



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 55 513 | 44 827 |
| Sum inntekter | | 55 513 | 44 827 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 102 438 | 105 844 |
| Sum kostnader | | 102 438 | 105 844 |
| Driftsresultat | | -46 925 | -61 017 |
| Annen rentekostnad | | 297 450 | 264 299 |
| Sum finanskostnader | | 297 450 | 264 299 |
| Netto finans | | -297 450 | -264 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -344 375 | -325 316 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -344 375 | -325 316 |
| Årsresultat | | -344 375 | -325 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -344 375 | 325 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -344 375 | 325 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 717 478 | 4 717 478 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 717 478 | 4 717 478 |
| Sum anleggsmidler | | 4 717 478 | 4 717 478 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 1 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 1 |
| SUM EIENDELER | | 4 717 479 | 4 717 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| aksjeselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 967 461 | 2 623 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 967 461 | -2 623 085 |
| Sum egenkapital | | -2 937 461 | -2 593 085 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 211 776 | 3 916 148 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 185 656 | 3 223 124 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 397 432 | 7 139 272 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 397 432 | 7 139 272 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 508 | 234 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | -62 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 508 | 171 292 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 654 940 | 7 310 564 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 717 479 | 4 717 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895803

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 55 513 | 44 827 |
| Sum inntekter | | 55 513 | 44 827 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 102 438 | 105 844 |
| Sum kostnader | | 102 438 | 105 844 |
| Driftsresultat | | -46 925 | -61 017 |
| Annen rentekostnad | | 297 450 | 264 299 |
| Sum finanskostnader | | 297 450 | 264 299 |
| Netto finans | | -297 450 | -264 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -344 375 | -325 316 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -344 375 | -325 316 |
| Årsresultat | | -344 375 | -325 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -344 375 | 325 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -344 375 | 325 316 |



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 4 717 478 | 4 717 478 |
| 4 717 478 | 4 717 478 |
| 4 717 478 | 4 717 478 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 4 717 478 | 4 717 478 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---|---|
| 1 | 1 |
| 1 | 1 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---|---|
| 1 | 1 |
|---|---|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 4 717 479 | 4 717 479 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
aksjeselskap
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|------------|
| 2 967 461 | 2 623 085 |
| -2 967 461 | -2 623 085 |

Sum egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -2 937 461 | -2 593 085 |
|------------|------------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 4 211 776 | 3 916 148 |
| 3 185 656 | 3 223 124 |
| 7 397 432 | 7 139 272 |

Sum langsiktig gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 7 397 432 | 7 139 272 |
|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 257 508 | 234 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -62 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | 257 508 | 171 292 |
| Sum gjeld | 7 654 940 | 7 310 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 717 479 | 4 717 479 |



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | 30.00 | 1000.00 | 100.00% |



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Biodden AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Biodden AS

Årsberetning 2021

Biodden AS

Adresse: ,

Org.nr: 917 134 987 MVA

Virksomhetens art

Biodden AS driver med . Selskapet har forretningslokale i .

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 55 513 kroner som er en oppgang på 23.84 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 5.86 % til -344 376 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 717 480 kroner, sammenlignet med 4 717 480 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var -62.3 % sammenlignet med -55 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger fremtidige leie inntekter...

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Bergen, 30. juni 2022

Styret for Biodden AS

Kjetil Bergiton Svåsand
Styrets leder



Biodden AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 55 513 | 44 827 |
| Sum driftsinntekter | | <u>55 513</u> | <u>44 827</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 439 | 105 844 |
| Driftsresultat | | <u>-46 926</u> | <u>-61 017</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 297 450 | 264 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-344 376</u> | <u>-325 316</u> |
| Årsresultat | | <u>-344 376</u> | <u>-325 316</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -344 376 | -325 316 |



Biodden AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 717 478 | 4 717 478 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 717 480</u> | <u>4 717 480</u> |



Biodden AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -2 967 462 | -2 623 086 |
| Sum egenkapital | | <u>-2 937 462</u> | <u>-2 593 086</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 397 434 | 7 139 272 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 507 | 234 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | <u>1</u> | <u>-62 793</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>257 508</u> | <u>171 294</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 654 942</u> | <u>7 310 566</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 717 480</u> | <u>4 717 480</u> |

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Kjetil Bergiton Svåsand
Styrets leder



Biodden AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning siden de ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Biodden AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------|------------------|--------------------|
| 30 | 1 000 | 30 000 |

Svåsand Holding AS
Eier av aksje

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Svåsand Holding AS | 30 | 100 % | 100 % |

Styrets formann Kjetil Bergiton Svåsand eier 100% av aksjene i Svåsand Holding As

Av annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 er kr 1.728.304 gjeld til styreleder Kjetil Svåsand.
Gjeld er ikke renteberegnet.

Kjetil Bergiton har leverandørpost som ikke er oppgjort ,kr 72.900,-

Det er også åpen post på kr 120.772,- mot Manatwork AS Styrets leder eier Manatwork AS 100 %



Årsberetning 2021

Biodden AS

Adresse: ,
Org.nr: 917 134 987 MVA

Virksomhetens art

Biodden AS driver med . Selskapet har forretningslokale i .

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 55 513 kroner som er en oppgang på 23.84 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 5.86 % til -344 376 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 717 480 kroner, sammenlignet med 4 717 480 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var -62.3 % sammenlignet med -55 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger fremtidige leie inntekter...

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.



Biodden AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning siden de ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Biodden AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|-----------|-------------|
| 30 | 1 000 | 30 000 |

Svåsand Holding AS
Eier av aksje

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Svåsand Holding AS | 30 | 100 % | 100 % |

Styrets formann Kjetil Bergiton Svåsand eier 100% av aksjene i Svåsand Holding As

Av annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 er kr 1.728.304 gjeld til styreleder Kjetil Svåsand.
Gjeld er ikke renteberegnet.

Kjetil Bergiton har leverandørpost som ikke er oppgjort ,kr 72.900,-

Det er også åpen post på kr 120.772,- mot Manatwork AS Styrets leder eier Manatwork AS 100 %