



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 518 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Mai Gotteberg Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 438 956	979 658
Sum inntekter		1 438 956	979 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 705	43 525
Annen driftskostnad	3,4,5	1 584 356	1 220 039
Sum kostnader		1 605 061	1 263 563
Driftsresultat		-166 105	-283 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 808	33 616
Sum finansinntekter		23 808	33 616
Netto finans		-23 808	-33 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 297	-250 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 297	-250 290
Årsresultat		-142 297	-250 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 297	-250 289
Sum overføringer og disponeringer		-142 297	-250 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 973	1 128
Andre fordringer		98 743	360 972
Sum fordringer		100 716	362 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 753	633 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 753	633 867
Sum omløpsmidler		702 470	995 968
SUM EIENDELER		702 470	995 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	661 382	803 679
Sum opptjent egenkapital		661 382	803 679
Sum egenkapital		661 382	803 679
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 985	187 448
Annen kortsiktig gjeld		5 102	4 841
Sum kortsiktig gjeld		41 088	192 289
Sum gjeld		41 088	192 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 470	995 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372528

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 518 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Mai Gotteberg Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 438 956	979 658
Sum inntekter		1 438 956	979 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 705	43 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 584 356	1 220 039
Sum kostnader		1 605 061	1 263 563
Driftsresultat		-166 105	-283 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 808	33 616
Sum finansinntekter		23 808	33 616
Netto finans		-23 808	-33 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 297	-250 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 297	-250 290
Årsresultat		-142 297	-250 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 297	-250 289
Sum overføringer og disponeringer		-142 297	-250 289



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 973	1 128
Andre fordringer		98 743	360 972
Sum fordringer		100 716	362 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 753	633 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 753	633 867
Sum omløpsmidler		702 470	995 968
SUM EIENDELER		702 470	995 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	661 382	803 679
Sum opptjent egenkapital		661 382	803 679
Sum egenkapital		661 382	803 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 985	187 448
Annen kortsiktig gjeld		5 102	4 841
Sum kortsiktig gjeld		41 088	192 289
Sum gjeld		41 088	192 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 470	995 968



Organisasjonsnr: 915 518 168
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		700 656	538 944	700 627
Innbetalt tv og internett		240 000	228 600	242 400
Andre innbetalinger	1	498 300	212 114	1 500
Sum inntekter		1 438 956	979 658	944 527
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	20 705	43 525	43 525
Revisjonshonorar	3	10 375	9 875	10 400
Årskontigent boligbyggelag		15 200	12 000	15 200
Forretningsførerhonorar bbl		90 006	84 912	90 004
Tv og internett utgifter		239 798	228 950	242 400
Forsikring		114 399	108 746	114 402
Vedlikehold	4	855 208	681 083	860 000
Elektrisk energi		12 549	9 607	17 000
Andre driftskostnader	5	246 821	84 866	63 596
Sum driftskostnader		1 605 061	1 263 563	1 456 527
Driftsresultat		-166 105	-283 905	-512 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		23 808	33 616	12 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 808	-33 616	-12 000
Årsresultat		-142 297	-250 289	-500 000
Overført opptjent egenkapital		-142 297	-250 289	0
Sum disponert		-142 297	-250 289	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 973	1 128
Andre fordringer		98 743	360 972
Innestående på driftskonto		601 753	633 867
Sum omløpsmidler		702 470	995 968
SUM EIENDELER		702 470	995 968



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	661 382	803 679
Sum egenkapital		661 382	803 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 716	1 679
Leverandørgjeld		35 985	187 448
Annen kortsiktig gjeld		1 386	3 162
Sum kortsiktig gjeld		41 088	192 289
Sum gjeld		41 088	192 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 470	995 968

Sameiet Kleppekjærmyra

Grimstad, 04. mars 2025

Janne-Mai Gotteberg Riiser
Styreleder

Birger Mikalsen
Styremedlem

Sigrídur Ragna Gyldadottir Malmquist
Styremedlem



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3604 Elbil lader	5 500	199 314
3608 Filter	12 800	12 800
3609 Maling	480 000	0
Sum	498 300	212 114

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	5 000	25 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	3 525
Sum	20 705	43 525

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	10 375	9 875
Sum	10 375	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg/tak	19 783	2 544
6602 Elbil infrastruktur og Elektro	56 950	567 721
6604 Vedlikehold Utvendig	74 475	110 818
6611 Maling	704 000	0
Sum	855 208	681 083

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	418	0
6620 Snørydding	239 460	78 897
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	870	450
7720 Årsmøte	1 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 074	5 520
Sum	246 821	84 866

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	803 679	1 053 968
Årets resultat	-142 297	-250 289
Sum egenkapital 31.12	661 382	803 679



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleppekjærmyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleppekjærmyra

Styreleder	Janne-Mai Gotteberg Riiser (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Birger Mikalsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sigrður Ragna Gylfadóttir Malmquist (sign.)	06.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Kleppekjærmyra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kleppekjærmyra som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.