



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 512	115 524
Annen driftsinntekt		0	85 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 512</b>	<b>200 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 845	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	138 905	33 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 751</b>	<b>33 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 762</b>	<b>166 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		295 238	72 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-294 475</b>	<b>-72 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 475</b>	<b>-72 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 287</b>	<b>94 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 287</b>	<b>94 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 287</b>	<b>94 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-60 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 350 000	20 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 350 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 350 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	43 434
Andre fordringer	8	12 525	32 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 525</b>	<b>76 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 807	69 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 807</b>	<b>69 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 332</b>	<b>145 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 552 332</b>	<b>20 495 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 450</b>	<b>94 163</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 449</b>	<b>124 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	20 300 246	20 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 300 246</b>	<b>20 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>20 300 246</b>	<b>20 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 483	3 201
Annen kortsiktig gjeld		27 154	67 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 637</b>	<b>71 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 331 883</b>	<b>20 371 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 552 332</b>	<b>20 495 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 830 816  
TANGENTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 512	115 524
Annen driftsinntekt		0	85 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 512</b>	<b>200 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 845	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	138 905	33 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 751</b>	<b>33 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 762</b>	<b>166 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		295 238	72 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-294 475</b>	<b>-72 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 475</b>	<b>-72 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 287</b>	<b>94 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 287</b>	<b>94 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 287</b>	<b>94 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-60 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 830 816  
TANGENTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 350 000	20 350 000
Sum varige driftsmidler		20 350 000	20 350 000

Sum anleggsmidler		20 350 000	20 350 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	43 434
Andre fordringer	8	12 525	32 788
Sum fordringer		12 525	76 222

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 807	69 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 807	69 044

Sum omløpsmidler		202 332	145 266
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 552 332	20 495 266
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		130 450	94 163
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		220 449	124 163
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	20 300 246	20 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 300 246	20 300 000



Sum langsiktig gjeld	12	20 300 246	20 300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 483	3 201
Annen kortsiktig gjeld		27 154	67 902
Sum kortsiktig gjeld		31 637	71 103
Sum gjeld		20 331 883	20 371 103
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 552 332</b>	<b>20 495 266</b>



Organisasjonsnr: 924 830 816  
TANGENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Tangentunet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	74 163	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	96 287	94 163
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-20 350 000
Opptak langsiktig gjeld	0	14 210 000
Avdrag langsiktig gjeld	246	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	6 090 000
Inn/utbetaling innskudd	0	30 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>96 533</b>	<b>74 163</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>170 696</b>	<b>74 163</b>
Omløpsmidler	202 332	145 266
- Kortsiktig gjeld	31 637	71 103
<b>C. Disponible midler</b>	<b>170 696</b>	<b>74 163</b>

Tangentunet Borettslag



## Resultat Tangentunet Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		201 696	42 137	201 740	214 250
Renter		298 416	65 287	298 410	362 355
TV/Internett		32 400	8 100	32 400	32 400
Andre driftsinntekter		0	85 004	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 512</b>	<b>200 528</b>	<b>532 550</b>	<b>609 005</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	2 845	0	0	6 309
Revisjonshonorar		2 605	2 688	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		20 703	5 250	21 000	21 000
Andre forvaltningstjenester		1 675	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		5 000	0	5 000	5 000
Vedlikehold	2	565	0	17 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 147	0	5 000	5 000
TV/Internett		32 400	8 100	32 400	32 400
Forsikring	3	14 665	5 245	24 400	16 400
Energi og strøm		8 996	1 312	8 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		36	0	300	300
Porto		549	0	0	0
Kontingenter		2 187	0	2 040	2 340
Kommunale avgifter	4	45 447	0	47 000	60 750
Andre driftsutgifter	5	2 930	11 061	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 751</b>	<b>33 655</b>	<b>174 140</b>	<b>186 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 762</b>	<b>166 873</b>	<b>358 410</b>	<b>422 506</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		763	13	0	0
Rentekostnad		295 238	72 723	298 410	362 355
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-294 475</b>	<b>-72 710</b>	<b>-298 410</b>	<b>-362 355</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>96 287</b>	<b>94 163</b>	<b>60 000</b>	<b>60 151</b>
Av dette overføres til fond		-60 000	0	0	0

Tangentunet Borettslag



**Balanse Tangentunet Borettslag 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	2 050 000	2 050 000
Bygninger	6, 12	18 300 000	18 300 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 350 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	43 434
Andre kortsiktige fordringer	8	12 525	32 788
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		189 807	69 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 332</b>	<b>145 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 552 332</b>	<b>20 495 266</b>

**Tangentunet Borettslag**



## Balanse Tangentunet Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	9	60 000	0
Opptjent egenkapital		94 163	94 163
Årets resultat		36 287	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 449</b>	<b>124 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	14 210 246	14 210 000
Borettsinnskudd	11	6 090 000	6 090 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>20 300 246</b>	<b>20 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	43 209
Leverandørgjeld		4 483	3 201
Annen kortsiktig gjeld		27 154	24 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 637</b>	<b>71 103</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 331 883</b>	<b>20 371 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 552 332</b>	<b>20 495 266</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Janne Botnen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torunn Hildrum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Skogseth  
Styremedlem

Tangentunet Borettslag



## Noter 2021 Tangentunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	2 263	0
Feriepenger	231	0
Arbeidsgiveravgift	319	0
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	33	0
<b>Sum</b>	<b>2 845</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold uteområde	565	0
<b>Sum</b>	<b>565</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	14 665	5 245
<b>Sum</b>	<b>14 665</b>	<b>5 245</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	32 712	0
Eiendomsskatt	12 735	0
<b>Sum</b>	<b>45 447</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	-3	0
Bank og kortgebyrer	2 933	1 191
Andre kostnader	0	9 870
<b>Sum</b>	<b>2 930</b>	<b>11 061</b>

## Noter



## Noter 2021 Tangentunet Borettslag

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Tangenvegen 36	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 300 000	2 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 300 000	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 300 000	2 050 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 2 050 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	43 434
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>43 434</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	17 502
Forskuddsbetalt	12 525	15 286
<b>Sum</b>	<b>12 525</b>	<b>32 788</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 60 000 avsatt til fremtidig vedlikehold



## Noter 2021 Tangentunet Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841544541</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	14 210 000
Lånesaldo 01.01:	14 210 000
Avdrag i perioden:	-246
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 210 246</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 210 246

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 723 047	2 723 047
	1	2 625 045	2 625 045
	1	2 373 041	2 373 041
	1	2 233 039	2 233 039
	1	2 163 037	2 163 037
	1	2 093 036	2 093 036

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841544541 har første avdrag 01.12.2030 med kr 26 439	1	2 723 047	5 066
	1	2 625 045	4 884
	1	2 373 041	4 415
	1	2 233 039	4 155
	1	2 163 037	4 024
	1	2 093 036	3 894

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 090 000	6 090 000
<b>Sum</b>	<b>6 090 000</b>	<b>6 090 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20 300 246 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 350 000

## Noter



Resultat og balanse med noter for Tangentunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangentunet Borettslag**

Styreleder	Janne Botnen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Torunn Hildrum (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Karin Skogseth (sign.)	04.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangentunet Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



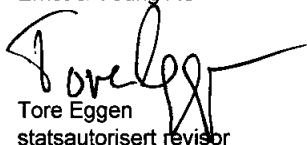
Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. mai 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor