



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT TROMSØ 2 AS
Forretningsadresse: Kaigata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	91 678 770	91 999 517
Sum inntekter		91 678 770	91 999 517
Kostnader			
Varekostnad		8 403 404	7 868 416
Lønnskostnad	3, 11	27 155 442	23 895 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 057 198	1 130 143
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	51 581 035	48 003 515
Sum kostnader		88 197 079	80 898 057
Driftsresultat		3 481 691	11 101 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 892	135 995
Annen renteinntekt		265	
Annen finansinntekt		3 037	1 143
Sum finansinntekter		5 194	137 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 947	1 925
Annen rentekostnad		2 524	4 882
Annen finanskostnad	9	355 413	298 871
Sum finanskostnader		564 884	305 678
Netto finans		-559 690	-168 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 922 001	10 932 920
Skattekostnad	8	666 743	2 418 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 255 258	8 514 751
Årsresultat		2 255 258	8 514 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 255 258	8 514 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 255 258	8 514 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	104 594	82 973
Sum immaterielle eiendeler		104 594	82 973
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	4 283 993	5 281 416
Sum varige driftsmidler		4 283 993	5 281 416
Sum anleggsmidler		4 388 587	5 364 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	1 387 119	1 207 997
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	6 298 615	1 076 373
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	12 132 632	17 094 225
Sum fordringer		18 431 247	18 170 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 750	9 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 750	9 001
Sum omløpsmidler		19 840 116	19 387 596
SUM EIENDELER		24 228 703	24 751 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	9 618	9 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	10 821 047	10 821 047
Sum innskutt egenkapital		11 030 665	11 030 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 850 045	-5 664 740
Sum opptjent egenkapital		-5 850 045	-5 664 740
Sum egenkapital		5 180 620	5 365 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 238 815	1 505 030
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 633 090	1 290 047
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	12 176 178	16 590 983
Sum kortsiktig gjeld		19 048 083	19 386 060
Sum gjeld		19 048 083	19 386 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 228 703	24 751 985




Resultatregnskap			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>91.678.770</u>	<u>91.999.517</u>
Varekostnad		8.403.404	7.868.416
Lønnskostnad	3, 11	27.155.442	23.895.983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.057.198	1.130.143
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	51.581.035	48.003.515
Sum driftskostnader		<u>88.197.079</u>	<u>80.898.057</u>
Driftsresultat		<u>3.481.691</u>	<u>11.101.460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1.892	135.995
Annen renteinntekt		265	0
Annen finansinntekt		3.037	1.143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206.947	1.925
Annen rentekostnad		2.524	4.882
Annen finanskostnad	9	355.413	298.871
Resultat av finansposter		<u>-559.690</u>	<u>-168.540</u>
Årsresultat før skattekostnad		2.922.001	10.932.920
Skattekostnad	8	666.743	2.418.169
Årsresultat		<u>2.255.258</u>	<u>8.514.751</u>



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	104.594	82.973
Sum immaterielle eiendeler		<u>104.594</u>	<u>82.973</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	4.283.993	5.281.416
Sum varige driftsmidler		<u>4.283.993</u>	<u>5.281.416</u>
Sum anleggsmidler		<u>4.388.587</u>	<u>5.364.389</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	1.387.119	1.207.997
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	6.298.615	1.076.373
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	12.132.632	17.094.225
Sum fordringer		<u>18.431.247</u>	<u>18.170.598</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21.750	9.001
Sum omløpsmidler		<u>19.840.116</u>	<u>19.387.596</u>
Sum eiendeler		<u>24.228.703</u>	<u>24.751.985</u>


Hotelldrift Tromsø 2 AS

Side 4

 Hklj\Xutjc-rkvsmu\Y5



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	9.618	9.618
Innskutt annen egenkapital	7	10.821.047	10.821.047
Sum innskutt egenkapital		<u>11.030.665</u>	<u>11.030.665</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5.850.045	-5.664.740
Sum opptjent egenkapital		<u>-5.850.045</u>	<u>-5.664.740</u>
Sum egenkapital		<u>5.180.620</u>	<u>5.365.925</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4.238.815	1.505.030
Skyldig offentlige avgifter		2.633.090	1.290.047
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	12.176.178	16.590.983
Sum kortsiktig gjeld		<u>19.048.083</u>	<u>19.386.060</u>
Sum gjeld		<u>19.048.083</u>	<u>19.386.060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24.228.703</u>	<u>24.751.985</u>
Tromsø, 11.07.2022			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Ida Kristine Jakobsen daglig leder	
Hotelldrift Tromsø 2 AS		Side 5	


 HkljXutjc-rkvsmuYj5



Indirekte kontantstrøm			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		2.922.001	10.932.920
		2.922.001	10.932.920
+	Ordinære avskrivninger	1.057.198	1.130.143
+/-	Endring i varelager	-179.122	284.862
+/-	Endring i kundefordringer	-5.266.831	6.871.717
+/-	Endring i leverandørgjeld	1.853.694	-2.938.818
+/-	Endring i konsernmellomværender	1.130.379	19.262.396
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	4.884.780	-11.625.264
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>6.402.099</u>	<u>23.917.956</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	59.775	231.367
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-59.775</u>	<u>-231.367</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger av konsernbidrag	4.869.000	600.000
-	Utbetalinger av konsernbidrag	11.198.575	24.325.343
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-6.329.575</u>	<u>-23.725.343</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	12.749	-38.754
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	9.001	47.755
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>21.750</u>	<u>9.001</u>

Hotelldrift Tromsø 2 AS

Side 6

 Hklj\Xutjc-rkvsmu\Y5



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjionsetning	59.174.273	61.524.092
Varesalg	26.640.870	22.115.222
Andre driftsinntekter	12.056.515	13.754.137
Inntektsreduksjoner	-6.192.888	-5.393.934
Sum driftsinntekter	91.678.770	91.999.517

Selskapet har inntektsført NOK 4.469.195 (i 2020 NOK 7.613.956) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	23.956.955	20.893.080
Arbeidsgiveravgift	1.931.364	1.586.207
Pensjonskostnader (se note 11)	606.642	762.820
Andre ytelser	660.481	653.876
Sum lønnskostnader	27.155.442	23.895.983

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 45 41

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	950.854	0
Pensjonskostnader	16.392	0
Annen godtgjørelse	130.992	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	75.500	67.500
Andre attestasjonstjenester	5.000	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 36.449. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	2.429.084	1.452.764
Leie maskiner/utstyr	217.673	170.189
Driftsmateriell	4.095.529	3.583.986
Vedlikehold	3.158.275	2.929.808
Husleie (se note 5)	33.221.922	30.646.375
Tap på fordringer	-6.366	248.784
Andre kostnader	8.464.918	8.971.609
Sum driftskostnader	51.581.035	48.003.515

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	19.972.708
Tilgang driftsmidler	59.775
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20.032.483
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	-15.748.490
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4.283.993
Årets avskrivninger	1.057.198
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	217.673

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 33.221.922 (i 2020 NOK 30.646.375). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2014 og frem til 01.05.2034 med opsjon på forlengelse til 2044.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	9.618	10.821.047	-5.664.740	5.365.925
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-2.440.563	-2.440.563
Årets resultat				2.255.258	2.255.258
EK 31.12.2021	200.000	9.618	10.821.047	-5.850.045	5.180.620

Hotelldrift Tromsø 2 AS

9

 Hkj\Xutjc-rkvsmu\Y5



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21.621	-45.518
Skatt knyttet til konsernbidrag	688.364	2.463.687
Skattekostnad	666.743	2.418.169

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2.922.001	10.932.920
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	642.840	2.405.242

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	22.903	12.927
Skattekostnad	665.743	2.418.169

Effektiv skattesats	22,8 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	78.217	0	43.963	0
Fordringer	26.377	0	39.010	0
Sum	104.594	0	82.973	0
Netto utsatt fordel i balansen	104.594	0	82.973	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	1.866.133
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	2.956.758
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	341.715
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				5.164.606

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kundefordringer	4.102	48.691
Andre fordringer	11.264.048	14.156.498
Leverandørgjeld	-1.196.414	-316.323
Annen kortsiktig gjeld	-5.785.302	-11.666.605
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	4.286.434	2.222.261

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	4.283.993	5.281.416
Varelager	1.387.119	1.207.997
Kundefordringer	6.298.615	1.076.373
Fordring konsernkontosystem	6.470.189	4.159.551
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	18.439.916	11.725.337

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2.656.375.

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 329.568.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 277.074.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.



Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:20

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:55

DOCUMENT ID:
rkvsmuYj5

ENVELOPE ID:
HkljXutjc-rkvsmuYj5

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2021.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Bk1g4_ti5.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1Fp70Yjq.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJ4RXuKo9.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJWJVdFsc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ida Kristine Jakobsen ida.jakobsen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 13:22 11.07.2022 12:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1987/10/12) IP: 89.8.7.21
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:28 11.07.2022 20:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 10:51 14.07.2022 10:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:20 20.07.2022 20:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Hotell drift Tromsø 2 AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel The Edge.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tromsø.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 5.180.620 mot NOK 5.365.925 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 21,4 % pr 31. desember 2021 mot 21,7 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 21.750 mot NOK 9.001 pr 31. desember 2020.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2021 ikke skjedd ulykker eller inntrådte skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 658, noe som utgjør ca 5,6 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Selskapet investerte i diverse inventar for totalt NOK 0,1 mill i 2021. Selskapet hadde i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 6,4 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 91.678.770, som er en reduksjon på NOK 320.747 i forhold til regnskapsåret 2020. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 2.922.001, som er en reduksjon på NOK 8.010.919 i forhold til regnskapsåret 2020.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 6.414.410 for selskapet i 2021. Dette innebærer en økning fra 2020 hvor den var på NOK 1.205.001. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

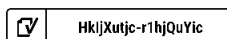
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.



HkljXutjc-r1hjQuYic



Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

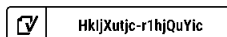
Tromsø, 11. juli 2022

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Ida Kristine Jakobsen
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:21

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:55

DOCUMENT ID:
r1hjQuYic

ENVELOPE ID:
HkljXutjc-r1hjQuYic

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Tromsø 2 AS styrets årsberetning 2021.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Tromsø 2 AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-Bk1g4_ti5.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-B1Fp70Yjq.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-BJ4R XuKo9.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-BJW JVdFsc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ida Kristine Jakobsen ida.jakobsen@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 12:17 11.07.2022 12:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1987/10/12) IP: 89.8.7.21
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:29 11.07.2022 20:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 10:52 14.07.2022 10:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:21 20.07.2022 20:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Tromsø 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Tromsø 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QGF4P-GNVW5-KFA7D-N6JFX-K3HP6-QEKG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Tromsø 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QGF4P-GNVW5-KFA7D-N6JPX-K3HP6-QEKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGF4P-GNVW5-KFA7D-N6JX-K3HP6-QEKEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>