



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 584 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSTADDALEN AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 856 595	3 896 819
Sum inntekter		3 856 595	3 896 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 700	-5 145 402
Annen driftskostnad	2	430 198	465 995
Sum kostnader		1 018 898	-4 679 407
Driftsresultat		2 837 697	8 576 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 199	960 015
Annen renteinntekt		4 700	4 634
Sum finansinntekter		865 899	964 649
Annen rentekostnad		909 842	1 131 285
Sum finanskostnader		909 842	1 131 285
Netto finans		-43 943	-166 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 793 754	8 409 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 626	1 770 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 179 128	6 638 733
Årsresultat		2 179 128	6 638 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 128	6 638 733
Totalresultat		2 179 128	6 638 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 810 487	5 776 538
Avsatt til annen egenkapital		368 641	862 195
Sum overføringer og disponeringer		2 179 128	6 638 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	13 805 307	14 394 007
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 805 307	14 394 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	25 034 391	26 198 377
Sum finansielle anleggsmidler		25 034 391	26 198 377
Sum anleggsmidler		38 839 698	40 592 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		453 667
Andre kortsiktige fordringer		170 863	165 663
Konsernfordringer	4	2 751 440	6 191 433
Sum fordringer		2 922 303	6 810 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 128	900 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 128	900 896
Sum omløpsmidler		4 139 430	7 711 659
SUM EIENDELER		42 979 129	48 304 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	592 884	592 884
Sum innskutt egenkapital	6	692 884	692 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 046 956	1 678 315
Sum opptjent egenkapital		2 046 956	1 678 315
Sum egenkapital	6, 7	2 739 840	2 371 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 061 325	1 121 766
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 325	1 121 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 444 714	38 113 950
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		36 444 714	38 113 950
Sum langsiktig gjeld		37 506 039	39 235 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	45 031	83 492
Betalbar skatt	3	485 554	425 629
Skyldig offentlige avgifter		126 864	121 412
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 801	66 594
Sum kortsiktig gjeld		2 733 249	6 697 128
Sum gjeld		40 239 288	45 932 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 979 129	48 304 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131897

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 584 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSTADDALEN AS
Forretningsadresse: Høljevakkane 1A
4373 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 910 584 383
ÅRSTADDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 856 595	3 896 819
Sum inntekter		3 856 595	3 896 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 700	-5 145 402
Annen driftskostnad	2	430 198	465 995
Sum kostnader		1 018 898	-4 679 407
Driftsresultat		2 837 697	8 576 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 199	960 015
Annen renteinntekt		4 700	4 634
Sum finansinntekter		865 899	964 649
Annen rentekostnad		909 842	1 131 285
Sum finanskostnader		909 842	1 131 285
Netto finans		-43 943	-166 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 626	1 770 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 179 128	6 638 733
Årsresultat		2 179 128	6 638 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 128	6 638 733
Totalresultat		2 179 128	6 638 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 810 487	5 776 538
Avsatt til annen egenkapital		368 641	862 195
Sum overføringer og disponeringer		2 179 128	6 638 733



Organisasjonsnr: 910 584 383
ÅRSTADDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	13 805 307	14 394 007
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 805 307	14 394 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 8	25 034 391	26 198 377
Sum finansielle			
anleggsmidler		25 034 391	26 198 377
Sum anleggsmidler		38 839 698	40 592 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		453 667
Andre kortsiktige			
fordringer		170 863	165 663
Konsernfordringer	4	2 751 440	6 191 433
Sum fordringer		2 922 303	6 810 763
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 217 128	900 896
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 217 128	900 896
Sum omløpsmidler		4 139 430	7 711 659
SUM EIENDELER		42 979 129	48 304 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	592 884	592 884
Sum innskutt egenkapital	6	692 884	692 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 046 956	1 678 315
Sum opptjent egenkapital		2 046 956	1 678 315
Sum egenkapital	6, 7	2 739 840	2 371 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 061 325	1 121 766
Sum avsetninger for forpliktelse		1 061 325	1 121 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 444 714	38 113 950
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		36 444 714	38 113 950
Sum langsiktig gjeld		37 506 039	39 235 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	45 031	83 492
Betalbar skatt	3	485 554	425 629
Skyldig offentlige avgifter		126 864	121 412
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 801	66 594
Sum kortsiktig gjeld		2 733 249	6 697 128
Sum gjeld		40 239 288	45 932 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 979 129	48 304 043



Organisasjonsnr: 910 584 383
ÅRSTADDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Årstaddalen AS



Resultatregnskap

Årstaddalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		<u>3 856 595</u>	<u>3 896 819</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 856 595</u>	<u>3 896 819</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 700	-5 145 402
Annen driftskostnad	2	<u>430 198</u>	<u>465 995</u>
Sum driftskostnader		<u>1 018 898</u>	<u>-4 679 407</u>
Driftsresultat		<u>2 837 697</u>	<u>8 576 226</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 199	960 015
Annen renteinntekt		4 700	4 634
Annen rentekostnad		<u>909 842</u>	<u>1 131 285</u>
Resultat av finansposter		<u>-43 943</u>	<u>-166 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 793 754	8 409 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>614 626</u>	<u>1 770 857</u>
Ordinært resultat		<u>2 179 128</u>	<u>6 638 733</u>
Årsresultat		<u>2 179 128</u>	<u>6 638 733</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 810 487	5 776 538
Avsatt til annen egenkapital		<u>368 641</u>	<u>862 195</u>
Sum overføringer		<u>2 179 128</u>	<u>6 638 733</u>



Balanse Årstaddalen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	<u>13 805 307</u>	<u>14 394 007</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>13 805 307</u>	<u>14 394 007</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	<u>25 034 391</u>	<u>26 198 377</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 034 391</u>	<u>26 198 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 839 698</u>	<u>40 592 384</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	453 667
Andre kortsiktige fordringer		170 863	165 663
Konsernfordringer	4	<u>2 751 440</u>	<u>6 191 433</u>
Sum fordringer		<u>2 922 303</u>	<u>6 810 763</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 128	900 896
Sum omløpsmidler		<u>4 139 430</u>	<u>7 711 659</u>
Sum eiendeler		<u>42 979 129</u>	<u>48 304 043</u>

**Balanse**
Årstaddalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	<u>592 884</u>	<u>592 884</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u>692 884</u>	<u>692 884</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 046 956</u>	<u>1 678 315</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 046 956</u>	<u>1 678 315</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>2 739 840</u>	<u>2 371 199</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 061 325</u>	<u>1 121 766</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 061 325</u>	<u>1 121 766</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>36 444 714</u>	<u>38 113 950</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 444 714</u>	<u>38 113 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	45 031	83 492
Betalbar skatt	3	485 554	425 629
Skyldig offentlige avgifter		126 864	121 412
Konserngjeld	9	2 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>75 801</u>	<u>66 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 733 249</u>	<u>6 697 128</u>
Sum gjeld		<u>40 239 288</u>	<u>45 932 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 979 129</u>	<u>48 304 043</u>

Egersund, 17.01.2022
Styret i Årstaddalen ASHans Petter Bøgh Hafso
styrelederJohnny Brekke
styremedlem/daglig leder



NOTER

Årstaddalen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Årstaddalen AS inngår i konsernet PBH Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Eigersund Kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttable levetid. Det ble i 2020 gjort en revurdering vedrørende restlevetid og tidligere års avskrivninger av bygg. Dette ble behandlet som estimatendring. Det vises til nærmere omtale i note 1. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER

Årstaddalen AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 852 096	99 500	1 521 458	24 473 054
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 852 096	99 500	1 521 458	24 473 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 568 247	99 500		10 667 747
= Bokført verdi 31.12.21	12 283 849	0	1 521 458	13 805 307
Årets ordinære avskrivninger	588 700			588 700
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år		

Avskrivningstablå for bygg ble endret i 2020 på grunnlag av estimert gjenværende levetid. Tilbakeført for mye avskrevet tidligere år med kr. 5 729 782 i 2020.

Note 2 Lønnskostnader, andre driftskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 24 900 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	24 900
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	24 900

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	675 067	649 091
Endring i utsatt skatt	-60 441	1 121 766
Skattekostnad ordinært resultat	614 626	1 770 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 793 754	8 409 590
Permanente forskjeller	0	0

Årstaddalen AS

Side 6



NOTER

Årstaddalen AS

Endring i midlertidige forskjeller	274 731	-5 459 176
Avgitt konsernbidrag	-861 422	-1 015 738
Skattepliktig inntekt	2 207 063	1 934 676

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	675 067	649 091
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 513	-223 462
Sum betalbar skatt i balansen	485 554	425 629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 824 204	5 098 934	274 731
Sum	4 824 204	5 098 934	274 731
Grunnlag for utsatt skatt	4 824 204	5 098 934	274 731
Utsatt skatt (22 %)	1 061 325	1 121 766	60 441

Note 4 Fordringer mot selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	25 034 391	26 198 377
Kundefordringer konsern	0	303 368
Konsernfordringer (kortsiktige)	2 751 440	6 191 433
Sum	27 785 831	32 693 178

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årstaddalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000



NOTER

Årstaddalen AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjb Eiendom AS	200	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	592 884	0	1 678 315	2 371 199
Årets resultat				2 179 128	2 179 128
Avgitt konsernbidrag				-1 810 487	-1 810 487
Pr. 31.12.2021	100 000	592 884	0	2 046 956	2 739 840

Note 7 Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning eller likviditet. Selskapets leietakere anses som stabile og solide og vi forventer derfor ikke at pandemi-situasjonen vil ha betydning for videre drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn om ett år	25 034 391	26 198 377
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	27 385 000	29 036 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 444 714	38 113 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 805 307	14 394 007
Sum	13 805 307	14 394 007

Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld innen konsern	10 625	9 375
Konserngjeld (kortsiktig)	2 000 000	6 000 000
Sum	2 010 625	6 009 375



Til generalforsamlingen i Årstaddalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årstaddalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Satsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Uavhengig revisors beretning - Årstaddalen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 17. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

(2)