



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 812 935                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | KVIST AS                             |
| Forretningsadresse:  | Flaktveitvegen 316<br>5134 FLAKTVEIT |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hallvard Skadal |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.06.2024      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 96 000         | 148 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>96 000</b>  | <b>148 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 95 478         | 142 938        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>95 478</b>  | <b>142 938</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>522</b>     | <b>5 062</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 9 018          | 1 769          |
| Annen finansinntekt                           |      | 700 368        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>709 386</b> | <b>1 769</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 254            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>254</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>709 386</b> | <b>1 515</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>709 908</b> | <b>6 577</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 6 500          | 1 500          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat      | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 225 000        |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 478 408        | 5 077          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 703 408     | 5 077       |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 5 243 528         | 5 243 528         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 243 528</b>  | <b>5 243 528</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 12 296 574        | 12 296 574        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 106 000           | 106 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>13 452 574</b> | <b>13 452 574</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 696 102</b> | <b>18 696 102</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 148 000           | 52 000            |
| Fordringer på andre konsernselskaper           |      | 1 411 470         | 556 923           |
| Fordring på aksjonær                           | 4    | 224 202           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 783 673</b>  | <b>608 923</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 350 628           | 237 146           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>350 628</b>    | <b>237 146</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 134 300</b>  | <b>846 069</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 830 402</b> | <b>19 542 171</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 19 779 200        | 19 300 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>19 779 200</b> | <b>19 300 792</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>19 879 200</b> | <b>19 400 792</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 27 402            | 20 902            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>27 402</b>     | <b>20 902</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>27 402</b>     | <b>20 902</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2    |                   | 6 726             |
| Utbytte                                  |      | 225 000           |                   |
| Gjeld til aksjonær                       |      |                   | 11 250            |
| Gjeld til andre konsernselskaper         |      | 585 089           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 113 711           | 102 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>923 800</b>    | <b>120 476</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>951 202</b>    | <b>141 379</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 830 402</b> | <b>19 542 171</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 812 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIST AS  
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316  
5134 FLAKTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 812 935  
KVIST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                               |             | 96 000         | 148 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>96 000</b>  | <b>148 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler 1                     |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 95 478         | 142 938        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>95 478</b>  | <b>142 938</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>522</b>     | <b>5 062</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 9 018          | 1 769          |
| Annen finansinntekt                               |             | 700 368        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>709 386</b> | <b>1 769</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             |                | 254            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             |                | <b>254</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>709 386</b> | <b>1 515</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>709 908</b> | <b>6 577</b>   |
| Skattekostnad på resultat 2                       |             | 6 500          | 1 500          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| Skattekostnad på<br>ekstraordinært resultat 2     |             |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Ordinært utbytte 4                                |             | 225 000        |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 478 408        | 5 077          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |



Organisasjonsnr: 988 812 935  
KVIST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 1    | 5 243 528         | 5 243 528         |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>5 243 528</b>  | <b>5 243 528</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 3    |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |      | 1 050 000         | 1 050 000         |
| konsern                          |      | 12 296 574        | 12 296 574        |
| Investeringer i                  |      |                   |                   |
| tilknyttet selskap               | 3    | 106 000           | 106 000           |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>13 452 574</b> | <b>13 452 574</b> |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>18 696 102</b> | <b>18 696 102</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                  |      |                   |                   |
|                                  |      | 148 000           | 52 000            |
| Fordringer på andre              |      |                   |                   |
| konsernselskaper                 |      | 1 411 470         | 556 923           |
| Fordring på aksjonær             | 4    | 224 202           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>1 783 673</b>  | <b>608 923</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               |      | 350 628           | 237 146           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>350 628</b>    | <b>237 146</b>    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 134 300</b>  | <b>846 069</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>20 830 402</b> | <b>19 542 171</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4 | 19 779 200        | 19 300 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>19 779 200</b> | <b>19 300 792</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>19 879 200</b> | <b>19 400 792</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 | 27 402            | 20 902            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>27 402</b>     | <b>20 902</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>27 402</b>     | <b>20 902</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2 |                   | 6 726             |
| Utbytte                                  |   | 225 000           |                   |
| Gjeld til aksjonær                       |   |                   | 11 250            |
| Gjeld til andre konsernselskaper         |   | 585 089           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 113 711           | 102 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>923 800</b>    | <b>120 476</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>951 202</b>    | <b>141 379</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>20 830 402</b> | <b>19 542 171</b> |



Organisasjonsnr: 988 812 935  
KVIST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2023

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Årsregnskap

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter



### Resultatregnskap

Kvist AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | <b>96 000</b>  | 148 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>96 000</b>  | <b>148 000</b> |
| Annen driftskostnad                       |             | <b>95 478</b>  | 142 938        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>95 478</b>  | <b>142 938</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>522</b>     | <b>5 062</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | <b>9 018</b>   | 1 769          |
| Annen finansinntekt                       |             | <b>700 368</b> | 0              |
| Annen rentekostnad                        |             | <b>0</b>       | 254            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>709 386</b> | <b>1 515</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |             | <b>709 908</b> | 6 577          |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | <b>6 500</b>   | 1 500          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til utbytte                        | 4           | <b>225 000</b> | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | <b>478 408</b> | 5 077          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>703 408</b> | <b>5 077</b>   |

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



## Balanse

Kvist AS

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | <b>5 243 528</b>  | 5 243 528         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 243 528</b>  | <b>5 243 528</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | <b>1 050 000</b>  | 1 050 000         |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | <b>12 296 574</b> | 12 296 574        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3    | <b>106 000</b>    | 106 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>13 452 574</b> | <b>13 452 574</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>18 696 102</b> | <b>18 696 102</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | <b>148 000</b>    | 52 000            |
| Fordringer på andre konsernselskaper |      | <b>1 411 470</b>  | 556 923           |
| Fordring på aksjonær                 | 4    | <b>224 202</b>    | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 783 673</b>  | <b>608 923</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | <b>350 628</b>    | 237 146           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 134 300</b>  | <b>846 069</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>20 830 402</b> | <b>19 542 171</b> |

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



## Balanse

Kvist AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4           | 19 779 200        | 19 300 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>19 779 200</b> | <b>19 300 792</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>19 879 200</b> | <b>19 400 792</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2           | 27 402            | 20 902            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>27 402</b>     | <b>20 902</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 2           | 0                 | 6 726             |
| Utbytte                                |             | 225 000           | 0                 |
| Gjeld til aksjonær                     |             | 0                 | 11 250            |
| Gjeld til andre konsernselskaper       |             | 585 089           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 113 711           | 102 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>923 800</b>    | <b>120 476</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>951 202</b>    | <b>141 379</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>20 830 402</b> | <b>19 542 171</b> |

Bergen, 17.06.2024

Styret i Kvist AS

Hallvard Skadal

styreleder

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



## Noter til årsregnskapet 2023

### Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpige regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

#### Note 1 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

|                         | Bygninger | Andre driftsmidler | Totalt    |
|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1.   | 5 243 528 | 247 099            | 5 490 628 |
| Tilgang                 | 0         | 0                  | 0         |
| Avgang                  | 0         | 0                  | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 243 528 | 247 099            | 5 490 628 |

|                                     |                  |          |                  |
|-------------------------------------|------------------|----------|------------------|
| Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.   | 0                | 247 099  | 247 099          |
| <b>Årets avskrivninger</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0                | 247 099  | 247 099          |
| <b>Bokførte verdier pr 31.12.</b>   | <b>5 243 528</b> | <b>0</b> | <b>5 243 528</b> |
| Prosent for ordinære avskrivninger  | 0 %              | 20 %     |                  |

#### Note 2 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

|  |           |
|--|-----------|
| Årsresultat før skatt  | 709 908   |
| Permanente forskjeller   | - 680 366 |
| Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier: | - 85 868  |
| Grunnlag beregning av betalbar skatt   | - 56 326  |

Årets skattekostnad består av:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>Betalbar skatt</b>                | <b>0</b>     |
| Endring utsatt skatt                 | 6 500        |
| <b>Netto skattekostnad</b>           | <b>6 500</b> |
| Herav skatt på ekstraordinære poster | 0            |

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

|  | 31.12. i år   | 31.12. i fjor | Endring      |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Utsatt skatt                                   |               |               |              |
| Midlertidige forskjeller driftsmidler mv       | 75 851        | - 36 275      | 112 125      |
| Midl. forskjeller Gevinst- og tapskonto        | 105 028       | 131 285       | - 26 257     |
| Fremførbart underskudd                         | - 56 326      | 0             | - 56 326     |
| Netto grunnlag                                 | 124 552       | 95 010        | 29 542       |
| Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %) | <b>27 402</b> | <b>20 902</b> | <b>6 500</b> |

Alle negative forskjeller som kan utlignes er utlignet, og dette er gjennomført i beregningen av skatten.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

#### Note 3 Konsern, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter.

Selskapet er morselskap i konsern med datterselskaper, alle med adresse i Bergen.

Konsernregnskap er ikke satt opp da en kommer inn under reglene for små foretak.

Eventuelle mellomværende mellom morselskap og datterselskaper fremgår av balansen på egne linjer.

| Selskap                | Eier/stemmeandel | EK 31.12.2023 | Resultat 2023 |
|------------------------|------------------|---------------|---------------|
| Allbo AS               | 100 %            | 980 305       | 29 124        |
| Bankplassen Askvoll AS | 100 %            | 417 720       | 39 179        |
| Dalsvegen 836 AS       | 100 %            | 67 228        | 4 958         |
| Steien AS              | 100 %            | 85 450        | 5 255         |
| Dalsvegen 111 AS       | 100 %            | 190 337       | 276 852       |
| Littleåsvegen 65 AS    | 50 %             | 2 950 362     | 1 506 051     |

Egenkapital og resultat er oppgitt for hele selskapet

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

| Selskapets aksjonærer er |       |           |
|--------------------------|-------|-----------|
| Hallvard Skadal          | 100 % | Enestyrer |
| Totalt                   | 100 % |           |

#### Endring i egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Totalt            |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1          | 100 000        | 19 300 792        | 19 400 792        |
| <b>Årsresultat</b>       | <b>0</b>       | <b>703 408</b>    | <b>703 408</b>    |
| Avsatt utbytte           | 0              | - 225 000         | - 225 000         |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>19 779 200</b> | <b>19 879 200</b> |

Avsatt utbytte er besluttet å gå til dekning av fordring på aksjonær.