794	82 824
Administrasjonshonorar	83 800	100 456
Renteinntekt	0	326
Rentekostnad	842 820	681 682
<u>Veni AS/Lifeatwork AS:</u>		
Kostnader balanseført som anlegg under utførelse	20 844	0
IKT tjenester	43 695	99 625
<b>Balanseposter:</b>		
<u>Smedvig Eiendom AS:</u>		
Fordring konsernbidrag	600 000	2 118 400
Annen kortsiktig fordring	29 894	0
Fordring/(-) gjeld fellesregistrering MVA	68 913	-75 108
Leverandørgjeld	76 438	15 410
Gjeld til konsernkontoordning	13 153 113	12 965 465
<u>Veni AS/Lifeatwork AS:</u>		
Leverandørgjeld	11 034	2 532

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 16,5. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2024 var rammen utnyttet med MNOK 692,2.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Tilgode mva per 31.12.24 er på 68 618,-.

Selskapet er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Veni AS eid 84% av Smedvig Capital AS, som sammen med Smedvig Eiendom AS er eid 100% av Smedvig AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger).



## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Fast byggnings inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	13 421 565	2 000 000	244 865	169 196	15 835 626
Tilgang	0	0	0	1 013 175	1 013 175
Avgang	0		-965 695		-965 695
Tilgang	0	0	1 023 985	0	1 023 985
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 421 565</b>	<b>2 000 000</b>	<b>303 155</b>	<b>1 182 371</b>	<b>16 907 091</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	3 883 043	0	0	225 484	4 108 527
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 538 522</b>	<b>2 000 000</b>	<b>303 155</b>	<b>956 888</b>	<b>12 798 565</b>
Årets avskrivninger	268 431	0	0	56 288	324 719
Økonomisk levetid	40 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-28 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-28 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 365 553	-1 329 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 370	-4 630
Avskåret rentefradrag	842 820	681 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-566 103</b>	<b>-652 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 960 729	4 917 359	-43 370
<b>Sum</b>	<b>4 960 729</b>	<b>4 917 359</b>	<b>-43 370</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 699 268	-5 133 165	566 103
Avskåret rentefradrag	-1 825 073	-982 252	842 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 563 612	1 198 058	-1 365 554
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2024	100 000	2 118 400	-1 254 758	963 642
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	-1 365 553	-1 365 553
Mottar konsernbidrag	0	600 000	0	600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 718 400</b>	<b>-2 620 312</b>	<b>198 088</b>

## Note 7 Fordring som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer.