



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 759 552	44 088 605
Sum inntekter		47 759 552	44 088 605
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	12 614 304	12 437 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 362 382	3 440 431
Sum kostnader		15 976 686	15 877 712
Driftsresultat		31 782 867	28 210 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 264	125 381
Sum finansinntekter		120 264	125 381
Annen rentekostnad		36 078	46 688
Sum finanskostnader		36 078	46 688
Netto finans		84 186	78 693
Resultat før skattekostnad		31 867 053	28 289 586
Skattekostnad på resultat	2	7 010 752	6 223 709
Årsresultat		24 856 301	22 065 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 856 301	22 065 877
Totalresultat		24 856 301	22 065 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	35 214 101	32 595 010
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 357 800	-10 529 133
Sum overføringer og disponeringer		24 856 301	22 065 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 790 167	8 015 020
Sum immaterielle eiendeler		10 790 167	8 015 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 211 033	331 825 337
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		319 374 496	331 988 800
Sum anleggsmidler		330 164 663	340 003 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 248	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 791 208	118 285
Sum fordringer		3 514 456	118 285
Sum omløpsmidler		3 514 456	118 285
SUM EIENDELER		333 679 119	340 122 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 3	282 672 888	293 030 688
Sum innskutt egenkapital		286 172 888	296 530 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		286 172 888	296 530 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		55 746
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 840 251	1 819 422
Gjeld til konsernselskap	4	45 000 000	41 549 859
Annen kortsiktig gjeld	5	665 980	166 390
Sum kortsiktig gjeld		47 506 231	43 591 417
Sum gjeld		47 506 231	43 591 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 679 119	340 122 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400154

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 759 552	44 088 605
Sum inntekter		47 759 552	44 088 605
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler 1		12 614 304	12 437 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 362 382	3 440 431
Sum kostnader		15 976 686	15 877 712
Driftsresultat		31 782 867	28 210 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 264	125 381
Sum finansinntekter		120 264	125 381
Annen rentekostnad		36 078	46 688
Sum finanskostnader		36 078	46 688
Netto finans		84 186	78 693
Resultat før skattekostnad		31 867 053	28 289 586
Skattekostnad på resultat	2	7 010 752	6 223 709
Årsresultat		24 856 301	22 065 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 856 301	22 065 877
Totalresultat		24 856 301	22 065 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	35 214 101	32 595 010
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 357 800	-10 529 133



Sum overføringer og
disponeringer

24 856 301

22 065 877



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 790 167	8 015 020
Sum immaterielle eiendeler		10 790 167	8 015 020

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 211 033	331 825 337
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		319 374 496	331 988 800

Sum anleggsmidler		330 164 663	340 003 820
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		723 248	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 791 208	118 285
Sum fordringer		3 514 456	118 285

Sum omløpsmidler		3 514 456	118 285
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		333 679 119	340 122 105
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 3	282 672 888	293 030 688
Sum innskutt egenkapital		286 172 888	296 530 688

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		286 172 888	296 530 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til konsernselskaper	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		55 746
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		1 840 251	1 819 422
Gjeld til konsernselskap	4	45 000 000	41 549 859
Annen kortsiktig gjeld	5	665 980	166 390
Sum kortsiktig gjeld		47 506 231	43 591 417
Sum gjeld		47 506 231	43 591 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 679 119	340 122 105



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klip Gardermoen Airport Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klip Gardermoen Airport Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Pernco Dokumentnr: 47KRM-RT087-KY96K-ATALLY-OHQAI-4RZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:46:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 47KRM-RT087-KY96K-ATALLY-OHQAT-4R1ZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		47 759 552	44 088 605
Sum driftsinntekter		<u>47 759 552</u>	<u>44 088 605</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	12 614 304	12 437 281
Annen driftskostnad		3 362 382	3 440 431
Sum driftskostnader		<u>15 976 686</u>	<u>15 877 712</u>
Driftsresultat		<u>31 782 867</u>	<u>28 210 893</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 264	125 381
Annen rentekostnad		36 078	46 688
Resultat av finansposter		<u>84 186</u>	<u>78 693</u>
Resultat før skattekostnad		<u>31 867 053</u>	<u>28 289 586</u>
Skattekostnad på resultat	2	7 010 752	6 223 709
Resultat		<u>24 856 301</u>	<u>22 065 877</u>
Årsresultat		<u>24 856 301</u>	<u>22 065 877</u>
Overføringer			
Avgitt netto/motatt (-) konsernbidrag	3	35 214 101	32 595 010
Overført fra annen egenkapital	3	-10 357 800	-10 529 133
Sum overføringer		<u>24 856 301</u>	<u>22 065 877</u>



Balanse			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 790 167	8 015 020
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 790 167</u>	<u>8 015 020</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	319 211 033	331 825 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		<u>319 374 496</u>	<u>331 988 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>330 164 663</u>	<u>340 003 820</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		723 248	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 791 208	118 285
Sum fordringer		<u>3 514 456</u>	<u>118 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 514 456</u>	<u>118 285</u>
Sum eiendeler		<u>333 679 119</u>	<u>340 122 105</u>

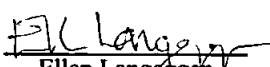
**Balanse**


KLP Gardermoen Airport Hotel AS


Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Overkurs	3	280 364 384	290 722 184
Annen innskutt egenkapital	3	2 308 504	2 308 504
Sum innskutt egenkapital		<u>286 172 888</u>	<u>296 530 688</u>
Sum egenkapital		<u>286 172 888</u>	<u>296 530 688</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	55 746
Skyldige offentlige avgifter		1 840 251	1 819 422
Gjeld til konsernselskap	4	45 000 000	41 549 859
Annen kortsiktig gjeld	5	665 980	166 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 506 231</u>	<u>43 591 417</u>
Sum gjeld		<u>47 506 231</u>	<u>43 591 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>333 679 119</u>	<u>340 122 105</u>

Oslo, 27.01.2026

Styret i KLP Gardermoen Airport Hotel AS


Ellen Langeggen
styreleder


Christopher Raanaas
styremedlem


Einar Kvien
styremedlem



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Gardermoen Airport Hotel AS****Noter 2025****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Kunst	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	448 568 972	163 463	4 852 063	453 584 498
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	448 568 972	163 463	4 852 063	453 584 498
Akk. avskrivninger pr 31.12	-134 210 002	0	0	-134 210 002
Bokført verdi 31.12	314 358 970	163 463	4 852 063	319 374 496
Årets avskrivninger	-12 614 304	0	0	-12 614 304
Sum ned-/avskrivninger	-12 614 304	0	0	-12 614 304
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	9 785 899	8 954 849
Endring i utsatt skattefordel	-2 775 147	-2 731 140
Skattekostnad ordinært resultat	7 010 752	6 223 709
Ordinært resultat før skatt	31 867 053	28 289 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 614 304	12 414 272
Avgitt konsernbidrag	-44 481 357	-40 703 858
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	9 785 899	8 954 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 785 899	-8 954 849
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Resultat før skatt	31 867 053	28 289 586
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 010 752	6 223 709
Sum	7 010 752	6 223 709
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-49 046 212	-36 431 908	12 614 304
Sum	-49 046 212	-36 431 908	12 614 304
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 046 212	-36 431 908	12 614 304
Utsatt skattefordel (22 %)	10 790 167	8 015 020	-2 775 147

Side 5

**KLP Gardermoen Airport Hotel AS****Noter 2025****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 500 000	290 722 184	2 308 504	0	296 530 688
Årets resultat	0	0	0	24 856 301	24 856 301
Konsernbidrag avgitt	0	-10 357 800	0	-24 856 301	-35 214 101
Pr 31.12.2025	3 500 000	280 364 384	2 308 504	0	286 172 888

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 3 500 000 fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 35 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)		
Skyldig konsernbidrag morselskap	45 000 000	41 549 859
Konsernkonto (se note 5)	665 980	166 390
Leverandørgjeld konsern	0	26 996
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	45 665 980	41 743 245

Note 5 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2025	2024
Konsernkonto	-665 980	-166 390
Sum	-665 980	-166 390

KLP Gardermoen Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Gardermoen Airport Hotel AS disponerer inntående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld. KLP Eiendom AS og KLP Gardermoen Airport Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Gardermoen Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.