



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNÆS GRUNNVARME AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		883 963	852 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 963</b>	<b>852 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		463 983	540 923
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 728	401 845
Annen driftskostnad	2	82 432	86 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 144</b>	<b>1 029 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 181</b>	<b>-176 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 771	92 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 771</b>	<b>92 839</b>
Annen rentekostnad		358 301	395 145
Annen finanskostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 335</b>	<b>395 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 564</b>	<b>-302 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 745</b>	<b>-479 284</b>
Skattekostnad på resultat	4	-68 144	-105 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 601	-373 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 081 784	4 467 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 081 784</b>	<b>4 467 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 784</b>	<b>4 467 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	153 272	141 245
Andre kortsiktige fordringer	6	236 142	420 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 413</b>	<b>561 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 367	2 073 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 367</b>	<b>2 073 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 781</b>	<b>2 634 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 605 565</b>	<b>7 102 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 436 387	5 255 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 466 387</b>	<b>5 285 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 896 628	4 655 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 896 628</b>	<b>-4 655 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>569 760</b>	<b>630 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	153 838	170 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 838</b>	<b>170 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 800 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 953 838</b>	<b>6 370 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 888	15 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 530	28 868
Annen kortsiktig gjeld	6	51 549	56 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 967</b>	<b>101 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 035 805</b>	<b>6 472 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 605 565</b>	<b>7 102 324</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396864

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 101 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNÆS GRUNNVARME AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 913 101 588  
FRAMNÆS GRUNNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		883 963	852 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 963</b>	<b>852 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		463 983	540 923
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 728	401 845
Annen driftskostnad	2	82 432	86 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 144</b>	<b>1 029 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 181</b>	<b>-176 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 771	92 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 771</b>	<b>92 839</b>
Annen rentekostnad		358 301	395 145
Annen finanskostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 335</b>	<b>395 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 564</b>	<b>-302 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 745</b>	<b>-479 284</b>
Skattekostnad på resultat	4	-68 144	-105 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 601	-373 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>



Organisasjonsnr: 913 101 588  
FRAMNES GRUNNVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 081 784	4 467 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 081 784</b>	<b>4 467 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 784</b>	<b>4 467 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	153 272	141 245
Andre kortsiktige fordringer	6	236 142	420 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 413</b>	<b>561 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 134 367	2 073 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134 367</b>	<b>2 073 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 781</b>	<b>2 634 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 605 565</b>	<b>7 102 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 436 387	5 255 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 466 387</b>	<b>5 285 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 896 628	4 655 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 896 628</b>	<b>-4 655 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>569 760</b>	<b>630 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	153 838	170 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>153 838</b>	<b>170 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 800 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 953 838</b>	<b>6 370 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 888	15 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 530	28 868
Annen kortsiktig gjeld	6	51 549	56 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 967</b>	<b>101 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 035 805</b>	<b>6 472 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 605 565</b>	<b>7 102 324</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 101 588  
FRAMNES GRUNNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		883 963	852 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>883 963</b>	<b>852 210</b>
Varekostnad		463 983	540 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 728	401 845
Annen driftskostnad	2	82 432	86 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 144</b>	<b>1 029 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 181</b>	<b>-176 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 771	92 839
Annen rentekostnad		358 301	395 145
Annen finanskostnad		34	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 564</b>	<b>-302 306</b>
Resultat før skattekostnad		-309 745	-479 284
Skattekostnad på resultat	4	-68 144	-105 443
<b>Resultat</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		241 601	373 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>

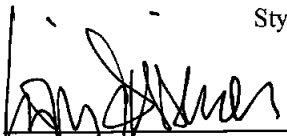



<b>Balanse</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 081 784	4 467 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 081 784</b>	<b>4 467 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 784</b>	<b>4 467 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	153 272	141 245
Andre kortsiktige fordringer	6	236 142	420 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 413</b>	<b>561 741</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 367	2 073 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 781</b>	<b>2 634 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 605 565</b>	<b>7 102 324</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>5 436 387</u>	<u>5 255 319</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 466 387</b>	<b>5 285 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-4 896 628</u>	<u>-4 655 026</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 896 628</b>	<b>-4 655 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>569 760</u></b>	<b><u>630 293</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>153 838</u>	<u>170 912</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 838</b>	<b>170 912</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>5 800 000</u>	<u>6 200 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 888	15 625
Skyldig offentlige avgifter		27 530	28 868
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>51 549</u>	<u>56 626</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 967</b>	<b>101 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 035 805</u></b>	<b><u>6 472 031</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 605 565</u></b>	<b><u>7 102 324</u></b>

Sandefjord, 08.04.2026  
Styret i Framnæs Grunnvarme AS

 Einar A. Sissener styreleder	 Morten Kjeldby daglig leder
--	--

Framnæs Grunnvarme AS Side 3



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Virksomhet**

Selskapet driver et fjernvarmeanlegg på Framnæs i Sandefjord og leverer varme og kjøling til kunder i boliger og næringsbygg i nærmiljøet.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn, lån eller gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående personer.

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Energisentral</u>	<u>Varmerør</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	6 570 239	1 466 656	8 036 895
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 570 239	1 466 656	8 036 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 238 648	-716 462	-3 955 110
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 331 591</b>	<b>750 194</b>	<b>4 081 785</b>
Årets avskrivninger	317 008	68 720	385 728

Anleggsmidlene avskrives lineært over driftsmidlenes levetid.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-51 070	-91 735
Endring i utsatt skatt	-17 074	-13 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 144</b>	<b>-105 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 745	-479 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 607	62 309
Mottatt konsernbidrag	232 138	416 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 070	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 070	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	699 265	776 872	77 607
<b>Sum</b>	<b>699 265</b>	<b>776 872</b>	<b>77 607</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0



Grunnlag for utsatt skatt	699 264	776 871	77 607
Utsatt skatt (22 %)	153 838	170 912	17 074

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	5 255 319	-4 655 026	630 293
Årets resultat			-241 601	-241 601
Konsernbidrag mottatt		181 068		181 068
Pr 31.12.2025	30 000	5 436 387	-4 896 628	569 760

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	60 472	64 009	232 138	416 975

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	2 888	15 625

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Framnæs Grunnvarme AS pr. 31.12 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjene er eid av A/S Thor Dahl. Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 800 000	6 200 000
Sum	5 800 000	6 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		883 963	852 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>883 963</b>	<b>852 210</b>
Varekostnad		463 983	540 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 728	401 845
Annen driftskostnad	2	82 432	86 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 144</b>	<b>1 029 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 181</b>	<b>-176 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 771	92 839
Annen rentekostnad		358 301	395 145
Annen finanskostnad		34	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 564</b>	<b>-302 306</b>
Resultat før skattekostnad		-309 745	-479 284
Skattekostnad på resultat	4	-68 144	-105 443
<b>Resultat</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		241 601	373 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>-241 601</b>	<b>-373 841</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 081 784	4 467 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 081 784</b>	<b>4 467 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 784</b>	<b>4 467 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	153 272	141 245
Andre kortsiktige fordringer	6	236 142	420 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 413</b>	<b>561 741</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 367	2 073 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 781</b>	<b>2 634 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 605 565</b>	<b>7 102 324</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 436 387	5 255 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 466 387</b>	<b>5 285 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 896 628	-4 655 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 896 628</b>	<b>-4 655 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>569 760</b>	<b>630 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	153 838	170 912
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 838</b>	<b>170 912</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 800 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 888	15 625
Skyldig offentlige avgifter		27 530	28 868
Annen kortsiktig gjeld	6	51 549	56 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 967</b>	<b>101 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 035 805</b>	<b>6 472 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 605 565</b>	<b>7 102 324</b>
Sandefjord, 08.04.2026 Styret i Framnæs Grunnvarme AS			
_____ Einar A. Sissener styreleder		_____ Morten Kjeldby daglig leder	
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Virksomhet**

Selskapet driver et fjernvarmeanlegg på Framnæs i Sandefjord og leverer varme og kjøling til kunder i boliger og næringsbygg i nærmiljøet.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn, lån eller gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående personer.

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Energisentral</u>	<u>Varmerør</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	6 570 239	1 466 656	8 036 895
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 570 239	1 466 656	8 036 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 238 648	-716 462	-3 955 110
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 331 591</b>	<b>750 194</b>	<b>4 081 785</b>
Årets avskrivninger	317 008	68 720	385 728

Anleggsmidlene avskrives lineært over driftsmidlenes levetid.

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-51 070	-91 735
Endring i utsatt skatt	-17 074	-13 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 144</b>	<b>-105 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 745	-479 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 607	62 309
Mottatt konsernbidrag	232 138	416 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 070	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 070	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	699 265	776 872	77 607
<b>Sum</b>	<b>699 265</b>	<b>776 872</b>	<b>77 607</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>699 264</b>	<b>776 871</b>	<b>77 607</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 838</b>	<b>170 912</b>	<b>17 074</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>5 255 319</b>	<b>-4 655 026</b>	<b>630 293</b>
Årets resultat			-241 601	-241 601
Konsernbidrag mottatt		181 068		181 068
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>5 436 387</b>	<b>-4 896 628</b>	<b>569 760</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Foretak i samme konsern	60 472	64 009	232 138	416 975
	<b>Øvrig kortsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Foretak i samme konsern	0	0	2 888	15 625

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Framnæs Grunnvarme AS pr. 31.12 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjene er eid av A/S Thor Dahl. Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 800 000	6 200 000
<b>Sum</b>	<b>5 800 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>