



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 360 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L S SOLLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 110  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 826	423 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 826</b>	<b>423 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 000	5 000
Annen driftskostnad	2	441 959	422 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 959</b>	<b>427 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 867</b>	<b>-4 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 719 647	12 967 833
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 234	18 692
Annen renteinntekt			926
Annen finansinntekt		19 202	
Verdiøkning andre finansielle omløpsmidler	4	224 759	162 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 967 842</b>	<b>13 149 930</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 213	142 019
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 213</b>	<b>142 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 965 629</b>	<b>13 007 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984 496</b>	<b>13 003 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 820	-13 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 975 676</b>	<b>13 016 448</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 975 676</b>	<b>13 016 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 975 676</b>	<b>13 016 448</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 975 676</b>	<b>13 016 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 975 676	3 312 000
Avsatt til annen egenkapital			9 704 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 975 676</b>	<b>13 016 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1	4 364 977	1 882 892
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 364 977</b>	<b>1 882 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 638 376	36 529 592
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 638 376</b>	<b>36 529 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 003 353</b>	<b>38 412 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 548	1 548
Andre kortsiktige fordringer		529 784	529 784
Konsernfordringer	7	2 799 328	13 836 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 330 660</b>	<b>14 367 507</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	4	1 630 860	1 406 101
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 630 860</b>	<b>1 406 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 497 755	5 117 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 497 755</b>	<b>5 117 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 459 275</b>	<b>20 891 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 462 628</b>	<b>59 303 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 108 000	9 108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 108 000</b>	<b>9 108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 175 699	40 175 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 175 699</b>	<b>40 175 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 283 699</b>	<b>49 283 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	88 697	110 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 697</b>	<b>110 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 697</b>	<b>110 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 975 676	3 312 000
Kortsiktig konserngjeld	7	114 556	6 597 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 090 232</b>	<b>9 909 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 930</b>	<b>10 020 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 462 628</b>	<b>59 303 705</b>



Til generalforsamlingen i L S Solland Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert L S Solland Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - L S Solland Holding AS



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

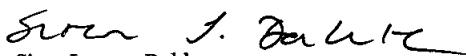
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING 2021 SOLLAND HOLDING AS

### VIRKSOMHETENS ART

Solland Holding er et selskap som driver med utleie og forvaltning av egne bygg, og investerer i sine datterselskaper.

Bedriften driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter

Solland Holding AS har hovedkontor i Stavanger

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2022 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover.

Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Solland Holding har ingen ansatte.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer/daglig leder

### MILJØRAPPORTERING

Solland Holding driver kun med utleie og forvaltning av egne bygg og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser.

### LIKESTILLING

Styret i Solland Holding AS består av 2 kvinner og 2 menn.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen. Solland Holding hadde også i 2021 fokus på inntjening. Det er fortsatt utfordringer knyttet til for lavt aktivitetsnivå i datterselskapene på Vestlandet, men vi ser for tiden bedringer. Fokus på inntjening forblir viktig for å klare å levere resultater med de marginene vi har. Ytterligere kostnadskutt og omsetningsøkning i datterselskapene er nødvendig for å lykkes i markedet. Vi har igangsatt nye rutinger for oppfølging av både prosjektarbeid og markedsarbeid, og ser at dette hjelper oss i den daglige driften.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger markedet. Dette skyldes i hovedsak situasjonen rundt etterdønninger av COVID19, samt den spente situasjonen i Europa etter Russland invasjon av Ukraina. Vi ser også store prisstigninger i råvaremarkedet, noe som også gir seg utslag i byggebransjen. Leverandørindustrien har også utfordringer knyttet opp mot levering av elektronikk, bla microchiper. Dette får også betydning for våre datterselskapers leveranser. Det er viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene er økende. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Styret presiserer at det er normalt med betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Solland Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat



## RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen er økt noe i forhold til 2020. Selskapets likviditet pr.31.12-2021 var på 6,5 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.21 – 3 090 232,- dette er 97 % av samlet gjeld, sammenlignet med 99 % i 2020. For nærmere informasjon se noteopplysninger i årsregnskapet. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 52 mill sammenlignet med 59 mill året før.

Egenkapital % pr. 31.12.21 var 94 % sammenlignet med 83 % pr. 31.12.20

## FINANSIELL RISIKO

### Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

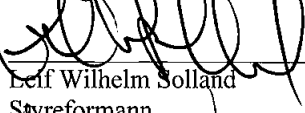
Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, dette vil ha positiv likviditetsmessig virkning.

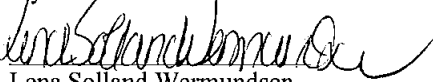
## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Solland Holding AS

Foreslått utbytte	2 975 676,-
<b>Sum disponert (dekket)</b>	<b>2 975 676,-</b>

Stavanger 29/6-2022

  
Leif Wilhelm Solland  
Styreformann

  
Lena Solland Wermundsen  
Styremedlem

  
Leif Solland  
Styremedlem

  
Brit Wenche Solland  
Styremedlem



## Resultatregnskap

L S Solland Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		541 826	423 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 826</b>	<b>423 171</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 000	5 000
Annen driftskostnad	2	441 959	422 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 959</b>	<b>427 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 867</b>	<b>-4 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 719 647	12 967 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 234	18 692
Annen renteinntekt		0	926
Annen finansinntekt		19 202	0
Verdøkning andre finansielle omløpsmidler	4	224 759	162 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 213	142 019
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 965 629</b>	<b>13 007 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 984 496</b>	<b>13 003 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 820	-13 067
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 975 676</b>	<b>13 016 448</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultat</b>			
Foreslått utbytte		2 975 676	3 312 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 704 448
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>2 975 676</b>	<b>13 016 448</b>



### Balanse

L S Solland Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1	4 364 977	1 882 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 364 977</b>	<b>1 882 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	36 638 376	36 529 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 638 376</b>	<b>36 529 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 003 353</b>	<b>38 412 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 548	1 548
Kortsiktig fordring konsern	7	2 799 328	13 836 176
Andre kortsiktige fordringer		529 784	529 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 330 660</b>	<b>14 367 507</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	4	1 630 860	1 406 101
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 630 860</b>	<b>1 406 101</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 497 755	5 117 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 459 275</b>	<b>20 891 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 462 628</b>	<b>59 303 705</b>



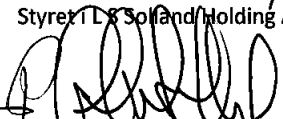
## Balanse

L S Solland Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 108 000	9 108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 108 000</b>	<b>9 108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 175 699	40 175 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 175 699</b>	<b>40 175 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 283 699</b>	<b>49 283 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	88 697	110 560
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 697</b>	<b>110 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsern	7	114 556	6 597 446
Utbytte		2 975 676	3 312 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 090 232</b>	<b>9 909 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 930</b>	<b>10 020 006</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>52 462 628</b>	<b>59 303 705</b>

Stavanger, 29/6-22  
Styret i L S Solland Holding AS

  
Leif Solland  
Styremedlem

  
Leif W. Solland  
Styreformann

  
Brit Wenche Solland  
Styremedlem/daglig leder

  
Lena Solland Wermundsen  
Styremedlem



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Leieinntekter

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. L. S Solland Holding AS inngår i konsernet TES Invest AS og det er således ikke utarbeidet eget konsernregnskap for underkonsernet L. S Solland Holding AS

## Andeler i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot resultat eller egenkapitalen i henhold til gjeldende anbefalinger.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

## Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter konter, bankinnskudd andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2021

**Note 1: Varige driftsmidler**

	Tomter	Eget anlegg under utførelse	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskostnad 01.01.2021	1 318 983	502 192	2 473 870	4 295 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 450 800	0	1 112 285	2 563 085
Anskaffelseskostnad 31.12.2021	2 769 783	502 192	3 586 155	6 858 130
Akkum. avskrivninger 01.01.2021	0	0	2 412 153	2 412 153
Tilgang avskrivninger	0	0	81 000	81 000
Akkum. avskrivninger 31.12.2021	0	0	2 493 153	2 493 153
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 769 783</b>	<b>502 192</b>	<b>1 093 002</b>	<b>4 364 977</b>

Økonomisk levetid

25-33 år

Avskrivningsplan

Lineær

**Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Daglig leder mottar lønn i L.S. Solland AS som utgjør:

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	912 600	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	71 684	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder og styreformann har ingen opsjon på kjøp av aksjer i selskapet.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende områder:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand utarbeidelse av regnskap)	95 000	79 063
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning og bistand ligningspapirer	15 650	14 250
<b>Sum</b>	<b>110 650</b>	<b>93 313</b>

MVA er ikke inkludert i oversikten over revisjonshonorar



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3: Datterselskaper, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Kostpris	Resultat	Bokført egenkapital
Ingeniørfirmaet L S Solland AS	Stavanger	100 %	100 %	13 425 657	1 544 337	15 112 884
Solland Elektro AS	Stavanger	100 %	100 %	166 096	658 372	8 519 859
Sollandkvartalet AS	Stavanger	100 %	100 %	4 389 585	207 298	3 783 646
Solland Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %	18 657 038	75 326	18 908 769
SUM				36 638 376	2 485 333	46 325 158

Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har i 2021 inntektsført kr 2 719 647 i utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper. Tilsvarende tall for 2021 var kr 12 967 833.

### Note 4: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaffelses- kostnad	Balanseført verdi 1.1	Justering	Balanseført verdi 31.12
Urban Sjøfront AS	50 000	50 000	-	50 000
Skagen aksjefond	433 750	1 356 101	224 759	1 580 860
<b>Sum</b>	<b>483 750</b>	<b>1 406 101</b>	<b>224 759</b>	<b>1 630 860</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	30 683	0
Endring utsatt skatt	-21 863	-13 067
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>8 820</b>	<b>-13 067</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 984 496	13 003 381
Permanente forskjeller	-2 944 406	-13 062 777
Endring midlertidige forskjeller	99 377	59 397
Avgitt konsernbidrag	-139 467	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattpliktige resultat	30 683	0
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag	-30 683	0
<b>Skyldig betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2020	2021	Endring
Driftsmidler	209 248	168 531	-40 717
Gevinst og tapskonto	293 297	234 637	-58 660
Sum	502 545	403 168	-99 376
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	502 545	403 168	-99 376
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	502 545	403 168	-99 376
<b>Utsatt skatt</b>	<b>110 560</b>	<b>88 697</b>	<b>21 863</b>

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:	2021	2020
22% skatt av resultat før skatt	656 589	2 860 744
Permanente forskjeller	-647 769	-2 873 811
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>8 820</b>	<b>-13 067</b>

## Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2020	9 108 000	40 175 699	49 283 699
Avsatt utbytte	0	-2 975 676	-2 975 676
Årets resultat	0	2 975 676	2 975 676
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>9 108 000</b>	<b>40 175 699</b>	<b>49 283 699</b>

## Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 799 328	13 836 176
Sum	0	0	2 799 328	13 836 176

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	114 556	6 597 446
Sum	114 556	6 597 446

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Leieinntekter		
- Datterselskap	168 012	50 000
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Datterselskap	0	0



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## **Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i L.S. Solland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført verdi
A-aksjer	1 800	110	198 000
B-aksjer	81 000	110	8 910 000
<b>SUM</b>	<b>82 800</b>	<b>110</b>	<b>9 108 000</b>

B-aksjer er ikke stemmeberettigede.

Det er utarbeidet konsernregnskap i TES Invest AS hvor L.S. Solland Holding AS inngår. Morselskapet har kontor i Stavanger hvor en også kan få utlevert konsernregnskapet.

## **Eierstruktur**

De største aksjonærene i L.S. Solland Holding AS pr 31.12 var:

Aksjonær:	A-aksjer	B-aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TES Invest AS	1 800	29 011	30 811	37 %	100 %
KAH Invest AS	0	25 995	25 995	31 %	0 %
Manso Invest AS	0	25 994	25 994	31 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>81 000</b>	<b>82 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall	Antall opsjoner
Leif Wilhelm Solland	Styrets leder Daglig leder/	1 800	29 011	30 811	-
Brit Wenche Solland	styremedlem	-	25 994	25 994	-
Lena Solland Wemundsen	Styremedlem	-	25 995	25 995	-

Leif W. Solland eier 100 % av TES Invest AS.

Brit Wenche Solland eier 100 % av aksjene i Manso Invest AS.

Lena Solland Wemundsen eier 100 % av aksjene i KAH Invest AS.

## **Note 9: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



## Indirekte kontantstrøm

L S Solland Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		2 984 496	13 003 381
-	Resultat før skattekostnad	0	-8 026
+	Periodens betalte skatt	81 000	5 000
+/-	Ordinære avskrivninger	-2 719 647	-12 967 833
+/-	Inntekt på investering i datterselskap	-224 759	-162 479
+/-	Verdiendring aksjer	0	119 159
=	Endring i andre tidsavgrensningsposter	<u>121 090</u>	<u>-10 798</u>
=	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 563 085	0
=	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-2 563 085</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/-	Netto endring i konserngjeld-/fordringer	-5 833 695	0
-	Utbetalinger av utbytte	-3 312 000	-1 904 400
+	Innbetalinger av konsernbidrag	<u>12 967 833</u>	<u>5 500 000</u>
=	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>3 822 138</u>	<u>3 595 600</u>
=	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<u>1 380 143</u>	<u>3 584 802</u>
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	5 117 612	1 532 810
=	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<u>6 497 755</u>	<u>5 117 612</u>