



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JP ANDERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestliveien 2  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 343 154         | 186 700         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>343 154</b>  | <b>186 700</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 99 571          | 118 413         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>99 571</b>   | <b>118 413</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>243 584</b>  | <b>68 287</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      |                 | 167 640         |
| Annen finanskostnad                          |      | 251 362         | 140 036         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>251 362</b>  | <b>307 676</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-251 362</b> | <b>-307 676</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-7 779</b>   | <b>-239 388</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-7 779</b>   | <b>-239 388</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-7 779</b>   | <b>-239 388</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 7    | -7 779          | -239 388        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-7 779</b>   | <b>-239 388</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 4 560 648        | 4 567 086        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 560 648</b> | <b>4 567 086</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 560 648</b> | <b>4 567 086</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 9 500            |
| Andre fordringer                               | 4    | 230 900          | 7 936            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>230 900</b>   | <b>17 436</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>22 741</b>    | <b>5 567</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>253 641</b>   | <b>23 003</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 814 289</b> | <b>4 590 089</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7    | 110 100          | 110 000          |
| Overkurs                                       | 7    | 3 089 900        | 1 390 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 92 457           | 92 457           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 292 457</b> | <b>1 592 457</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 7           | -3 495 562        | -3 487 783        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 495 562</b> | <b>-3 487 783</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-203 105</b>   | <b>-1 895 326</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 3 750 000         | 2 750 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 1 163 117         | 3 463 117         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 913 117</b>  | <b>6 213 117</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 913 117</b>  | <b>6 213 117</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 25 695            | 28 857            |
| Leverandørgjeld                   |             | 20 341            | 121 971           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           | 58 241            | 121 470           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>104 277</b>    | <b>272 299</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 017 394</b>  | <b>6 485 416</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 814 289</b>  | <b>4 590 089</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JP ANDERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestliveien 2  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 816 368 502  
JP ANDERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                              |             | 343 154         | 186 700         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>343 154</b>  | <b>186 700</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                              | 2           | 99 571          | 118 413         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>99 571</b>   | <b>118 413</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>243 584</b>  | <b>68 287</b>   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |             |                 | 167 640         |
| Annen finanskostnad                              |             | 251 362         | 140 036         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>251 362</b>  | <b>307 676</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-251 362</b> | <b>-307 676</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-7 779</b>   | <b>-239 388</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-7 779</b>   | <b>-239 388</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-7 779</b>   | <b>-239 388</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                      | 7           | -7 779          | -239 388        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-7 779</b>   | <b>-239 388</b> |



Organisasjonsnr: 816 368 502  
JP ANDERSEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3, 5 | 4 560 648         | 4 567 086         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>4 560 648</b>  | <b>4 567 086</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>4 560 648</b>  | <b>4 567 086</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 9 500             |
| Andre fordringer                           | 4    | 230 900           | 7 936             |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>230 900</b>    | <b>17 436</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 22 741            | 5 567             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>253 641</b>    | <b>23 003</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 814 289</b>  | <b>4 590 089</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 7    | 110 100           | 110 000           |
| Overkurs                                   | 7    | 3 089 900         | 1 390 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 7    | 92 457            | 92 457            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>3 292 457</b>  | <b>1 592 457</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 7    | -3 495 562        | -3 487 783        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-3 495 562</b> | <b>-3 487 783</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>-203 105</b>   | <b>-1 895 326</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 3 750 000         | 2 750 000         |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 1 163 117        | 3 463 117        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 913 117</b> | <b>6 213 117</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 913 117</b> | <b>6 213 117</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 25 695           | 28 857           |
| Leverandørgjeld                   |   | 20 341           | 121 971          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 | 58 241           | 121 470          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>104 277</b>   | <b>272 299</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 017 394</b> | <b>6 485 416</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 814 289</b> | <b>4 590 089</b> |





**JP Andersen Invest AS**  
Org.nr: 816 368 502

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EUZM5-SW5BG-OGWX6-PMFSK-MOP2C-LNKK1



## JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>343 154</u>  | <u>186 700</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>99 571</u>   | <u>118 413</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>243 584</u>  | <u>68 287</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0               | 167 640         |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>251 362</u>  | <u>140 036</u>  |
| Netto finansposter                        |      | <u>-251 362</u> | <u>-307 676</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-7 779</u>   | <u>-239 388</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-7 779</u>   | <u>-239 388</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Udekket tap                               | 7    | <u>-7 779</u>   | <u>-239 388</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: EUZMS-SW5BG-OGWX6-PMFSK-MOP2C-LNKK1



## JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | <u>4 560 648</u> | <u>4 567 086</u> |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>4 560 648</u> | <u>4 567 086</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>4 560 648</u> | <u>4 567 086</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 9 500            |
| Andre fordringer                        | 4    | <u>230 900</u>   | <u>7 936</u>     |
| Sum fordringer                          |      | <u>230 900</u>   | <u>17 436</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>22 741</u>    | <u>5 567</u>     |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>253 641</u>   | <u>23 003</u>    |
| Sum eiendeler                           |      | <u>4 814 289</u> | <u>4 590 089</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: EUZMS-SW5BG-OGWX6-PMFSK-MOP2C-LNKK1



## JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 7    | 110 100           | 110 000           |
| Overkurs                       | 7    | 3 089 900         | 1 390 000         |
| Annen innskutt egenkapital     | 7    | 92 457            | 92 457            |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>3 292 457</u>  | <u>1 592 457</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 7    | <u>-3 495 562</u> | <u>-3 487 783</u> |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-3 495 562</u> | <u>-3 487 783</u> |
| Sum egenkapital                |      | <u>-203 105</u>   | <u>-1 895 326</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 3 750 000         | 2 750 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 4    | 1 163 117         | 3 463 117         |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>4 913 117</u>  | <u>6 213 117</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 25 695            | 28 857            |
| Leverandørgjeld                |      | 20 341            | 121 971           |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4    | 58 241            | 121 470           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>104 277</u>    | <u>272 299</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>5 017 394</u>  | <u>6 485 416</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>4 814 289</u>  | <u>4 590 089</u>  |

31. desember 2022  
Nøtterøy, 18. august 2023

Jan Petter Andersen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EUZMS-SW5BG-OGWX6-PMFSK-MOP2C-LNKK1



## JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                    | <b>Boliger inkl. tomter</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022        | 4 567 087                   |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | -6 439                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>4 560 648</b>            |
| <b>Balanseført pr. 31.12.2022</b>  | <b>4 560 648</b>            |

Selskapets eiendom brukes til boligformål og avskrives derfor ikke.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

| <b>Fordringer</b>           | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Jan Petter Andersen         | 11 400           | 0                |
| JP Andersen Holding AS      | 168 500          | 0                |
| JPA Takst & Byggeledelse AS | 11 000           | 0                |
| JPA Entreprenør AS          | 40 000           | 0                |
| Sum                         | <u>230 900</u>   | <u>0</u>         |
| <b>Gjeld</b>                | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Jan Petter Andersen         | 0                | 21 050           |
| JP Andersen Holding AS      | 0                | 59 884           |
| Vipada Rønhold AS           | 150 042          | 700 042          |
| Storgaten 49 Tønsberg AS    | 1 013 075        | 2 763 075        |
| Sum                         | <u>1 163 117</u> | <u>3 544 051</u> |

#### Note 5 - Pant og garantier

| <b>Pantsikret gjeld</b>                          | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 3 750 000   | 2 750 000   |
| <b>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Bolig  | 4 560 648   | 4 567 086   |

Penneo Dokumentnøkkel: EUZMS-SW5BG-OGWX6-PMFSK-MOP2C-LNKKY



## JP Andersen Invest AS

Org.nr: 816 368 502

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -7 779            | -239 389          |
| Permanente forskjeller  | 0                 | 10 000            |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-7 779</u>     | <u>-229 389</u>   |
| <br>  |                   |                   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd   | <u>-3 395 161</u> | <u>-3 387 382</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | -3 395 161        | -3 387 382        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel                                | <u>-3 395 161</u> | <u>-3 387 382</u> |
| Sum   | 0                 | 0                 |
| <br>  |                   |                   |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2022</b>       |                   |
| 22% skatt av resultat før skatt   | -1 711            |                   |
| Endring ikke balanseført utsatt skattefordel  | 1 711             |                   |
| Beregnet skattekostnad  | <u>0</u>          |                   |

#### Note 7 – Egenkapital

|                                  | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum             |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.               | 110 000        | 1 390 000        | 92 457                     | -3 487 784        | -1 895 327      |
| Årsresultat                      | 0              | 0                | 0                          | -7 779            | -7 779          |
| Gjeld konvertert til egenkapital | 100            | 1 699 900        | 0                          | 0                 | 1 700 000       |
| Egenkapital 31.12.               | <u>110 100</u> | <u>3 089 900</u> | <u>92 457</u>              | <u>-3 495 563</u> | <u>-203 106</u> |

Bokført egenkapital pr. 31.12.22 er negativ. Selskapets tomannsbolig er i 2023 solgt til en pris som overstiger bokført verdi og som underbygger at den reelle egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.22 er positiv.

Penneo Dokumentnøkkel: EUZMS-SW5BG-OGWX6-PMFSK-MOP2C-LNKK1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Petter Andersen

Styreleder

På vegne av: JP Andersen Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-719156

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-08-18 18:07:09 UTC



## Jan Petter Andersen

Daglig leder

På vegne av: JP Andersen Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-719156

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-08-18 18:07:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUZMS-SW5BG-OGWX6-PMFSK-MOP2C-LNKK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jp Andersen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jp Andersen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. august 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HWEEEX-CBT3Z-5WL4H-N4EQA-LOSC6-QOEV4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-08-21 13:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWEEEX-CBT3Z-5WL4H-IV4EQA-LO5C6-QQE1V4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>