



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 664 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 159	16 070
Sum kostnader		31 159	16 070
Driftsresultat		-31 159	-16 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355 263	2 371
Annen finansinntekt		-3	
Sum finansinntekter		1 355 260	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 254 974	
Annen rentekostnad		1 277 784	
Annen finanskostnad		4 400	2 050
Sum finanskostnader		27 210	2 050
Netto finans		1 328 050	321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 296 891	-15 749
Skattekostnad på ordinært resultat		285 261	-3 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 630	-12 284
Årsresultat		1 011 630	-12 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			12 480
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 011 630	-195
Sum overføringer og disponeringer		1 011 630	12 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		677 683 395	4 991 410
Sum varige driftsmidler		677 683 395	4 991 410
Sum anleggsmidler		677 683 395	4 991 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 316 275	1 180 051
Sum fordringer		20 316 275	1 180 051
Sum omløpsmidler		20 316 275	1 180 051
SUM EIENDELER		697 999 670	6 171 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	100 000
Overkurs		349 120 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		3 923 664	12 480
Sum innskutt egenkapital		354 043 664	132 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 345	-12 285
Sum opptjent egenkapital		999 345	-12 285
Sum egenkapital		355 043 009	120 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 388 470	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 388 470	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		280 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	
Sum langsiktig gjeld		281 388 470	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 047 835	6 051 212
Betalbar skatt			55
Annen kortsiktig gjeld		36 520 355	
Sum kortsiktig gjeld		61 568 190	6 051 267
Sum gjeld		342 956 660	6 051 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 999 669	6 171 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640501

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 664 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 928 664 279
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 159	16 070
Sum kostnader		31 159	16 070
Driftsresultat		-31 159	-16 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355 263	2 371
Annen finansinntekt		-3	
Sum finansinntekter		1 355 260	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 254 974	
Annen rentekostnad		1 277 784	
Annen finanskostnad		4 400	2 050
Sum finanskostnader		27 210	2 050
Netto finans		1 328 050	321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 296 891	-15 749
Skattekostnad på ordinært resultat		285 261	-3 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 630	-12 284
Årsresultat		1 011 630	-12 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			12 480
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 011 630	-195
Sum overføringer og disponeringer		1 011 630	12 285



Organisasjonsnr: 928 664 279
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 677 683 395 4 991 410

Sum anleggsmidler 677 683 395 4 991 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 20 316 275 1 180 051

Sum omløpsmidler 20 316 275 1 180 051

SUM EIENDELER 697 999 670 6 171 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs 1 000 000 100 000

349 120 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 3 923 664 12 480

Sum innskutt egenkapital 354 043 664 132 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 999 345 -12 285

Sum egenkapital 355 043 009 120 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 388 470 0

Sum avsetninger for
forpliktelses 1 388 470 0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 280 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 280 000 000

Sum langsiktig gjeld 281 388 470 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 047 835	6 051 212
Betalbar skatt		55
Annen kortsiktig gjeld	36 520 355	
Sum kortsiktig gjeld	61 568 190	6 051 267
Sum gjeld	342 956 660	6 051 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	697 999 669	6 171 462



Organisasjonsnr: 928 664 279
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BSLEA-STALE-U3TVL-NIG4E-4A6X7-G3GVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-06 20:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSLEA-STALE-U3TVL-NIG4E-4A6X7-G3GWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 159	16 070
Sum driftskostnader		31 159	16 070
Driftsresultat		-31 159	-16 070
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 355 263	2 371
Annen finansinntekt		-3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 254 974	0
Annen rentekostnad		1 277 784	0
Annen finanskostnad		4 400	2 050
Resultat av finansposter		1 328 050	320
Resultat før skattekostnad		1 296 891	-15 750
Skattekostnad på resultat	3, 4	285 261	-3 465
Årsresultat		1 011 630	-12 285
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag med skatteeffekt		0	12 480
Overføringer annen egenkapital	5	-1 011 630	-195
Sum overføringer		1 011 630	-12 285



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	677 683 395	4 991 410
Sum varige driftsmidler		677 683 395	4 991 410
Sum anleggsmidler		677 683 395	4 991 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 316 275	1 180 051
Sum fordringer		20 316 275	1 180 051
Sum omløpsmidler		20 316 275	1 180 051
Sum eiendeler		697 999 670	6 171 462



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	100 000
Overkurs	5	349 120 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 923 664	12 480
Sum innskutt egenkapital		354 043 664	132 480
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	999 345	-12 285
Sum opptjent egenkapital		999 345	-12 285
Sum egenkapital		355 043 009	120 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3, 4	1 388 470	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 388 470	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	280 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	25 047 835	6 051 212
Betalbar skatt	3, 4	0	55
Annen kortsiktig gjeld	6	36 520 355	0
Sum kortsiktig gjeld		61 568 190	6 051 267
Sum gjeld		342 956 660	6 051 267
Sum egenkapital og gjeld		697 999 670	6 171 462

Kongsberg, 08.03.2024
Styret i Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Daliborka Pekic
styreleder/daglig leder

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem

Camilla Gudbrandsen Kiss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongsberg Næringsbygg 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 991 410
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	672 691 984
= Anskaffelseskost 31.12.23	677 683 395
= Bokført verdi 31.12.23	677 683 395



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-55	0
Endring i utsatt skatt	285 316	-3 465
Skattekostnad ordinært resultat	285 316	-3 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 296 891	-15 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 311 230	0
Mottatt konsernbidrag	5 014 338	16 000
Skattepliktig inntekt	-1	250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 103 154	-3 465
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 103 154	3 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	55

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 311 230	0	-6 311 230
Sum	6 311 230	0	-6 311 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	6 311 230	0	-6 311 229
Utsatt skatt (22 %)	1 388 471	0	-1 388 470

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
For mye/lite avsatt tidligere år	-55	0
Endring i utsatt skatt	285 316	-3 465
Sum skattekostnad	285 261	-3 465
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 296 891	-15 750
Endring i midlertidige forskjeller	-6 311 230	0
Mottatt konsernbidrag	5 014 338	16 000
Årets skattegrunnlag	-1	250
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-1 103 154	-3 465
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 103 154	3 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	55



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 311 230	0	-6 311 230
Sum	6 311 230	0	-6 311 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Sum	6 311 230	0	-6 311 229
Utsatt skatt (22 %)	1 388 471	0	-1 388 470

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	1 296 891	-15 750
22 % skatt av resultat før skatt	285 316	-3 465
Beregnet skattekostnad	285 316	-3 465
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	20 000	12 480	-12 285	120 195
Pr. 01.01.2023	100 000	20 000	12 480	-12 285	120 195
Kapitalforhøyelse	900 000	349 100 000	0	0	350 000 000
Årets overskudd				1 011 6300	1 011 630
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt			3 911 184		3 911 184
Pr. 31.12.2023	1 000 000	349 120 000	3 923 664	999 345	355 043 009

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 014 338	130 750
Sum	5 014 338	130 750
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	280 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	241 556	5 233 382
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 711 821	0
Sum	311 953 378	5 233 382

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets trekk på konsernkontosystemet utgjør kr 31 711 821 pr. 31.12.2023. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Kongsberg Næringsbygg 16 AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen.