



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL EDGE AS
Forretningsadresse: Gråterudveien 2
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Andre Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 201 428	
Sum inntekter		13 201 428	
Kostnader			
Varekostnad		14 259 817	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 805	
Driftskostnader fartøy			128 788
Annen driftskostnad	1	79 099	
Sum kostnader		14 345 720	128 788
Driftsresultat		-1 144 292	-128 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt			9 776
Sum finansinntekter			9 977
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad			3 489
Sum finanskostnader			3 652
Netto finans			6 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 292	-122 463
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 292	-122 463
Årsresultat		-1 144 292	-122 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 144 292	-122 463
Totalresultat		-1 144 292	-122 463
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 144 292	-122 465
Sum overføringer og disponeringer		-1 144 292	-122 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 184 132	13 822 212
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	30 562	
Sum varige driftsmidler		21 214 694	13 822 212
Sum anleggsmidler		21 214 694	13 822 212
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		7 164 808
Sum varer			7 164 808
Fordringer			
Kundefordringer	3	183 125	
Andre kortsiktige fordringer		413 739	
Sum fordringer		596 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 751	87 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 751	87 736
Sum omløpsmidler		676 615	7 252 544
SUM EIENDELER		21 891 309	21 074 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 612 745	468 453
Sum opptjent egenkapital		-1 612 745	-468 453
Sum egenkapital		-1 582 745	-438 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 082 025	15 659 502
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 457 025	19 034 502
Sum langsiktig gjeld		13 457 025	19 034 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 723 955	666 113
Skyldig offentlige avgifter		1 197 033	-347 527
Annen kortsiktig gjeld	4	7 096 042	2 160 121
Sum kortsiktig gjeld		10 017 030	2 478 707
Sum gjeld		23 474 055	21 513 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 891 309	21 074 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316313

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL EDGE AS
Forretningsadresse: Gråterudveien 2
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Andre Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 920 233 252
NOREFJELL EDGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 201 428	
Sum inntekter		13 201 428	
Kostnader			
Varekostnad		14 259 817	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 805	
Driftskostnader fartøy			128 788
Annen driftskostnad	1	79 099	
Sum kostnader		14 345 720	128 788
Driftsresultat		-1 144 292	-128 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt			9 776
Sum finansinntekter			9 977
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad			3 489
Sum finanskostnader			3 652
Netto finans			6 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 144 292	-122 463
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 292	-122 463
Årsresultat		-1 144 292	-122 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 144 292	-122 463
Totalresultat		-1 144 292	-122 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 144 292	-122 465
Sum overføringer og disponeringer		-1 144 292	-122 465



Organisasjonsnr: 920 233 252
NOREFJELL EDGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	21 184 132	13 822 212
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 3		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	3		
-------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 3	30 562	
-----------	------	--------	--

Sum varige driftsmidler		21 214 694	13 822 212
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		21 214 694	13 822 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning	3		7 164 808
------------	---	--	-----------

Sum varer			7 164 808
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer	3	183 125	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		413 739	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		596 864	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		79 751	87 736
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 751	87 736
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		676 615	7 252 544
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 891 309	21 074 756
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 612 745	468 453
Sum opptjent egenkapital		-1 612 745	-468 453
Sum egenkapital		-1 582 745	-438 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 082 025	15 659 502
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 457 025	19 034 502
Sum langsiktig gjeld		13 457 025	19 034 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 723 955	666 113
Skyldig offentlige avgifter		1 197 033	-347 527
Annen kortsiktig gjeld	4	7 096 042	2 160 121
Sum kortsiktig gjeld		10 017 030	2 478 707
Sum gjeld		23 474 055	21 513 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 891 309	21 074 756



Organisasjonsnr: 920 233 252
NOREFJELL EDGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norefjell Edge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norefjell Edge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 at selskapet har tapt egenkapitalen etter at én av tre hytter er solgt med tap i 2021. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapets innrapportering av merverdiavgift har etter vår vurdering vært mangelfull og beheftet med vesentlige feil gjennom året.

Selskapet har ikke oppfylt sin plikt om ajourhold etter bokføringsloven §7.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 38YVV-PXJ30-LIAZL-HMF8I-CECX5-P4EX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 18:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38YVV-PXJ30-LIAZL-HMF8I-CECX5-P4EX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2021 Norefjell Edge AS

RegnskapIDokumentnr: 920233252

Organisasjonsnr: 920 233 252



Balanse

Norefjell Edge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 612 745	-468 453
Sum opptjent egenkapital		-1 612 745	-468 453
Sum egenkapital		-1 582 745	-438 453
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 082 025	15 659 502
Øvrig langsiktig gjeld		3 375 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 457 025	19 034 502
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 723 955	666 113
Skyldig offentlige avgifter		1 197 033	-347 527
Annen kortsiktig gjeld	4	7 096 042	2 160 121
Sum kortsiktig gjeld		10 017 030	2 478 707
Sum gjeld		23 474 055	21 513 209
Sum egenkapital og gjeld		21 891 309	21 074 756

Drammen, 01.03.2023
Styret i Norefjell Edge AS

Håkon Andre Soløy
styreleder

Alexander Aaberg Pedersen
nestleder

Regnskapet er godkjent av revisor. Regnskapet er godkjent av revisor.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 822 212	0	13 822 212
Tilgang	8 591 920	37 367	8 629 287
Avgang	-1 230 000	0	-1 230 000
Anskaffelseskost 31.12	21 184 132	37 367	21 221 499
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-6 805	-6 805
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	21 184 132	30 562	21 214 694
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	6 805	6 805
Avskrivningsplan	Ingen - Under oppføring	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant o.l.	10 082 025
Annen langsiktig gjeld	3 375 000
Kortsiktig gjeld til eiere	4 430 718
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 184 132
Kortsiktig gjeld	2021
Gjeld til eiere	-4 430 718
Avsetning for tilbakebetaling av merverdiavgift	-2 665 324
SUM	-7 096 042

Skatteetaten har tatt utleggsforretning i selskapets eiendommer per 03.01.2023. Skatteetatens utleggforretning er på 1 165 715.

Det er i tillegg tatt pant av BVB Eiendomsmegling AS i selskapets eiendom i forbindelse med tjenester tilknyttet salg av eiendom i 2021.

Note 4 Avsetning for forpliktelser

	Andre avsetninger	Sum
Kortsiktige avsetninger		
Avsatt	2 665 324	2 665 324
Balanse 31.12.2021	2 665 324	2 665 324

Det er i regnskapsåret 2021 avsatt 2 665 324 for tilbakebetaling av MVA. Det er per regnskapsavleggelsen sannsynlighetsovervekt for at beløpet må tilbakebetales, og det er estimert pålitelig etter beste estimat.

Note 5 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet bedriver utvikling av eiendom for henholdsvis salg og utleie. Selskapet har møtt på utfordringer med bakgrunn i Covid-19-pandemien med markedsuro, leveranseforsinkelser og leverandørproblemer. I tillegg har nedstengningene av samfunnet ført til at arbeidskraft har vært vanskelig å anskaffe. Primærleverandørene til selskapet er i Asia og Øst-Europa. Dette har i sum ført til at én hytte har blitt solgt med tap i 2021.

Selskapets ledelse ønsker å leie ut de 2 resterende hyttene i prosjektet. En eventuell handlingsplan ved behov for tilførsel av kapital og likviditet, er å selge 1 av de 2 resterende hyttene. På dette grunnlaget mener ledelsen at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Aaberg Pedersen

Nestleder

Serienummer: 9578-5994-4-2179020

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-01 18:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFSTU-TZA21-04NPT-OX253-N84DD-6YWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>