



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 928	86 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		118 623	57 832
Sum kostnader		205 551	144 760
Driftsresultat		-205 551	-144 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	93
Sum finansinntekter		71	93
Annen rentekostnad		583 327	515 635
Sum finanskostnader		583 327	515 635
Netto finans		-583 256	-515 542
Resultat før skattekostnad		-788 807	-660 302
Årsresultat		-788 807	-660 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-788 807	-660 302
Sum overføringer og disponeringer		-788 807	-660 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	173 856	260 784
Sum varige driftsmidler		173 856	260 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 856	260 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 040 493	5 040 493
Sum varer		5 040 493	5 040 493
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 883	11 658
Konsernfordringer	3	0	141 252
Sum fordringer		12 883	152 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124 284
Sum omløpsmidler		5 053 377	5 317 686
SUM EIENDELER		5 227 233	5 578 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 958 450	1 169 644
Sum opptjent egenkapital		-1 958 450	-1 169 644
Sum egenkapital		-1 858 450	-1 069 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 747 872	6 620 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 787	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 659	6 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		6 752 659	6 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353	0
Leverandørgjeld		1 243	1
Kortsiktig konserngjeld	3	205	0
Annen kortsiktig gjeld		330 222	28 112
Sum kortsiktig gjeld		333 023	28 114
Sum gjeld		7 085 683	6 648 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 233	5 578 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679773

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 928	86 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		118 623	57 832
Sum kostnader		205 551	144 760
Driftsresultat		-205 551	-144 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	93
Sum finansinntekter		71	93
Annen rentekostnad		583 327	515 635
Sum finanskostnader		583 327	515 635
Netto finans		-583 256	-515 542
Resultat før skattekostnad		-788 807	-660 302
Årsresultat		-788 807	-660 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-788 807	-660 302
Sum overføringer og disponeringer		-788 807	-660 302



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	173 856	260 784
Sum varige driftsmidler		173 856	260 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 856	260 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 040 493	5 040 493
Sum varer		5 040 493	5 040 493
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 883	11 658
Konsernfordringer	3	0	141 252
Sum fordringer		12 883	152 909



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124 284
Sum omløpsmidler		5 053 377	5 317 686
SUM EIENDELER		5 227 233	5 578 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 958 450	1 169 644
Sum opptjent egenkapital		-1 958 450	-1 169 644
Sum egenkapital		-1 858 450	-1 069 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 747 872	6 620 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 787	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 659	6 620 000
Sum langsiktig gjeld		6 752 659	6 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353	0
Leverandørgjeld		1 243	1
Kortsiktig konserngjeld	3	205	0
Annen kortsiktig gjeld		330 222	28 112
Sum kortsiktig gjeld		333 023	28 114
Sum gjeld		7 085 683	6 648 114



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 227 233

5 578 470



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434640.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



434640.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260784.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173856.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	141252.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



330222.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring Boligeiendom Forvaltning AS kr 141 251 pr 31.12.23 Gjeld til boligeiendom Forvaltning As kr 330 222 pr 31.12.24

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 928	-86 928
Annen driftskostnad		-118 623	-57 832
Sum driftskostnader		-205 551	-144 760
Driftsresultat		-205 551	-144 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	93
Sum finansinntekter		71	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-583 327	-515 635
Sum finanskostnader		-583 327	-515 635
Netto finans		-583 256	-515 542
Årsresultat		-788 807	-660 302
Overføringer			
Udekket tap		-788 807	-660 302
Sum overføringer		-788 807	-660 302



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	173 856	260 784
Sum varige driftsmidler		173 856	260 784
Sum anleggsmidler		173 856	260 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 040 493	5 040 493
Sum varer		5 040 493	5 040 493
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	141 252
Andre kortsiktige fordringer	4	12 883	11 658
Sum fordringer		12 883	152 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124 284
Sum omløpsmidler		5 053 377	5 317 686
SUM EIENDELER		5 227 233	5 578 470



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 958 450	-1 169 644
Sum opptjent egenkapital		-1 958 450	-1 169 644
Sum egenkapital		-1 858 450	-1 069 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 747 872	6 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 787	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 659	6 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353	0
Leverandørgjeld		1 243	1
Kortsiktig konserngjeld	3	205	0
Annen kortsiktig gjeld		330 222	28 112
Sum kortsiktig gjeld		333 023	28 114
Sum gjeld		7 085 683	6 648 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 233	5 578 470

MOLDE, 30.06.2025

Svein Arne Kjøsnes
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	434 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	434 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 784
Balanseført verdi per 31.12.	173 856
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 928



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	141 252

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	330 222	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring Boligeiendom Forvaltning AS kr 141 251 pr 31.12.23
Gjeld til boligeiendom Forvaltning As kr 330 222 pr 31.12.24

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte



Årsoppgjør for

BOLIGEIENDOM FRITID AS

982353068

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 928	-86 928
Annen driftskostnad		-118 623	-57 832
Sum driftskostnader		-205 551	-144 760
Driftsresultat		-205 551	-144 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	93
Sum finansinntekter		71	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-583 327	-515 635
Sum finanskostnader		-583 327	-515 635
Netto finans		-583 256	-515 542
Årsresultat		-788 807	-660 302
Overføringer			
Udekket tap		-788 807	-660 302
Sum overføringer		-788 807	-660 302



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	173 856	260 784
Sum varige driftsmidler		173 856	260 784
Sum anleggsmidler		173 856	260 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 040 493	5 040 493
Sum varer		5 040 493	5 040 493
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	141 252
Andre kortsiktige fordringer	4	12 883	11 658
Sum fordringer		12 883	152 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124 284
Sum omløpsmidler		5 053 377	5 317 686
SUM EIENDELER		5 227 233	5 578 470



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 958 450	-1 169 644
Sum opptjent egenkapital		-1 958 450	-1 169 644
Sum egenkapital		-1 858 450	-1 069 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 747 872	6 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 787	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 659	6 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353	0
Leverandørgjeld		1 243	1
Kortsiktig konserngjeld	3	205	0
Annen kortsiktig gjeld		330 222	28 112
Sum kortsiktig gjeld		333 023	28 114
Sum gjeld		7 085 683	6 648 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 227 233	5 578 470

MOLDE, 30.06.2025

Svein Arne Kjøsnes
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	434 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	434 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 784
Balanseført verdi per 31.12.	173 856
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 928



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	141 252

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	330 222	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring Boligeiendom Forvaltning AS kr 141 251 pr 31.12.23
Gjeld til boligeiendom Forvaltning As kr 330 222 pr 31.12.24

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Arne Kjørnes

de878e2e-6f50-4413-9597-6e405f50faf3 - 2025-07-14 12:44:37 UTC +03:00

BankID - 30d1f9a6-0cf4-44a4-a16c-79b629564a31 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6a20b5b-3da3-4454-a154-0414b4afcded>

 **visma sign**
www.vismasign.com