



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 17-19 AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 239 084	4 514 801
Sum inntekter		5 239 084	4 514 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1		276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	977 100	969 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 162 305	1 314 167
Sum kostnader		2 139 405	2 284 043
Driftsresultat		3 099 679	2 230 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 248	
Sum finansinntekter		165 248	
Annen rentekostnad		1 004 342	1 252 017
Sum finanskostnader		1 004 342	1 252 017
Netto finans		-839 094	-1 252 017
Ordinært resultat før skattekostnad		2 260 585	978 741
Skattekostnad på resultat	3	497 329	215 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 256	763 418
Årsresultat		1 763 256	763 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 763 256	763 418
Totalresultat		1 763 256	763 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 763 256	763 418
Sum overføringer og disponeringer		1 763 256	763 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		396 949
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			396 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 962 110	31 915 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 026	75 026
Sum varige driftsmidler		31 013 136	31 990 236
Sum anleggsmidler		31 013 136	32 387 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		775 876	
Andre kortsiktige fordringer			252 452
Konsernfordringer	6	8 521 542	370 225
Sum fordringer		9 297 417	622 678
Sum omløpsmidler		9 297 417	622 678
SUM EIENDELER		40 310 553	33 009 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 642 629	288 775
Sum innskutt egenkapital		2 242 629	888 775
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 599 957	3 363 214
Sum opptjent egenkapital		-1 599 957	-3 363 214
Sum egenkapital		642 672	-2 474 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 236	
Sum avsetninger for forpliktelser		482 236	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 800 000	
Sum langsiktig gjeld		39 282 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 509	158 328
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 705	71 637
Annen kortsiktig gjeld		187 431	35 254 335
Sum kortsiktig gjeld		385 645	35 484 300
Sum gjeld		39 667 881	35 484 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 310 553	33 009 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581165

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 17-19 AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 865 614
MUNKEGATA 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 239 084	4 514 801
Sum inntekter		5 239 084	4 514 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1		276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	977 100	969 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 162 305	1 314 167
Sum kostnader		2 139 405	2 284 043
Driftsresultat		3 099 679	2 230 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 248	
Sum finansinntekter		165 248	
Annen rentekostnad		1 004 342	1 252 017
Sum finanskostnader		1 004 342	1 252 017
Netto finans		-839 094	-1 252 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 260 585	978 741
		497 329	215 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 256	763 418
Årsresultat		1 763 256	763 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 763 256	763 418
Totalresultat		1 763 256	763 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 763 256	763 418
Sum overføringer og disponeringer		1 763 256	763 418



Organisasjonsnr: 996 865 614
MUNKEGATA 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		396 949
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			396 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 962 110	31 915 210
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 026	75 026
Sum varige driftsmidler		31 013 136	31 990 236
Sum anleggsmidler		31 013 136	32 387 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		775 876	
Andre kortsiktige fordringer			252 452
Konsernfordringer	6	8 521 542	370 225
Sum fordringer		9 297 417	622 678

Sum omløpsmidler		9 297 417	622 678
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		40 310 553	33 009 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 642 629	288 775
Sum innskutt egenkapital		2 242 629	888 775

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4	1 599 957	3 363 214
Sum opptjent egenkapital		-1 599 957	-3 363 214
Sum egenkapital		642 672	-2 474 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	482 236	
Sum avsetninger for forpliktelser		482 236	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 800 000	
Sum langsiktig gjeld		39 282 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 509	158 328
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 705	71 637
Annen kortsiktig gjeld		187 431	35 254 335
Sum kortsiktig gjeld		385 645	35 484 300
Sum gjeld		39 667 881	35 484 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 310 553	33 009 862



Organisasjonsnr: 996 865 614
MUNKEGATA 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkegata 17-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 865 614



Resultatregnskap Munkegata 17-19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 239 084	4 514 801
Sum driftsinntekter		5 239 084	4 514 801
Lønnskostnad	1	0	276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	977 100	969 600
Annen driftskostnad	1	1 162 305	1 314 167
Sum driftskostnader		2 139 405	2 284 043
Driftsresultat		3 099 679	2 230 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 248	0
Annen rentekostnad		1 004 342	1 252 017
Resultat av finansposter		-839 094	-1 252 017
Resultat før skattekostnad		2 260 585	978 741
Skattekostnad på resultat	3	497 329	215 323
Resultat		1 763 256	763 418
Årsresultat		1 763 256	763 418
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 763 256	763 418
Sum overføringer		1 763 256	763 418



Balanse
Munkegata 17-19 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	396 949
Sum immaterielle eiendeler		0	396 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 962 110	31 915 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 026	75 026
Sum varige driftsmidler		31 013 136	31 990 236
Sum anleggsmidler		31 013 136	32 387 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		775 876	0
Andre kortsiktige fordringer		0	252 452
Konsernfordringer	6	8 521 542	370 225
Sum fordringer		9 297 417	622 678
Sum omløpsmidler		9 297 417	622 678
Sum eiendeler		40 310 553	33 009 862



Balanse Munkegata 17-19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 642 629	288 775
Sum innskutt egenkapital		2 242 629	888 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 599 957	-3 363 214
Sum opptjent egenkapital		-1 599 957	-3 363 214
Sum egenkapital		642 672	-2 474 439
Gjeld			
Utsatt skatt	3	482 236	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 509	158 328
Skyldig offentlige avgifter		64 705	71 637
Annen kortsiktig gjeld		187 431	35 254 335
Sum kortsiktig gjeld		385 645	35 484 300
Sum gjeld		39 667 881	35 484 300
Sum egenkapital og gjeld		40 310 553	33 009 862

Trondheim, 20.06.2023
Styret i Munkegata 17-19 AS

Lars Kaare Lian
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	276
Sum	0	276

Sysselsatte årsverk

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 704	18 114
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 000	0
Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor	8 000	15 000
Sum	32 704	33 114

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og fast teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 523 178	115 009	2 562 909	38 201 096
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 523 178	115 009	2 562 909	38 201 096
Akkumulerte avskrivninger	7 123 978	63 982	0	7 187 960
Bokført verdi 31.12.2022	28 399 200	51 027	2 562 909	31 013 136
Årets avskrivninger	953 100	24 000	0	977 100
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	3 - 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 993 926	4 795 235	-198 691
Sum	4 993 926	4 795 235	-198 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 801 945	-6 599 549	-3 797 604
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 191 981	-1 804 314	-3 996 295
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	482 236	-396 949	-879 185
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 260 585	978 741	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-198 691	-309 467	
Mottatt konsernbidrag	1 735 710	370 225	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 797 604	-1 039 500	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	497 329	215 323	
Skattekostnad ordinært resultat	497 329	215 323	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 260 585	978 741	
Beregnet skatt av resultat før skatt	497 329	215 323	
Sum	497 329	215 323	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-381 856	-81 450	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	381 856	81 450	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	600 000	288 775	-3 363 214	-2 474 439
Årets resultat	0	0	1 763 256	1 763 256
Mottatt konsernbidrag	0	1 353 854	0	1 353 854
Egenkapital 31.12.2022	600 000	1 642 629	-1 599 958	642 672

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Det er betydelige merverdier knyttet til eiendommen Munkegata 17-19. Av den grunn er det styrets vurdering av reell egenkapital er langt høyere enn bokført egenkapital.

Eiendommen er betydelig oppgradert og vedlikeholdt gjennom 2019 og 2020. Dette har medført underskudd i drift som følge av store kostnader disse årene. Selskapet har inngått flere gode langsiktige kontrakter. Det vises til positivt resultat i 2021 og 2022, noe som også forventes videre i årene fremover.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	38 800 000	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	30 962 110	0
Varer	0	0
Sum	30 962 110	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	8 521 542	370 225
Sum	0	0	8 521 542	370 225

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	35 213 051
Sum	0	0	0	35 213 051

Selskapet har kortsiktig konsernfordring til morselskap Benilla AS gjennom felles konsernkontoordning. Mellomværende renteberegnes.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer à kr. 100. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Benilla AS	6 000	100%
Sum	6 000	100%

Styreleder Lars Kaare Lian har en indirekte eierandel i Munkegata 17-19 AS på 100%.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lian, Lars Kaare	BANKID_MOBILE	2023-06-21 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Munkegata 17-19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 17-19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-06-20 11:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.