



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 578 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 059 650	6 896 635
Sum inntekter		7 059 650	6 896 635
Kostnader			
Lønnskostnad		291 331	38 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 213	81 118
Annen driftskostnad		4 853 170	4 903 295
Sum kostnader		5 225 714	5 023 028
Driftsresultat		1 833 936	1 873 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 926	80 460
Sum finansinntekter		185 926	80 460
Annen finanskostnad		500 194	389 602
Sum finanskostnader		500 194	389 602
Netto finans		-314 268	-309 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 668	1 564 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 519 668	1 564 465
Årsresultat		1 519 668	1 564 465
Totalresultat		1 519 668	1 564 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 519 668	1 564 465
Sum overføringer og disponeringer		1 519 668	1 564 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 215 000	25 215 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		74 587	132 810
Sum varige driftsmidler		25 289 587	25 347 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 289 587	25 347 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		431 555	125 875
Sum fordringer		431 555	125 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 168 482	13 369 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 168 482	13 369 965
Sum omløpsmidler		14 600 038	13 495 840
SUM EIENDELER		39 889 624	38 843 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 600	12 600
Sum innskutt egenkapital		12 600	12 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 214 353	14 694 685
Sum opptjent egenkapital		16 214 353	14 694 685
Sum egenkapital		16 226 953	14 707 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 033 573	18 833 592
Øvrig langsiktig gjeld		5 181 450	5 181 450
Sum annen langsiktig gjeld		23 215 023	24 015 042
Sum langsiktig gjeld		23 215 023	24 015 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 002	1 858
Leverandørgjeld		355 619	49 322
Skyldige offentlige avgifter		4 458	4 765
Annen kortsiktig gjeld		83 569	65 378
Sum kortsiktig gjeld		447 648	121 322
Sum gjeld		23 662 671	24 136 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 889 624	38 843 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367530

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 578 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 948 578 980
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 059 650	6 896 635
Sum inntekter		7 059 650	6 896 635
Kostnader			
Lønnskostnad		291 331	38 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 213	81 118
Annen driftskostnad		4 853 170	4 903 295
Sum kostnader		5 225 714	5 023 028
Driftsresultat		1 833 936	1 873 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 926	80 460
Sum finansinntekter		185 926	80 460
Annen finanskostnad		500 194	389 602
Sum finanskostnader		500 194	389 602
Netto finans		-314 268	-309 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 668	1 564 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 519 668	1 564 465
Årsresultat		1 519 668	1 564 465
Totalresultat		1 519 668	1 564 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 519 668	1 564 465
Sum overføringer og disponeringer		1 519 668	1 564 465



Organisasjonsnr: 948 578 980
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 215 000	25 215 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		74 587	132 810
Sum varige driftsmidler		25 289 587	25 347 810

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		25 289 587	25 347 810
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		431 555	125 875
Sum fordringer		431 555	125 875

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 168 482	13 369 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 168 482	13 369 965

Sum omløpsmidler		14 600 038	13 495 840
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		39 889 624	38 843 650
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 600	12 600
Sum innskutt egenkapital		12 600	12 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 214 353	14 694 685
Sum opptjent egenkapital	16 214 353	14 694 685
Sum egenkapital	16 226 953	14 707 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 033 573	18 833 592
Øvrig langsiktig gjeld	5 181 450	5 181 450
Sum annen langsiktig gjeld	23 215 023	24 015 042
Sum langsiktig gjeld	23 215 023	24 015 042
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 002	1 858
Leverandørgjeld	355 619	49 322
Skyldige offentlige avgifter	4 458	4 765
Annen kortsiktig gjeld	83 569	65 378
Sum kortsiktig gjeld	447 648	121 322
Sum gjeld	23 662 671	24 136 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 889 624	38 843 650



Organisasjonsnr: 948 578 980
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2023

Vestre Hetlevik Borettslag

19. april 2023

Selskapsnummer: 2224





Velkommen til årsmøte i Vestre Hetlevik Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. april 2023 kl. 18:00, Felleslokaler til Hetlevikhøyden BRL .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Heving av tak og etablering av balkon Æ39 (se vedlagt pdf)
8. Informasjon om elbillading
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Vestre Hetlevik Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Siv Berg er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 215.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 215.000 kr.



Sak 7

Heving av tak og etablering av balkon Æ39 (se vedlagt pdf)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Søknad om endring tak og fasade Æ39

Vi søker om å heve takkonstruksjon over eksisterende loftsbod for å gi rom for ekstra soverom. Etter endringen vil taket ha lik mønehøyde over hele enheten. Dette er tilsvarende som flere andre enheter i borrettslaget. Mot øst (tunet), vil taket ha en lik utforming som hos naboenhet i rekken. Mot vest vil vi føre opp yttervegg i vegglivet for plan 1 og det blir vindu / balkongdør på denne fasaden. Det er planlagt en luftbalkong med ca 1,1 m dybde (vask av vindu og enkel rømning fra etasjen). Se snitt og fasader.

Da det skal legges til rette for flere soverom i etasjen, vil vi også søke om å flytte eksisterende takvinduet mot øst. Se tegning fasade øst.

Naboer i rekken er informert og stiller seg positiv til endringen. Det vil bli levert søknad til plan og bygningsmyndighetene i henhold til offentlige krav. Vi søker med dette om godkjenning fra styret og generalforsamlingen i borrettslaget.

Med vennlig hilsen

Åshild og Harald Hovstad, Ægirsvei 39

Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv til heving av taket. Viser til flere tidligere ombygginger og endringer av tak under ombygging på 90 tallet.

Balkongen anser styret som betydelig endring av fasaden som endrer karakteren til huset. Styret avviser derfor ønsket om bygging av balkong.

Eieren står for alle kostnader og forholder seg vedtektene 5-1-3(1).

Styret foreslår at generalforsamlingen stiller seg bak styret innstilling

Etter BRL's vedtektene 8-3-2 krever slike tiltak 2/3 oppslutning

Styret ber om avvisning

Forslag til vedtak

Heving av taket og bygging av balkong godkjennes



Vedlegg

2. Søknad om endring tak og fasade Æ39.pdf

Sak 8

Informasjon om elbillading

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Til GF i VHB Styret har økt husleien med 50.- pr andel utover den økningen som kreves for å dekke våre felles utgifter. Dette begrunnes i tilrettelegging av el-bil parkering. Anlegget skal eies og driftes av leverandør inntil BRL ønsker å kjøpe det. Som andelseier syns jeg dette er mangelfull informasjon når det skal brukes så mye penger uten at vi kjenner til noe tidsforløp eller totale investeringskostnader. Ei heller vet vi kostnader i forbindelse med å kjøpe ut anlegget og overta drift og vedlikeholde selv. Vi har som nevnt ikke fått noen annen info enn at det påløper 50.- ekstra pr boenhet til formålet. Hva dekker disse 50.- x 126 enheter= 6300.- pr mnd x12 mnd = 75600.- pr år. I hvor mange år fremover? Dette er en utgift som kommer på toppen abonnementet (minste abonnent beløper seg til 200.-) som den enkelte tegner! Altså 75600.- som fellesskapet skal betale. I hvor mange år? I VHB har alle andelseiere minst 1 p-plass eller garasje pr bolig merket med sitt navn. Loven er helt klar: § 5-11 a. Rett til å setje opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil Ein andelseigar som disponerer eigen parkeringsplass på eigedommen til burettslaget, har med samtykke frå styret rett til å setje opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan berre nektast om det ligg føre ein sakleg grunn til det. Ein andelseigar som har rett til å parkere på eigedommen til burettslaget, men utan å disponere ein eigen plass, kan krevje at det blir sett opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkome kravet med mindre det ligg føre ein sakleg grunn til å nekte. Styret avgjer kvar ladepunktet skal setjast opp. <https://lovdata.no/dokument/LTI/lov/2020-12-04-137>Det fremgår altså av loven at så lenge man har en oppmerket plass til sin bolig står man fritt til å montere el-bil lader med styrets tillatelse, og at styret ikke kan neste slik tillatelse uten en sakelig grunn. Hvorfor skal da BRL pålegges utgiften? Henviser også til norsk el-bil forenings sine hjemmesider det står beskrevet: <https://elbil.no/omlading-i-borettslag-og-sameier/Er> godt kjent med at det ikke er strøm i garasjene, men disse er i privat eie på BRL grunn. Kan derfor ikke se et godt argument for at fellesskapet skal belastes med kostnader til fremføring av strøm til disse. I hvertfall så lenge ikke alle beboere har samme mulighet for å få en garasje. Saken bør derfor behandles av VHB sin GF • BRL vårt er over 50 år gammelt og det er behov for vedlikehold av boligene både når det gjelder tak, skorsteiner, vinduer, innvendige rør, utearealer osv. Vi bør derfor sikre oss at boligene blir tilstrekkelig vedlikeholdt før vi gjør denne typen investeringer som påfører oss enda større ukjente kostnader på sikt. Renteøkninger og generell inflasjon bør også tas med i denne vurderingen.



Forslag til vedtak: Den andelseier som ønsker å montere ladepunkt står fritt til å gjøre dette for egen regning slik borettslagsloven § 5-11 beskriver.

Styrets innstilling

Styrets innstilling til elbillading:

Historie:

Et sentral formål for borettslaget er å fordele store kostnader som berører mange eller alle andelseiere slik at alle kan dra nytte av det og ulempene blir redusert. Om det er tv-tjenester som blir bestilt som pakkelsøning for borettslag eller om det er internett,- vintertjenester eller etablering av infrastruktur til elbillading.

Det viktigste er: VI ER ET LAG.

Sak har blitt behandlet med forskjellige tilnærminger 2020/21-styret, 2021/22-styret og 2022/23-styret. 2021/22-styret har tolket borettslagslova 5-11 a slikt at det var behov for nærmere undersøkelse. Alle beboere har blitt oppmuntret og invitert til være med og bidra i en gruppe som skulle undersøke temaet. Det ble en gruppe på seks, alle uten juridisk bakgrunn. For å kunne vurdere emne på en forsvarlig måte har styret valg å be elbil-foreningen om veiledning. Elbil-foreningen anses som en av de mest kompetente aktører på dette feltet.

Elbil-foreningen har hjulpet gruppen med å tolke lovteksten, vurdere leverandørene og til slutt tilbudene. Tolking av lovteksten er at BRL er forpliktet til å tilrettelegge infrastruktur slik at alle andelseiere har samme forutsetninger og kostnader når det skal etableres ladepunkter til elbillading på parkeringsplassen (eller garasjen) sin.

<https://elbil.no/omlading-i-borettslag-og-sameier/> Viser til avsnittene: Hvem tar beslutningen? Hvem betaler hva? og Hva er saklig grunn til å nekte? (obs - linken funker dårlig og det kommer opp en feilmelding, men siden finnes)

På dette grunnlaget har 2022/23-styret valgt å inngå avtale med Ohmia som har senere skiftet navn til ANEO.

Grunnlag for beslutningen:

VHBRL er arealmessig en av de største lagene i Bergen. Med 126 andeler fordelt på flere gater og 10 parkeringsområder av varierende størrelse. BRL har blitt etablert på slutten av 1960 tallet og kraftledninger i området er nesten like gammel. Dette byr på store utfordringer når elbillading skal etableres på parkeringsplassene (garasjene). Andelseiere har parkeringsplasser og det anses som urimelig å pålegge andelseiere kostnader for gravearbeid, etablering og vedlikehold av slike anlegg som kan komme opp i over 100.000kr. Det skal unngås at hver enkelte andelseier må grave fram sine



egene kabler. Samtidig blir denne løsningen veldig belastende for el-anlegget i sin helhet.

Historisk sett var det ikke ønskelig med biler i gatene i det heile tatt og parkeringsområdene har blitt plassert vekk fra husene. Styret anser det som viktig at arealene ved inngangene blir ikke unødvendig endret til oppstillingsplasser til bil for å kunne etablere lading til bil.

Lademulig skal være på parkeringsplassen!!

Derfor har styret valgt en løsning som er tilpasset våre forhold som vil gi alle mulighet til å lade på en balansert måte (er det mange som lader er effekten lavere enn når kun en lader). Samtidig innebærer denne inngåtte avtalen at borettslaget ikke trenger å ta opp lån og betale for finanseringskostnader som renter og gebyrer.

Styret har opplevd at ved alle salg har interessentene etterspurt mulighet for elbillading. Det ansees som verdiøkning for hele BRL å etablere infrastruktur til elbillading og gjøre det enklere å omsette andelene grunnet økt attraktivitet.

Kostnader, ansvar for drift og vedlikehold:

ANEØ plikter seg til å etablere og drifte og vedlikeholde i 20 år ladeanlegget for en kostnad på 49kr måned per andel (12.000/andel over 20 år). Ladeabonnement må tegnes av andelseier og er ikke inkludert.

Styret fraråder på det sterkeste å følge forslaget til Æ37! På grunn av:-

1. Styret har tatt en beslutning i henhold til mandat og lover og regler. 2.
2. Styrets beslutning må reverseres gjennom GF (det mangler forslag til det) 3.
3. Styret har på veiene av BRL inngått kontrakt og det har blitt iverksatt tiltak i henhold til kontrakten. Det ville bety at BRL bryter kontrakten, noe som fører til utgifter for advokat og rettsgang. 4. Forslag har blitt fremmed etter kontraktsinngåelse.

Forslag til vedtak

Forslag til vedtak: Den andelseier som ønsker å montere ladepunkt står fritt til å gjøre dette for egen regning slik borettslagsloven § 5-11 beskriver.



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jens Eikevik

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Daniel Castell
- Marianna H. Curtis

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Juni Helen Tjeldstø



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jens Eikevik	Junos Vei 18
Styremedlem	Marianna Hylland Curtis	Neptuns Vei 22
Styremedlem	Mona Aina Godøe	Skomværs Vei 44
Styremedlem	Brynjar Grimholt	Skomværs Vei 79
Styremedlem	Morten Mo	Skomværs Vei 73
Varamedlem	Daniel Lynn Castell	Skomværs Vei 71

Kontaktinformasjon

Styret

Tar kontakt med styret per Vibbo eller e-post: vestre-hetlevik@styrerrommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Vestre Hetlevik Borettslag

Borettslaget består av 126 andelsleiligheter.

Vestre Hetlevik Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948578980, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

125 195

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vestre Hetlevik Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – 11 møter hvorav det første møte var overtakelses møte på innkalling av tidligere styrelederen
- Anskaffelse av klippeutstyr til plenklipping
- Endring i avtaler: skadedyrs avtalen har blitt overført til fra Nokas til Rentokil via oppkjøp
- Dialog med andre nabo-borettslag Hetlevikhøyden
- Spesielle uforutsette hendelser: Vannlekkasje i Junos vei



- Radon-tiltak er iverksatt
- Avholdt dugnad til 17. mai '22, Sankt Hans feiringen med nabolaget, høstdugnad med veldig begredelig deltakelse
- Generelt vedlikehold: det er et konstant behov for utbedring og utskifting av gamle trevinduer.
- Utbedring av setnings-skader hos en andel
- Inngått kontrakt med leverandør for ladeløsning til elbillading

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)
- Kommunen har gitt pålegg på merking, utbedring og tilgjengeliggjøring av utvendige stoppekraner (pågående arbeid våren 2023)
- Se punkt større vedlikehold

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader til drift og vedlikehold bygninger.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte renter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 650 000 til større vedlikehold som omfatter forventet utgifter for utbedring av rør, radontiltak og uventet. Både radontiltak og utbedring av rør er forsinket.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr 3 268 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestre Hetlevik Borettslag.

Lån

Vestre Hetlevik Borettslag har lån i Obos banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene med kr 200 pr andel pr mnd fra 1.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vestre Hetlevik Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Hetlevik Borettslag som viser et overskudd på kr 1.519.668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 27. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG
ORG.NR. 948 578 980, KUNDENR. 2224**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		13 374 518	12 489 110	13 374 518	14 152 390
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 519 668	1 564 465	-848 900	-1 588 000
Tilbakeføring av avskrivning	14	81 213	81 118	91 000	91 000
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-22 990	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	0	18 974 727	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-800 019	-19 734 902	-848 000	-730 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		777 872	885 408	-1 605 900	-2 227 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		14 152 390	13 374 518	11 768 618	11 925 390
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		14 600 038	13 495 840		
Kortsiktig gjeld		-447 648	-121 322		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		14 152 390	13 374 518		



VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG ORG.NR. 948 578 980, KUNDENR. 2224

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	7 047 300	6 895 200	7 046 000	7 350 000
Andre inntekter	3	12 350	1 435	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		7 059 650	6 896 635	7 046 000	7 350 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-91 331	-38 615	-53 200	-72 000
Styrehonorar	5	-200 000	0	-185 000	-200 000
Avskrivninger	14	-81 213	-81 118	-91 000	-91 000
Revisjonshonorar	6	-12 500	-17 750	-18 200	-13 000
Forretningsførerhonorar		-148 350	-145 941	-147 000	-156 000
Konsulenthonorar	7	-58 949	-27 342	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-663 307	-890 278	-3 220 000	-2 650 000
Forsikringer		-707 879	-643 088	-688 500	-777 000
Kommunale avgifter	9	-2 265 792	-2 148 478	-2 028 000	-3 268 000
Energi/fyring		-35 834	-41 034	-48 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-779 687	-728 020	-761 000	-785 000
Andre driftskostnader	10	-180 873	-261 364	-271 000	-203 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 225 714	-5 023 028	-7 520 900	-8 265 000
DRIFTSRESULTAT		1 833 936	1 873 607	-474 900	-915 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	185 926	80 460	0	0
Finanskostnader	12	-500 194	-389 602	-374 000	-673 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-314 268	-309 142	-374 000	-673 000
ÅRSRESULTAT		1 519 668	1 564 465	-848 900	-1 588 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 519 668	1 564 465		



VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG ORG.NR. 948 578 980, KUNDENR. 2224

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	25 215 000	25 215 000
Andre varige driftsmidler	14	74 587	132 810
SUM ANLEGGSMIDLER		25 289 587	25 347 810
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 363	125 875
Forskuddsbetalte kostnader		410 992	0
Andre kortsiktige fordringer	15	10 200	0
Driftskonto OBOS-banken		1 602 873	909 641
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 669	2 686
Sparekonto OBOS-banken		12 561 940	12 457 638
SUM OMLØPSMIDLER		14 600 038	13 495 840
SUM EIENDELER		39 889 624	38 843 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 126 * 100		12 600	12 600
Opptjent egenkapital		16 214 353	14 694 685
SUM EGENKAPITAL		16 226 953	14 707 285
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	18 033 573	18 833 592
Borettsinnskudd	17	5 181 450	5 181 450
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 215 023	24 015 042
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		80 036	49 226
Leverandørgjeld		355 619	49 322
Skyldige offentlige avgifter	18	4 458	4 765
Påløpte renter		4 002	1 858
Annen kortsiktig gjeld	19	3 533	16 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		447 648	121 322



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 889 624	38 843 650
Pantstillelse	20	24 181 450	24 181 450
Garantiansvar			

Bergen, 24 .03.2023

Styret i Vestre Hetlevik Borettslag

Jens Eikevik ^{/s/}

Marianna Hylland Curtis ^{/s/}

Mona Aina Godøe ^{/s/}

Brynjar Grimholt ^{/s/}

Morten Mo ^{/s/}

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	6 728 400
Dugnad	302 400
Garasje	16 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 047 300

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	19
Inntektsført uopklarte poster fra tidligere regnskapsførere iht. styre	12 331
SUM ANDRE INNTEKTER	12 350

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-34 634
Annen lønn, ikke feriepengene	-12 200
Påløpte feriepengene	-3 533
Fri bil, tlf etc.	-64
Arbeidsgiveravgift	-35 311
Arbeidsklær	-5 589
SUM PERSONALKOSTNADER	-91 331

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 200 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 580, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-28 809
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 265
Andre konsulentonorarer Norsk Elbilforening	-21 875
SUM KONSULENTHONORAR	-58 949

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-174 702
Drift/vedlikehold VVS	-138 179



Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-281 237
Egenandel forsikring	-40 000
Kostnader dugnader lønnsutbetaling	-26 300
Kostnader dugnader	-2 890
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-663 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-735 147
Vann- og avløpsavgift	-1 003 340
Feieavgift	-68 915
Renovasjonsavgift	-458 390
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 265 792

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 531
Container	-13 903
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-43 381
Diverse leiekostnader/leasing	-8 775
Verktøy og redskaper	-9 556
Snørydding	-46 932
Andre fremmede tjenester	-2 028
Kontor- og datarekvisita	-1 158
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 290
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 580
Andre kontorkostnader	-1 484
Drivstoff biler, maskiner osv.	-3 672
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-19 031
Bilgodtgjørelse	-420
Reisekostnader	-84
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-3 249
Velferdskostnader	-17 149
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-180 873

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 326
Renter av sparekonto i OBOS-banken	104 302
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3 384
Andre renteinntekter	75 914
SUM FINANSINNTEKTER	185 926

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-500 124
Renter på leverandørgjeld	-70
SUM FINANSKOSTNADER	-500 194

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1971	25 215 000
SUM BYGNINGER	25 215 000

Tomten ble kjøpt i 1971

Gnr.125/bnr.195

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Traktor nr. 1		
Tilgang 2022	22 990	
Avskrevet i år	-1 916	
		21 074
Ballbinge		
Tilgang 2010	114 548	
Avskrevet tidligere	-58 184	
Avskrevet i år	-56 363	
		1
Diverse installasjoner		
Tilgang 2015	99 380	
Avskrevet tidligere	-22 934	
Avskrevet i år	-22 934	
		53 512
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		74 587

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-81 213
--------------------------------	----------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	10 200
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 200



NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS fra 17.02.2022

Opprinnelig 2021 -18 974 727

Nedbetalt tidligere 141 135

Nedbetalt i år 800 019

-18 033 573

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-18 033 573

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig -5 181 450

SUM BORETTSINNSKUDD -5 181 450

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk -3 669

Skyldig arbeidsgiveravgift -789

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -4 458

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger -3 533

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -3 533

NOTE: 20

PANTESTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 5 181 450

Pantelån 18 033 573

TOTALT 23 215 023

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 25 215 000

TOTALT 25 215 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i med polisenummer: 72468481. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen (10.000.- kr) dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Søknad om endring tak og fasade Æ39

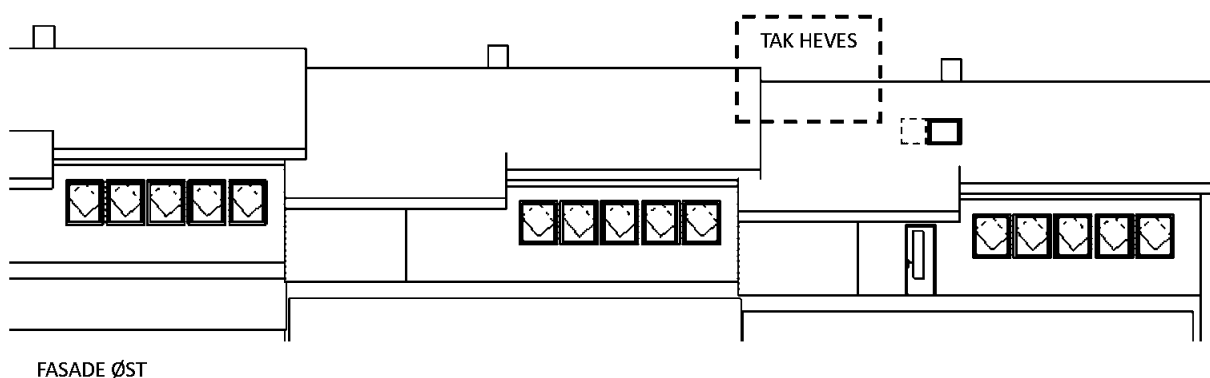
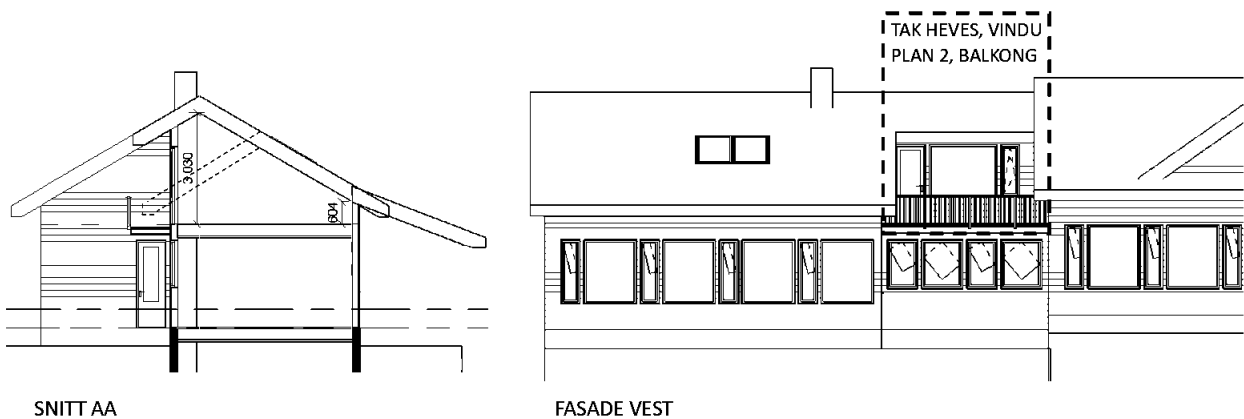
Vi søker om å heve takkonstruksjon over eksisterende loftsbod for å gi rom for ekstra soverom. Etter endringen vil taket ha lik mønehøyde over hele enheten. Dette er tilsvarende som flere andre enheter i borrettslaget. Mot øst (tunet), vil taket ha en lik utforming som hos naboenhet i rekken. Mot vest vil vi føre opp yttervegg i vegglivet for plan 1 og det blir vindu / balkongdør på denne fasaden. Det er planlagt en luftbalkong med ca 1,1 m dybde (vask av vindu og enkel rømning fra etasjen). Se snitt og fasader.

Da det skal legges til rette for flere soverom i etasjen, vil vi også søke om å flytte eksisterende takvinduet mot øst. Se tegning fasade øst.

Naboer i rekken er informert og stiller seg positiv til endringen. Det vil bli levert søknad til plan og bygningsmyndighetene i henhold til offentlige krav. Vi søker med dette om godkjenning fra styret og generalforsamlingen i borrettslaget.

Med vennlig hilsen

Åshild og Harald Hovstad, Ægirsvei 39





Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 19.04.23

Selskapsnummer: 2224 **Selskapsnavn:** Vestre Hetlevik Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.