



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 570 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJF HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS  
Tjernsliveien 22  
3538 SOLLIHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 601	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 235	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 836</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 836</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 616</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 452</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 452</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 452</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 452</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 174 291	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 174 291</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 174 291</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		24 430	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>24 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 300	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 300</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 271 021</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 452</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-82 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 221 050	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 050</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 050</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	132 423	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>132 423</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 271 021</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 570 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJF HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS  
Tjernsliveien 22  
3538 SOLLIHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 570 782  
TJF HOLMESTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 601	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 235	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 836</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 836</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 616</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 452</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 452</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 452</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 452</b>	



Organisasjonsnr: 929 570 782  
TJF HOLMESTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 174 291	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 174 291</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 174 291</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		24 430	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>24 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 300	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 300</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 271 021</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 452</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-82 452</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 221 050	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 050</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 050</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	132 423	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>132 423</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 271 021</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 570 782  
TJF HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

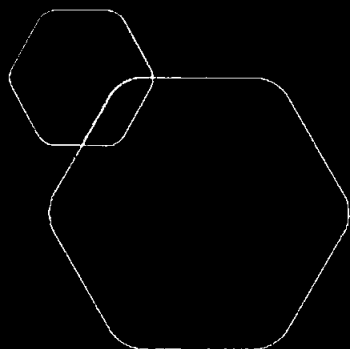
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

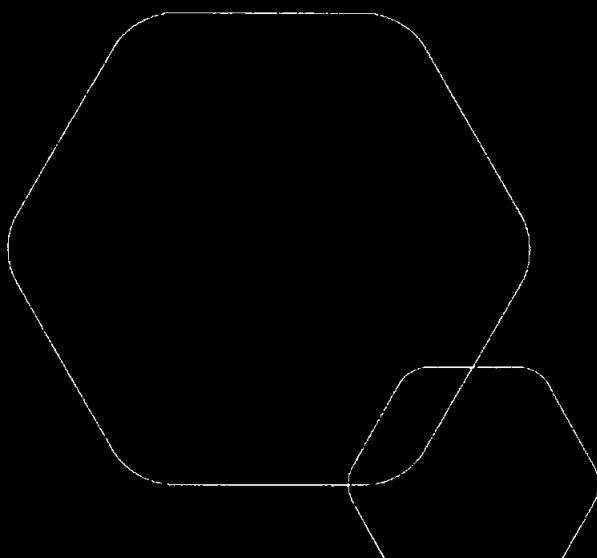
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Tjf Holmestrand AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 570 782



## RESULTATREGNSKAP

### TJF HOLMESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.07.2022-31.12.2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 601
Annen driftskostnad		13 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 616</b>
Resultat før skattekostnad		-112 452
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-112 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 452</b>



**BALANSE**

TJF HOLMESTRAND AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>01.07.2022-31.12.2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 174 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 174 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 174 291</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		24 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>24 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 271 021</b>

TJF HOLMESTRAND AS

SIDE 3



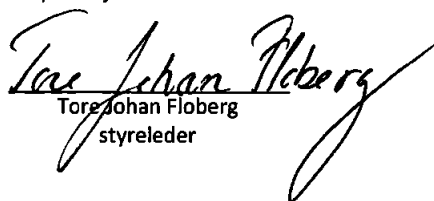
## BALANSE

TJF HOLMESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.07.2022-31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		112 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-82 452</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	6 221 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	3	132 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>132 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 271 021</b>

17.02.2023

Styret i Tjf Holmestrand AS

  
Tore Johan Floberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tjf Holmestrand AS har ingen ansatte

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 115 242	126 650	6 241 892
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 115 242</b>	<b>126 650</b>	<b>6 241 892</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	66 130	1 471	67 601
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 049 112</b>	<b>125 179</b>	<b>6 174 291</b>
Årets avskrivninger	66 130	1 471	67 601
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>66 130</b>	<b>1 471</b>	<b>67 601</b>
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>	
Kortsiktig fordring på TJF Holding AS	24 430
<b>Sum</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra TJF Holding AS	6 221 050
<b>Sum</b>	<b>6 221 050</b>

Lån fra morselskapet renteberegnes iht gjeldende normrentesats.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	
Resultat før skatt	-112 452
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 820</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	67 368
<b>Sum</b>	<b>67 368</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 452
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.07.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-112 452	-112 452
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-112 452</b>	<b>-82 452</b>

Mer enn halve aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over handlingsplikten iht regnskapslovens § 3.5. Selskapet har ingen gjeld ut over til morselskap, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TJF HOLMESTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjf Holding AS	3 000	100,0	100,0