



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Skottåker 20
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		1 008	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	5 400	501
Annen driftskostnad	4	32 496	17 382
Sum kostnader		38 904	17 883
Driftsresultat		-38 904	-17 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	87
Sum finansinntekter		34	87
Annen rentekostnad		104 449	7 188
Sum finanskostnader		104 449	7 188
Netto finans		-104 415	-7 101
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-143 319	-24 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 319	-24 984
Årsresultat	6	-143 319	-24 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-143 319	-24 984
Sum overføringer og disponeringer	6	-143 319	-24 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,2	21 200	26 600
Sum varige driftsmidler		21 200	26 600
Sum anleggsmidler		21 200	26 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5,8	7 470 360	3 636 257
Sum varer		7 470 360	3 636 257
Fordringer			
Andre fordringer		1 792	143 719
Sum fordringer		1 792	143 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 881	168 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 881	168 440
Sum omløpsmidler		7 492 033	3 948 416
SUM EIENDELER	1	7 513 233	3 975 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	7	500 000	500 000
Overkurs	6	2 032 100	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 532 100	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	168 303	24 984
Sum opptjent egenkapital		-168 303	-24 984
Sum egenkapital	6	2 363 797	2 975 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 149 425	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 149 425	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 149 425	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	
Sum kortsiktig gjeld		10	
Sum gjeld		5 149 435	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	7 513 233	3 975 016



Årsregnskap for 2019

**Mindre Bolig AS
3219 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Miki Regnskap AS
Thor Dahlsgt. 1-3
3210 Sandefjord
Org.nr. 985148651

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
Mindre Bolig AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad		(1 008)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	(5 400)	(501)
Annen driftskostnad	4	(32 496)	(17 382)
Sum driftskostnader		<u>(38 904)</u>	<u>(17 883)</u>
Driftsresultat		<u>(38 904)</u>	<u>(17 883)</u>
Annen renteinntekt		34	87
Sum finansinntekter		<u>34</u>	<u>87</u>
Annen rentekostnad		(104 449)	(7 188)
Sum finanskostnader		<u>(104 449)</u>	<u>(7 188)</u>
Netto finans		<u>(104 415)</u>	<u>(7 101)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>(143 319)</u>	<u>(24 984)</u>
Ordinært resultat		<u>(143 319)</u>	<u>(24 984)</u>
Arsresultat	6	<u>(143 319)</u>	<u>(24 984)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(143 319)	(24 984)
Sum	6	<u>(143 319)</u>	<u>(24 984)</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
Mindre Bolig AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,2	21 200	26 600
Sum varige driftsmidler		21 200	26 600
Sum anleggsmidler		21 200	26 600
Omløpsmidler			
Varer	1,5,8	7 470 360	3 636 257
Sum varer		7 470 360	3 636 257
Fordringer			
Andre fordringer		1 792	143 719
Sum fordringer		1 792	143 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 881	168 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 881	168 440
Sum omløpsmidler		7 492 033	3 948 416
Sum eiendeler	1	7 513 233	3 975 016

**Balanse pr. 31. desember 2019**
Mindre Bolig AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	7	500 000	500 000
Overkurs	6	2 032 100	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 532 100	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(168 303)	(24 984)
Sum opptjent egenkapital		(168 303)	(24 984)
Sum egenkapital	6	2 363 797	2 975 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 149 425	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 149 425	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 149 425	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	0
Sum kortsiktig gjeld		10	0
Sum gjeld		5 149 435	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld	1	7 513 233	3 975 016

Sandefjord, den 20.8.2020
I styret for Mindre Bolig AS
Odd Anders Bøen Liverød
Styrets leder / Daglig leder



Mindre Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i NOK. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanseleringer i leveranser eller andre avtaler



Mindre Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Verkøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	27 101	27 101
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ord. avskr.	5 901	5 901
Bokført verdi 31.12.	21 200	21 200
Skattemessig verdi 31.12.	17 400	17 400
Midlertidige forskjeller	3 800	3 800
Avskr. sats %	20 %	
Årets ordn. avskrivn.	5 400	5 400
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	5 400	5 400
Årets saldoavskrivn.	4 300	4 300
Endring midlertidige forskjeller	-1 100	-1 100

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-143 319	-24 984
Endring i midlertidige forskjeller	1 100	-4 900
Fremført underskudd	-29 884	0
Skattegrunnlag	-172 103	-29 884

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	4 900	3 800	1 100
Sum midlertidige forskjeller	4 900	3 800	1 100
Underskudd til framføring	-29 884	-172 103	142 219
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-24 984	-168 303	143 319
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-24 984	-168 303	143 319

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.



Mindre Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke underlagt kravene til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er heller ingen lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. Selskapet har fravalgt revisjon, men benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 5 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.18	500 000	2 500 000	-24 984	2 975 016
Årets resultat			-143 319	-143 319
Ordinært utbytte			0	0
Utbetalt overkurs		-467 900	0	-467 900
Pr 31.12.19	500 000	2 032 100	-168 303	2 363 797

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Odd Anders Bøen Liverød	50	50 % daglig leder og styrets leder
Susanne Eriksen Liverød	50	50 %

Aksjekapital: 100 stk à 5 000 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2019	2018
Gjeldsbrevlån	5 149 425	1 000 000
Sum	5 149 425	1 000 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2019	2018
Varelager	7 470 360	3 636 257
Sum	7 470 360	3 636 257