



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 421 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Reiersølveien 205 4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetel Vidar Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 242 837	4 605 258
Sum kostnader		1 242 837	4 605 258
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 837</b>	<b>-4 605 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-1 644 330	29 253 523
Annen renteinntekt		1 121 760	335 342
Annen finansinntekt		80 893	400 000
Sum finansinntekter		-441 678	29 988 865
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	192 162
Sum finanskostnader		0	192 162
<b>Netto finans</b>		<b>-441 678</b>	<b>29 796 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 684 514</b>	<b>25 191 444</b>
Skattekostnad	1	199 704	118 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 884 218</b>	<b>25 072 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 884 218	25 072 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 884 218	25 072 896



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		874 144	853 144
Lån til foretak i samme konsern		3 416 548	2 587 143
Investeringer i tilknyttet selskap		1 022 249	1 022 249
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	12 117 070	8 877 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 430 010</b>	<b>13 340 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 980 010</b>	<b>13 890 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 234	43 234
Andre kortsiktige fordringer		86 766	1 980 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	<b>2 023 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 945 101	24 765 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 945 101</b>	<b>24 765 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 075 101</b>	<b>26 788 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 055 111</b>	<b>40 679 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	680 000	680 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 680	67 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 680</b>	<b>747 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 399 741	29 283 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 399 741</b>	<b>29 283 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 147 421</b>	<b>30 031 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	9 597 757	9 614 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 757</b>	<b>9 614 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 757</b>	<b>9 614 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 865	2 232
Betalbar skatt		199 704	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	538 854
Annen kortsiktig gjeld		45 365	492 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 934</b>	<b>1 033 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 907 691</b>	<b>10 647 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 055 111</b>	<b>40 679 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Reiersølveien 205  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 421 266  
KVK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 242 837	4 605 258
Sum kostnader		1 242 837	4 605 258
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 837</b>	<b>-4 605 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-1 644 330	29 253 523
Annen renteinntekt		1 121 760	335 342
Annen finansinntekt		80 893	400 000
Sum finansinntekter		<b>-441 678</b>	<b>29 988 865</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	192 162
Sum finanskostnader		0	192 162
<b>Netto finans</b>		<b>-441 678</b>	<b>29 796 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 684 514</b>	<b>25 191 444</b>
Skattekostnad	1	199 704	118 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 884 218</b>	<b>25 072 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 884 218	25 072 896
Sum overføringer og disponeringer		<b>-1 884 218</b>	<b>25 072 896</b>



Organisasjonsnr: 987 421 266  
KVK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	550 000	550 000
Sum varige driftsmidler		550 000	550 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		874 144	853 144
Lån til foretak i samme konsern			
		3 416 548	2 587 143
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 022 249	1 022 249
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	12 117 070	8 877 871
Sum finansielle anleggsmidler		17 430 010	13 340 407
Sum anleggsmidler		17 980 010	13 890 407
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		43 234	43 234
Andre kortsiktige fordringer			
		86 766	1 980 088
Sum fordringer		130 000	2 023 322
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19 945 101	24 765 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 945 101	24 765 665
Sum omløpsmidler		20 075 101	26 788 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 055 111</b>	<b>40 679 393</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	680 000	680 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 680	67 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 680</b>	<b>747 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	27 399 741	29 283 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 399 741</b>	<b>29 283 959</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 147 421</b>	<b>30 031 639</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4, 7	9 597 757	9 614 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 757</b>	<b>9 614 635</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 757</b>	<b>9 614 635</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 865	2 232
Betalbar skatt		199 704	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	538 854
Annen kortsiktig gjeld		45 365	492 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 934</b>	<b>1 033 120</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 907 691</b>	<b>10 647 755</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 055 111</b>	<b>40 679 393</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 421 266  
KVK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3416548.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12117070.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9597756.00	9614635.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 538854.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
3

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
15533617.00

### **Mer om fordringer**

Selskapet har følgende fordringer: Selskap Eierandel Sum Eibjor AS 100 % 635 707,83 Fossekallen AS 100 % 1 932 132,86 Eimyr AS 50 % 2 503 110,74 Eigri AS 30 % 4 257 000,- Brødrene Stray AS 25 % 1 612 500,- Sagmyrlia AS 20 % 295 354,- HK Utvikling AS 50 % 2 699 105,- ERE Entreprenør AS 33 % 750 000,- EiNy AS 70 % 848 707,- Sum 15 533 617,43

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
7

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld Eipro AS 100 % 9 614 634,- Selskapets eier har kausjonistansvar med mnok 12,675

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i KVK Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KVK Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 884 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DQYTY-L3WLM-59GV8-LT9TX-WSTQN-D4EDY



Revisors beretning 2024 for KVK Holding AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQYTY-L3WLM-59GV8-LT9TX-WSTQN-D4EDY





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Nils Eivind

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQYTY-L3WLM-59GV8-LT9TX-WSTQN-D4EDY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KVK HOLDING AS**

987421266

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 242 837	-4 605 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 242 837</b>	<b>-4 605 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 837</b>	<b>-4 605 258</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-1 644 330	29 253 523
Annen renteinntekt		1 121 760	335 342
Annen finansinntekt		80 893	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-441 678</b>	<b>29 988 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-192 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-192 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 678</b>	<b>29 796 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 684 514</b>	<b>25 191 444</b>
Skattekostnad	1	-199 704	-118 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 884 218</b>	<b>25 072 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 884 218	25 072 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 884 218</b>	<b>25 072 896</b>



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		874 144	853 144
Lån til foretak i samme konsern		3 416 548	2 587 143
Investeringer i tilknyttet selskap		1 022 249	1 022 249
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	12 117 070	8 877 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 430 010</b>	<b>13 340 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 980 010</b>	<b>13 890 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 234	43 234
Andre kortsiktige fordringer		86 766	1 980 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	<b>2 023 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 945 101	24 765 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 945 101</b>	<b>24 765 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 075 101</b>	<b>26 788 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 055 111</b>	<b>40 679 393</b>



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	680 000	680 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 680	67 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 680</b>	<b>747 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 399 741	29 283 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 399 741</b>	<b>29 283 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 147 421</b>	<b>30 031 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	9 597 757	9 614 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 757</b>	<b>9 614 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 865	2 232
Betalbar skatt		199 704	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	538 854
Annen kortsiktig gjeld		45 365	492 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 934</b>	<b>1 033 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 907 691</b>	<b>10 647 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 055 111</b>	<b>40 679 393</b>

FROLAND, 31.05.2025

Kjetel Vidar Kittelsen  
styrets leder / daglig leder



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 704	118 548
<b>Skattekostnad</b>	<b>199 704</b>	<b>118 548</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 684 514	25 191 444
Permanente forskjeller	2 592 260	-24 533 410
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-538 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>907 746</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	199 704	118 548
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-118 548
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 704</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>550 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>550 000</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 533 617
---	------------

### Mer om fordringer

Selskapet har følgende fordringer:

Selskap	Eierandel	Sum
Eibjør AS	100 %	635 707,83
Fossekallen AS	100 %	1 932 132,86
Eimyr AS	50 %	2 503 110,74
Eigri AS	30 %	4 257 000,-
Brødrene Stray AS	25 %	1 612 500,-
Sagmyrlia AS	20 %	295 354,-
HK Utvikling AS	50 %	2 699 105,-
ERE Entreprenør AS	33 %	750 000,-



## KVK HOLDING AS

987 421 266

EiNy AS

70 %

848 707,-

Sum

15 533 617,43

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 416 548	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 117 070	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 597 756	9 614 635

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	538 854

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	680	1 000	680 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetel Vidar Kittelsen	680	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	680 000	67 680	29 283 959	30 031 639
Årsresultat	0	0	-1 884 218	-1 884 218
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>680 000</b>	<b>67 680</b>	<b>27 399 741</b>	<b>28 147 421</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld

Eipro AS

100 %

9 614 634,-

Selskapets eier har kausjonistansvar med mnok 12,675



# Taskline

lbl.secure.digital.signatures

lbl.file.signed.by

**Kjetel Vidar Kittelsen**

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 28.06.2025 09:42

IP: 81.213.133.125



lbl.footer.text



Årsregnskap for  
**KVK HOLDING AS**  
987421266  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 242 837	-4 605 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 242 837</b>	<b>-4 605 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 242 837</b>	<b>-4 605 258</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-1 644 330	29 253 523
Annen renteinntekt		1 121 760	335 342
Annen finansinntekt		80 893	400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-441 678</b>	<b>29 988 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-192 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-192 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 678</b>	<b>29 796 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 684 514</b>	<b>25 191 444</b>
Skattekostnad	1	-199 704	-118 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 884 218</b>	<b>25 072 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 884 218	25 072 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 884 218</b>	<b>25 072 896</b>



KVK HOLDING AS  
987 421 266

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		874 144	853 144
Lån til foretak i samme konsern		3 416 548	2 587 143
Investeringer i tilknyttet selskap		1 022 249	1 022 249
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	12 117 070	8 877 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 430 010</b>	<b>13 340 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 980 010</b>	<b>13 890 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 234	43 234
Andre kortsiktige fordringer		86 766	1 980 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 000</b>	<b>2 023 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 945 101	24 765 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 945 101</b>	<b>24 765 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 075 101</b>	<b>26 788 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 055 111</b>	<b>40 679 393</b>



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	680 000	680 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 680	67 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 680</b>	<b>747 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	27 399 741	29 283 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 399 741</b>	<b>29 283 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 147 421</b>	<b>30 031 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	9 597 757	9 614 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 757</b>	<b>9 614 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 865	2 232
Betalbar skatt		199 704	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	538 854
Annen kortsiktig gjeld		45 365	492 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 934</b>	<b>1 033 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 907 691</b>	<b>10 647 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 055 111</b>	<b>40 679 393</b>

FROLAND, 25.06.2025

Kjetel Vidar Kittelsen  
styrets leder / daglig leder



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVK HOLDING AS  
987 421 266

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 704	118 548
<b>Skattekostnad</b>	<b>199 704</b>	<b>118 548</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 684 514	25 191 444
Permanente forskjeller	2 592 260	-24 533 410
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-538 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>907 746</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	199 704	118 548
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-118 548
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 704</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>550 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>550 000</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 533 617
---	------------

### Mer om fordringer

Selskapet har følgende fordringer:

Selskap	Eierandel	Sum
Eibjør AS	100 %	635 707,83
Fossekallen AS	100 %	1 932 132,86
Eimyr AS	50 %	2 503 110,74
Eigri AS	30 %	4 257 000,-
Brødrene Stray AS	25 %	1 612 500,-
Sagmyrlia AS	20 %	295 354,-
HK Utvikling AS	50 %	2 699 105,-
ERE Entreprenør AS	33 %	750 000,-



## KVK HOLDING AS

987 421 266

EiNy AS

70 %

848 707,-

Sum

15 533 617,43

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 416 548	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 117 070	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 597 756	9 614 635

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	538 854

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	680	1 000	680 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetel Vidar Kittelsen	680	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	680 000	67 680	29 283 959	30 031 639
Årsresultat	0	0	-1 884 218	-1 884 218
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>680 000</b>	<b>67 680</b>	<b>27 399 741</b>	<b>28 147 421</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld

Eipro AS

100 %

9 614 634,-

Selskapets eier har kausjonistansvar med mnok 12,675