



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 365
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 426 939	3 141 394
Sum inntekter		3 426 939	3 141 394
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	165 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 782	7 400
Annen driftskostnad		3 034 669	3 191 875
Sum kostnader		3 235 421	3 364 720
Driftsresultat		191 518	-223 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	708
Sum finansinntekter		1 541	708
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		1 520	708
Ordinært resultat før skattekostnad		193 038	-222 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 038	-222 619
Årsresultat		193 038	-222 619
Totalresultat		193 038	-222 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 038	-222 619
Sum overføringer og disponeringer		193 038	-222 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	6 783
Sum varige driftsmidler		1	6 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		184 376	141 347
Sum finansielle anleggsmidler		184 376	141 347
Sum anleggsmidler		184 377	148 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 605	54 077
Sum fordringer		61 605	54 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 758	818 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 758	818 179
Sum omløpsmidler		900 362	872 256
SUM EIENDELER		1 084 739	1 020 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		839 956	646 918
Sum opptjent egenkapital		839 956	646 918
Sum egenkapital		839 956	646 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 189	344 504
Annen kortsiktig gjeld		22 594	28 963
Sum kortsiktig gjeld		244 783	373 467
Sum gjeld		244 783	373 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 739	1 020 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503623

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 365
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 998 365
SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 426 939	3 141 394
Sum inntekter		3 426 939	3 141 394
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	165 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 782	7 400
Annen driftskostnad		3 034 669	3 191 875
Sum kostnader		3 235 421	3 364 720
Driftsresultat		191 518	-223 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 541	708
Sum finansinntekter		1 541	708
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		1 520	708
Ordinært resultat før skattekostnad		193 038	-222 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 038	-222 619
Årsresultat		193 038	-222 619
Totalresultat		193 038	-222 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 038	-222 619
Sum overføringer og disponeringer		193 038	-222 619



Organisasjonsnr: 991 998 365
SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	6 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		184 376	141 347
Sum finansielle anleggsmidler		184 376	141 347
Sum anleggsmidler		184 377	148 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 605	54 077
Sum fordringer		61 605	54 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 758	818 179
Sum omløpsmidler		900 362	872 256
SUM EIENDELER		1 084 739	1 020 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	839 956	646 918
Sum opptjent egenkapital	839 956	646 918
Sum egenkapital	839 956	646 918
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 189	344 504
Annen kortsiktig gjeld	22 594	28 963
Sum kortsiktig gjeld	244 783	373 467
Sum gjeld	244 783	373 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 739	1 020 385



Organisasjonsnr: 991 998 365
SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Solsiden 3 og 5 Eierseksjonsse

Digitalt årsmøte avholdes 29. mars - 1. april 2023

Selskapsnummer: 5706





Velkommen til årsmøte i Solsiden 3 og 5 Eierseksjonsse

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 29. mars kl. 17:00 og lukker 1. april kl. 17:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5706>

Det holdes også et frivillig møte 29. mars kl. 19:00 , Peppes Pizza Nydalen, Nydalsveien 36, 0484 Oslo.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Solsiden 3 og 5 Eierseksjonsse



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Jan Storo som møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Storo er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret foreslår Håvard Hegna og Espen Punswick som protokollvitner.

Forslag til vedtak

Håvard Hegna og Espen Punswick er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5706_Årsoppgjør_Årsrapport til styrerommet.pdf
2. Regnskap Solsiden Utomhus 2022 signert.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret opprettholder samme honorar som forrige år. Kr 170.000, -.

Styrets innstilling

Nødvendig for å få kandidat til styreleder.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse opprettholdes på kr 170.000, -.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Markus Danielsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alexander Hegge
- Elmas Becirovic

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Audun Hjertholm
- Jan Storo



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Storo	Nydalen Alle 17
Styremedlem	Elmas Becirovic	Nydalen Alle 17
Styremedlem	Heidi Slotto Neerbye	Nydalen Alle 21
Varamedlem	Alexander Væring Hegge	Nydalen Alle 17
Varamedlem	Audun Hjertholm	Nydalen Alle 17

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Solsiden 3 og 5 Eierseksjonsse

Sameiet består av 110 seksjoner.

Solsiden 3 og 5 Eierseksjonsse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991998365, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

77 383

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Årsmøtet 2022 ble gjennomført som eiermøte og digitalt.

I 2021 ønsket styreleder å fratru etter 3 år som leder. Styret arbeidet gjennom høsten 2021 og vinter 2022 for å finne kandidat til vervet. Styret lyktes ikke. For å unngå ekstern leder, tok styreleder gjenvalg for ett år.

Styrets sammensetning i 2022 har vært som følger:

- Styreleder Jan Storo
- Styremedlem Elmas Berkovic
- Styremedlem Heidi S. Neerbye
- Varamedlem Audun Hjertholm
- Varamedlem Alexander Hegge

Det er gjennomført 10 styremøter. Varamenn har deltatt på enkelte møter.

Utleievirksomheten

Da ca. 70% av sameiet leiligheter består av leietakere har dette medfører ofte ekstra arbeid for styret. Spesielt i forbindelse med utskifting av leietakere. Vedlikehold av fellesområdene med fjerning av gjensatte gjenstander har bedret seg, men fjerning av gjensatte gjenstander har medført ekstra utgifter for sameiet. Postkasser er fortsatt ikke oppdatert i henhold til husordensregler selv om dette ble gitt beskjed om i de kasse det gjaldt. Plassering av søppel i søppelrommet nå sjeldnere enn i fjoråret.

Styretavla/kommunikasjon med eiere og beboere

Det er lagt ut informasjon til eiere og beboere- Det er lagt ut branninstruks, kontakter for elektrisk firma, Ventilasjonfirma. Rørlegger og låsfirma. I tillegg blir det lagt ut varsler om oppgaver som kan være av interesse.

Næringslokaler

Næringslokalene hevdet at de hadde betalt for mye felleskostnader. Etter gjennomsyn ble det konstatert at de hadde betalt for lite. Tilbakebetalt til Utomhus i mars.

Klager fra beboere/leietakere

Styret har gjennom året behandlet klager fra leietakere og beboere. Dette har vesentlig vært i forbindelse med husbråk og hasjrøyking. Alle klager som mottas skriftlig behandles i styret. Det har vært klager hvor styret har informert eiere om de faktiske forhold i klagen. Eiere har tatt dette alvorlig og har meddelt til leieboere om konsekvenser på brudd av husordensregler. Det har også vært klager på kalde leiligheter. Dette er meddelt ansvarlige for justering av vannvarmen. Temperaturen i leilighetene skal være ca. 21 grader som er anbefalt standard.

Pappcontainere

forsøpling rundt containere har blitt bedre. Utomhus har nå avtale med Avantor om fjerning av papp som blir lagt utenfor. Hvis container er full, anbefales beboere å ta vare på pappen til den er tømt.



Vedlikehold/innbrudd

Det er blitt foretatt nødvendig vedlikehold som å erstatte ødelagt låskasse i inngangsdør mot BI i nr. 17 og justering av dørfjærer på enkelte dører i begge bygg. Heis i nr. 17 har påført store kostnader. Dette skyldes slitasje og utskifting av bremses. I tillegg har heisen hatt perioder med full stans. Den sto i ett døgn grunnet mangel på reservedeler hos leverandør. Problemet ble løst ved lå av deler ho BI. Telenor sa opp telefonlinjen for alarmløsning i begge heiser. Dette medførte at ny alarmløsning ble GMP. Inngangsdør til bodrom på P1 ble brudtopp og sykler stjålet fra bod. Sykler ble erstattet av eieres forsikring. Metallskinne er montert på ødelagt dør for å hindre gjentakelse. Det er også utført ettersyn og reparasjon på tak i begge bygg. Arbeid med å få anbud på reparasjon av vannskade i mur i kjellertrapp i nr. 21 ble startet i desember. Reparasjon utføres tidlig 2023.

Økonomi

Store strømutgifter i 2021 medførte underskudd og reduksjon av driftskapital. Det medførte at styret i 2022 øket fellesutgifter med 19,27% fra 1. august grunnet økning i energikostnader og for oppbygging av driftskapital. I tillegg fikk sameiet reduserte utgifter grunnet god økonomi i Utomhus. Dette påvirket også driftskapitalen. På denne bakgrunn har styret ikke økt fellesutgiftene i budsjett for 2023, men styre vil følge kostnadsutviklingen i 2023.

Solsiden Utomhus

En del av Styrets arbeidsoppgaver er knyttet til engasjementet i Solsiden Utomhus. Utomhus-medlemskapet er hjemlet i Vedtektenes §16. Felles utearealer for Sameiet og øvrige sameier/boligselskap på Solsiden tomten eies av Solsiden Utomhussameie. Hvert enkelt sameie/boligselskap, er sameier i dette utomhussameiet. Eierandelen for det enkelte sameie/boligselskap fastsettes basert på dettes andel av summen av BRA for alle sameiene/boligselskapene i utomhussameiet. Utomhus ivaretar drift av felles uteområder med beplantning og har inngått storkunde-avtaler for fellestjenester med fordeler som kommer hele Solsiden til gode. Det gjelder overfor leverandører av varme, renhold, vaktmester, alarm, vakt, rørlegger, elektriker mm.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 839.956, -.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Solsiden 3 og 5 Eierseksjonsse.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023. Med unntak av justering av kostnader for tv/internett og justert garasjekostnad for de berørte.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 991 998 365, KUNDENR. 5706

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 426 915	3 141 394	3 433 000	3 741 000
Andre inntekter	3	24	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 426 939	3 141 394	3 433 000	3 741 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-23 970	-20 445	-20 445	-24 000
Styrehonorar	5	-170 000	-145 000	-170 000	-170 000
Avskrivninger	13	-6 782	-7 400	0	0
Revisjonshonorar	6	-14 294	-13 579	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-133 923	-130 969	-133 000	-141 000
Konsulenthonorar	7	-7 605	-19 027	-10 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-210 171	-241 903	-257 000	-267 000
Forsikringer		-159 614	-171 528	-177 000	-180 000
Kostnader sameie	15	-1 594 257	-1 318 705	-1 429 000	-1 404 000
Energi/fyring	9	-899 130	-860 912	-860 000	-900 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-380 692	-451 000	-475 000
Andre driftskostnader	10	-15 675	-54 560	-22 500	-28 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 235 421	-3 364 720	-3 541 945	-3 616 000
DRIFTSRESULTAT		191 518	-223 327	-108 945	125 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 541	708	3 000	3 000
Finanskostnader	12	-21	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 520	708	3 000	3 000
ÅRSRESULTAT		193 038	-222 619	-105 945	128 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-222 619		
Til opptjent egenkapital		193 038	0		

SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 991 998 365, KUNDENR. 5706



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	1	6 783
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	184 376	141 347
SUM ANLEGGSMIDLER		184 377	148 130
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 092	3 489
Forskuddsbetalte kostnader		54 513	50 588
Driftskonto OBOS-banken		837 322	465 299
Sparekonto OBOS-banken		1 435	352 879
SUM OMLØPSMIDLER		900 363	872 256
SUM EIENDELER		1 084 739	1 020 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		839 956	646 918
SUM EGENKAPITAL		839 956	646 918
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 517	28 963
Leverandørgjeld		222 189	344 504
Annen kortsiktig gjeld	14	77	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		244 783	373 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 739	1 020 385
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	324 063	865 995

Oslo, 27.02.2023

Styret i Solsiden 3 Og 5 Eierseksjonssameie

Jan Storo /s/ Elmas Becirovic /s/ Heidi Slotto Neerbye /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 956 492
Fjernvarme	737 769
TV-signaler/Internett	391 941
Felleskost. renovasjon, trappevask, heis	316 908
Garasje	23 808
Felleskostnader avregning 2021	-3
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 426 915

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	24
SUM ANDRE INNETEKTER	24

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-23 970
SUM PERSONALKOSTNADER	-23 970



Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 170 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 150, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 294.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 605
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-7 605
-----------------------------	---------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-25 313
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-55 120
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-121 972
------------------------------	----------

Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-7 766
------------------------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-210 171
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-899 130
------------	----------

SUM ENERGI / FYRING	-899 130
----------------------------	-----------------

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-5 666
--------------------------	--------

Andre kostnader tillitsvalgte	-2 150
-------------------------------	--------

Telefon, annet	-1 175
----------------	--------

Bank- og kortgebyr	-4 184
--------------------	--------

Velferdskostnader	-2 500
-------------------	--------

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 675
----------------------------------	----------------

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	955
Renter av sparekonto i OBOS-banken	556
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	30
SUM FINANSINTEKTER	1 541

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-21
SUM FINANSKOSTNADER	-21

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Styretavle	
Tilgang 2019	22 200
Avskrevet tidligere	-15 417
Avskrevet i år	-6 782
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-6 782
--------------------------------	---------------

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	-77
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-77

NOTE: 15**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 19,53 % / deler av Solsiden Utomhussameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Solsiden Utomhussameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Solsiden Utomhussameie og utgjør kr 324 063,- .

Selskapets andel i Solsiden Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Solsiden Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets godkjente årsregnskap for fjoråret..



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 3213162. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solsiden 3 og 5 Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 3 og 5 Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M8T28-5NB2V-17ZL3-C2FEX-MOVED-5552A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 16:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8T28-5NB2V-17ZL3-C2FEX-MOVED-5552A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator, <https://penneo.com/validator>

19 av 29 5700_Arsoppgjør_Arsrapport_11styrelsmøtet.pdf



SOLSIDEN UTOMHUS SAMEIE
ORG.NR. 889 866 322, KUNDENR. 5710

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 320 000	6 500 053	7 320 000	7 200 000
Ladeinntekter EL-bil		82 329	55 514	75 000	110 000
Andre inntekter	3	2 732	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		6 405 061	6 555 567	7 395 000	7 310 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-19 740	-19 740	-19 740	-22 000
Styrehonorar	5	-140 000	-140 000	-140 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-10 811	-8 579	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-42 418	-41 482	-46 660	-49 000
Konsulenthonorar	7	-26 702	-41 528	-40 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-1 313 204	-2 107 182	-2 201 984	-1 740 800
Forsikringer		-28 321	-25 814	-26 295	-28 920
Kommunale avgifter	9	-2 606 011	-2 490 548	-2 690 572	-3 096 280
Kostnader sameie		-418 036	-399 540	-820 000	-872 000
Energi/fyring		-608 776	-507 179	-486 000	-600 000
TV-anlegg/bredbånd		-70 763	0	0	0
Andre driftskostnader	10	-561 599	-577 590	-770 200	-763 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 846 381	-6 359 182	-7 249 451	-7 370 400
DRIFTSRESULTAT		558 680	196 386	145 549	-60 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 690	0	0	0
Finanskostnader		0	-107	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 690	-107	0	0
ÅRSRESULTAT		561 370	196 279	145 549	-60 400

Overføringer:

Til opptjent egenkapital 561 370 196 279

SOLSIDEN UTOMHUS SAMEIE
ORG.NR. 889 866 322, KUNDENR. 5710

BALANSE

	Note	2022	2021
Vedlegg 2	20 av 29	Regnskap Solsiden Utomhus 2022 signert.pdf	
Transaksjon 09222115557486854563  Signert BH/, IL/, TNH/, JS/, SJH/, TS/			

**EIENDELER****OMLØPSMIDLER**

Kundefordringer	0	1 500
Forskuddsbetalte kostnader	934	351 030
Driftskonto OBOS-banken	1 569 606	915 678
SUM OMLØPSMIDLER	1 570 540	1 268 208

SUM EIENDELER	1 570 540	1 268 208
----------------------	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 505 514	944 144
SUM EGENKAPITAL	1 505 514	944 144

GJELD**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader	0	12 560
Leverandørgjeld	65 026	311 363
Annen kortsiktig gjeld	0	140
SUM KORTSIKTIG GJELD	65 026	324 063

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 570 540	1 268 208
---------------------------------	------------------	------------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Oslo, 09.02.2023,

Styret i Solsiden Utomhus Sameie

Børge Hofset /s/

Tore Nils Hegna /s/

Svein Jarle Hole /s/

Inge Lindblom /s/

Jan Storo /s/

Trond Syversen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.





Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	6 320 000
Kabel-tv, innkrevd	1 424 076
Kabel-tv overført kostnadskonto for tv/bb	-1 424 076
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 320 000

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Viderefakturert, Juul	2 592
Gebyr	140
SUM ANDRE INNTEKTER	2 732

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-19 740
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 740

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 140 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 13 392, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 811.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 764
Rambøll Norge	-21 938
SUM KONSULENTHONORAR	-26 702

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-52 518
Drift/vedlikehold VVS	-9 731
Drift/vedlikehold elektro	-42 403
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-836 810
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 633
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-32 756
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-289 353
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 313 204

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 760 715
Renovasjonsavgift	-845 296
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 606 011

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-52 641
Vaktmestertjenester	-13 832
Vakthold	-15 008
Renhold ved firmaer	-458 601
Trykksaker	-3 359
Andre kostnader tillitsvalgte	-13 392
Andre kontorkostnader	-1 100
Telefon, annet	-1 530
Bank- og kortgebyr	-2 137
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-561 599

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 641
Andre renteinntekter	49
SUM FINANSINNTEKTER	2 690





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486854563

Dokument

Regnskap Solsiden Utomhus 2022

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2023-02-09 15:30:54 CET (+0100) av Bendik

Hoff Hjort (BHH)

Ferdigstilt den 2023-03-02 23:55:31 CET (+0100)

Initiativtaker

Bendik Hoff Hjort (BHH)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

bendik.hoff.hjort@obos.no

+4741617696

Signerende parter

Børge Hofset /s/ (BH/)

borge.hofset@hotmail.com

+4741438940



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Espolin Storo"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-06-03 05:26:36 CEST (+0200)

Signert 2023-03-02 23:55:31 CET (+0100)

Inge Lindblom /s/ (IL/)

inge.lindblom@gmail.com

+4790880041



Navnet norsk BankID oppga var "Inge Hjalmar B

Lindblom"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-31 16:44:14 CEST (+0200)

Signert 2023-02-09 16:15:00 CET (+0100)

Tore Nils Hegna /s/ (TNH/)

tore.hegna@gmail.com

+4790151331



Navnet norsk BankID oppga var "Tore Nils Hegna"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-09 02:20:32 CEST (+0200)

Signert 2023-02-10 15:19:28 CET (+0100)

Jan Storo /s/ (JS/)

jan.storo@gmail.com

+4791839565



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Espolin Storo"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-06-03 05:26:36 CEST (+0200)

Signert 2023-02-09 15:55:18 CET (+0100)

Svein Jarle Hole /s/ (SJH/)

svein.jarle.hole@gmail.com

+4792229290



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Jarle Hole"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-10 22:42:20 CEST (+0200)

Signert 2023-02-09 16:14:43 CET (+0100)

Trond Syversen /s/ (TS/)

trond.syversen882@gmail.com

+4790826281



Navnet norsk BankID oppga var "TROND SYVERSEN"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-04-25 09:54:49 CEST (+0200)

Signert 2023-02-09 15:54:46 CET (+0100)

Vedlegg 2

24 av 29

Regnskap Solsiden Utomhus 2022 signert.pdf

1/2





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486854563

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 2

2/2

25 av 29

Regnskap Solsiden Utomhus 2022 signert.pdf





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 1.04.23

Selskapsnummer: 5706 **Selskapsnavn:** Solsiden 3 og 5 Eierseksjonsse

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jan Storo er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Håvard Hegna og Espen Punswick er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse opprettholdes på kr 170.000, -.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Markus Danielsen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Alexander Hegge

Elmas Becirovic

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Audun Hjertholm

Jan Storo

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.