



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBG AS  
Forretningsadresse: Markveien 42A  
0554 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Birgitte Linstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 586	3 196 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 586</b>	<b>3 196 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	365 478	422 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 478</b>	<b>422 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 108</b>	<b>2 774 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 242	12 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 242</b>	<b>12 827</b>
Annen rentekostnad		139 803	250 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 803</b>	<b>250 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 561</b>	<b>-237 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 547</b>	<b>2 536 858</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 703	557 850
<b>Årsresultat</b>	5	<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		28 844	1 829 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 207 058	7 207 058
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 207 058</b>	<b>7 207 058</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 207 058</b>	<b>7 207 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 292	384 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 292</b>	<b>384 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 292</b>	<b>384 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 388 350</b>	<b>7 591 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 146 600	1 146 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 746 600</b>	<b>2 746 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 224 881	2 196 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 881</b>	<b>2 196 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 971 481</b>	<b>4 942 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	360 915	451 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 915</b>	<b>451 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 880 914	1 991 556
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 914</b>	<b>1 991 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 829</b>	<b>2 442 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 378	3 339
Betalbar skatt	4	98 931	106 707
Annen kortsiktig gjeld		73 730	96 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 039</b>	<b>206 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 868</b>	<b>2 648 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 388 350</b>	<b>7 591 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353586

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 598 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBG AS  
Forretningsadresse: Markveien 42A  
0554 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pia Birgitte Linstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 598 756  
PBG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 586	3 196 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 586</b>	<b>3 196 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	365 478	422 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 478</b>	<b>422 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 108</b>	<b>2 774 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 242	12 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 242</b>	<b>12 827</b>
Annen rentekostnad		139 803	250 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 803</b>	<b>250 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 561</b>	<b>-237 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 547</b>	<b>2 536 858</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 703	557 850
<b>Årsresultat</b>	5	<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		28 844	1 829 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>



Organisasjonsnr: 996 598 756  
PBG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 207 058	7 207 058
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 207 058</b>	<b>7 207 058</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 207 058</b>	<b>7 207 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 292	384 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 292</b>	<b>384 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 292</b>	<b>384 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 388 350</b>	<b>7 591 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 146 600	1 146 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 746 600</b>	<b>2 746 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 224 881	2 196 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 881</b>	<b>2 196 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 971 481</b>	<b>4 942 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	360 915	451 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>360 915</b>	<b>451 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 880 914	1 991 556
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 914</b>	<b>1 991 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 829</b>	<b>2 442 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 378	3 339
Betalbar skatt	4	98 931	106 707
Annen kortsiktig gjeld		73 730	96 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 039</b>	<b>206 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 868</b>	<b>2 648 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 388 350</b>	<b>7 591 427</b>



Organisasjonsnr: 996 598 756  
PBG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Linstad, Mattis  
2026-03-20

 BankID Signing  
Linstad, Pia Birgitte  
2026-03-20

 BankID Signing  
Linstad, Noa  
2026-03-20



# Årsregnskap 2025

## Pbg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 598 756



## RESULTATREGNSKAP

PBG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		553 586	3 196 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>553 586</b>	<b>3 196 279</b>
Lønnskostnad	2	15 000	0
Annen driftskostnad	2	365 478	422 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 478</b>	<b>422 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 108</b>	<b>2 774 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 242	12 827
Annen rentekostnad		139 803	250 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 561</b>	<b>-237 257</b>
Resultat før skattekostnad		37 547	2 536 858
Skattekostnad på resultat	4	8 703	557 850
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		28 844	1 829 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 844</b>	<b>1 979 008</b>



### BALANSE

PBG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 207 058	7 207 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 207 058</b>	<b>7 207 058</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 207 058</b>	<b>7 207 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 292	384 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 292</b>	<b>384 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 388 350</b>	<b>7 591 427</b>



## BALANSE

PBG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 146 600	1 146 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 746 600</b>	<b>2 746 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 224 881	2 196 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 881</b>	<b>2 196 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 971 481</b>	<b>4 942 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	360 915	451 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>360 915</b>	<b>451 143</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 880 914	1 991 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 914</b>	<b>1 991 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 378	3 339
Betalbar skatt	4	98 931	106 707
Annen kortsiktig gjeld		73 730	96 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 039</b>	<b>206 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 868</b>	<b>2 648 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 388 350</b>	<b>7 591 427</b>

Oslo, 20.03.2026  
Styret i Pbg AS

\_\_\_\_\_  
Mattis Linstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Noa Linstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pia Birgitte Linstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pbg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Gaver	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 207 058	7 207 058
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 207 058</b>	<b>7 207 058</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 207 058</b>	<b>7 207 058</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 931	106 707
Endring i utsatt skatt	-90 228	451 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 703</b>	<b>557 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 547	2 536 858
Permanente forskjeller	2 008	-1 174
Endring i midlertidige forskjeller	410 130	-2 050 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>449 685</b>	<b>485 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 931	106 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 931</b>	<b>106 707</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 640 521	2 050 651	410 130
<b>Sum</b>	<b>1 640 521</b>	<b>2 050 651</b>	<b>410 130</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 640 521</b>	<b>2 050 651</b>	<b>410 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>360 915</b>	<b>451 143</b>	<b>90 229</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 600 00 0	1 146 600	2 196 037	4 942 637
Pr. 01.01.2025	1 600 00 0	1 146 600	2 196 037	4 942 637
Årets overskudd			28 844	28 844
Pr. 31.12.2025	1 600 00 0	1 146 600	2 224 881	4 971 481

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 914	1 991 556
Sum	1 880 914	1 991 556
Gjeld sikret ved pant	1 880 914	1 991 556
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	7 207 058	7 207 058

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PBG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	100,0	1 600 000
Sum	16 000		1 600 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNM AS	16 000	100,0	100,0



**Note 8 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.