



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VICTORIA-GÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helgerud Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 564 007	1 613 256
Sum inntekter		1 564 006	1 613 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 370 623	1 255 427
Sum kostnader		1 421 965	1 306 771
Driftsresultat		142 041	306 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 426	16 199
Sum finansinntekter		40 426	16 199
Netto finans		40 426	16 199
Ordinært resultat før skattekostnad		182 465	322 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 465	322 683
Årsresultat		182 467	322 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 467	322 685
Sum overføringer og disponeringer		182 467	322 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	22 662	26 846
Sum varige driftsmidler		22 662	26 846
Sum anleggsmidler		840 713	442 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 899	121 460
Sum fordringer		130 899	121 460
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	818 051	415 157
Sum investeringer		818 051	415 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 933	811 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 933	811 888
Sum omløpsmidler		757 832	933 348
SUM EIENDELER		1 598 545	1 375 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	1 343 174	1 160 707
Sum opptjent egenkapital		1 343 174	1 160 707
Sum egenkapital	8	1 343 174	1 160 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		255 370	214 644
Sum kortsiktig gjeld		255 370	214 644
Sum gjeld		255 370	214 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 545	1 375 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394587

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VICTORIA-GÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helgerud Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 998 414 962
VICTORIA-GÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 564 007	1 613 256
Sum inntekter		1 564 006	1 613 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 370 623	1 255 427
Sum kostnader		1 421 965	1 306 771
Driftsresultat		142 041	306 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 426	16 199
Sum finansinntekter		40 426	16 199
Netto finans		40 426	16 199
Ordinært resultat før skattekostnad		182 465	322 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 465	322 683
Årsresultat		182 467	322 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 467	322 685
Sum overføringer og disponeringer		182 467	322 685



Organisasjonsnr: 998 414 962
VICTORIA-GÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	6	22 662	26 846
Sum varige driftsmidler		22 662	26 846

Sum anleggsmidler		840 713	442 003
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		130 899	121 460
Sum fordringer		130 899	121 460

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	7	818 051	415 157
Sum investeringer		818 051	415 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 933	811 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 933	811 888

Sum omløpsmidler		757 832	933 348
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 598 545	1 375 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 343 174	1 160 707
Sum opptjent egenkapital		1 343 174	1 160 707

Sum egenkapital	8	1 343 174	1 160 707
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	255 370	214 644
Sum kortsiktig gjeld	255 370	214 644
Sum gjeld	255 370	214 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 598 545	1 375 351



Organisasjonsnr: 998 414 962
VICTORIA-GÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Victoria-gården Sameie pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	718 704	456 373
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	182 467	322 685
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 184	4 184
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-402 894	-64 537
C: Årets endring disponible midler	-216 243	262 331
D: Disponible midler 31.12.	502 462	718 704
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	502 462	710 755

Victoria-gården Sameie



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Victoria-gården Sameie orgnr: 998 414 962

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 285 380	1 253 988	1 285 400	1 336 800
Andre inntekter		6 455	2 990	10 000	10 000
Målingsbasert inntekt		256 510	341 278	340 000	340 000
Salgsinntekter		15 662	15 000	0	55 000
Sum inntekter		1 564 006	1 613 256	1 635 400	1 741 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 675	8 330	9 600	10 000
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		6 345	6 345	6 400	6 400
Forretningsførerhonorar		71 766	68 766	70 000	73 000
Vaktmestertjenester		109 549	104 276	0	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		155 313	143 103	152 000	155 000
Brøyting - strøing		3 074	0	5 000	5 000
Vedlikehold	3	130 918	89 538	314 500	316 500
Kabel-tv		167 562	156 252	160 000	176 000
Forsikring		86 053	76 487	82 000	116 000
Energi, strøm		61 628	63 749	85 000	85 000
Brensel, fjemvarme		391 823	421 006	450 000	450 000
Renhold, fellesareal		5 612	7 625	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 130	7 289	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		3 395	2 177	3 000	3 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		4 609	5 411	6 000	6 800
Styremøter, lokaler, mat mm.		1 635	0	0	0
Andre driftskostnader	4	129 930	81 875	114 500	117 500
Bomiljø		10 767	15 359	10 000	10 000
Avskrivninger	5	4 184	4 184	4 200	4 200
Sum driftskostnader		1 421 965	1 306 771	1 537 200	1 599 400
Driftsresultat		142 041	306 485	98 200	142 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		40 426	16 199	22 000	45 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		40 426	16 199	22 000	45 000
Årsresultat		182 467	322 685	120 200	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		182 467	322 685	120 200	0
Sum overføringer		182 467	322 685	120 200	0

Victoria-gården Sameie



Balanse pr 31.12.24 for Victoria-gården Sameie orgnr: 998 414 962

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	22 662	26 846
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	818 051	415 157
Sum anleggsmidler		840 713	442 003
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 949
Andre fordringer		0	35
Periodisert kostnad		130 899	113 476
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		626 933	811 888
Sum omløpsmidler		757 832	933 348
SUM EIENDELER		1 598 545	1 375 351

Victoria-gården Sameie



Balanse pr 31.12.24 for Victoria-gården Sameie orgnr: 998 414 962

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	1 343 174	1 160 707
Sum opptjent egenkapital	8	1 343 174	1 160 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 352	11 346
Leverandørgjeld		201 018	143 298
Annen kortsiktig gjeld		50 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		255 370	214 644
Sum gjeld		255 370	214 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 545	1 375 351

Porsgrunn 31.12.2024
Victoria-gården Sameie

Sted: _____, dato: _____

Lars Helgerud Andersen
Leder

Eli Hill Kvendbø
Styremedlem

Halvor Sønstebø
Styremedlem

Victoria-gården Sameie



Noter for Victoria-gården Sameie orgnr: 998 414 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 675	8 330
Sum	9 675	8 330

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 793	22 369
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	55 976	64 645
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	690	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	10 458	2 523
Sum	130 918	89 538



Noter for Victoria-gården Sameie orgnr: 998 414 962

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	49 311	13 319
6490 Leiekostnader parkering	68 320	58 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	843	200
7720 Generalforsamling	6 604	7 355
7770 Bank og kortgebyrer	3 043	2 501
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 810	0
Sum	129 930	81 875

Note 5 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	4 184	4 184
Sum	4 184	4 184

Note 6 - Andre driftsmidler

	Lagerreol og oppbevaringsskap	El-bil ladeinfrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 494	41 838
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 494	41 838
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 494	19 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	22 662
Årets avskrivninger :	0	4 184
Anskaffelsesår :	2017	2020
Antatt levetid i år :	3	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 DNB Plasseringskonto	203 511	415 157
1396 DNB Fastrenteinnskudd 12 mnd	614 539	0
Sum	818 051	415 157

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	1 343 174	1 160 707
Sum	1 343 174	1 160 707

Victoria-gården Sameie



Resultat og balanse med noter for Victoria-gården Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Victoria-gården Sameie

Styreleder	Lars Helgerud Andersen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Eli Hill Kvendbø (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Halvor Sønstebø (sign.)	27.03.2025



934 Victoria-gården Sameie

Fordeling av akkumulert resultat 2024

		Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
		1 160 707	182 467	1 343 174
Seksjon nr.	Sameierbrøk			
1	100	44 000	6 917	50 916
2	100	44 000	6 917	50 916
3	88	38 720	6 087	44 806
4	96	42 240	6 640	48 880
5	100	44 000	6 917	50 916
6	100	44 000	6 917	50 916
7	70	30 800	4 842	35 641
8	70	30 800	4 842	35 641
9	73	32 120	5 049	37 169
10	102	44 880	7 055	51 935
11	79	34 760	5 464	40 224
12	100	44 000	6 917	50 916
13	100	44 000	6 917	50 916
14	70	30 800	4 842	35 641
15	70	30 800	4 842	35 641
16	58	25 520	4 012	29 532
17	102	44 880	7 055	51 935
18	79	34 760	5 464	40 224
19	101	44 440	6 986	51 426
20	83	36 520	5 741	42 261
21	109	47 959	7 539	55 499
22	102	44 880	7 055	51 935
23	76	33 440	5 257	38 696
24	101	44 440	6 986	51 426
25	83	36 520	5 741	42 261
26	102	44 880	7 055	51 935
27	76	33 440	5 257	38 696
28	151	66 439	10 444	76 884
29	97	42 680	6 709	49 389
	2638	1 160 707	182 467	1 343 174



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Victoria-gården Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria-gården Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7XUAT-YHJX6-KO7JF-AXE7Y-XO6DE-8R4B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 20:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XUAT-YHJX6-KO7JF-AXE7Y-XO6DE-8R4B5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.