



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 586 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDE ESTATE AS
Forretningsadresse:	Revheimsvæien 177 4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 200	46 100
Annen driftsinntekt		7 744 950	7 291 727
Sum inntekter		7 818 150	7 337 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 461 100	1 506 640
Annen driftskostnad	2	2 861 228	2 370 731
Sum kostnader		4 322 328	3 877 371
Driftsresultat		3 495 822	3 460 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 834	1 475
Annen finansinntekt		17 809	13 707
Sum finansinntekter		254 643	15 182
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000 000	
Annen rentekostnad		5 296 114	4 566 394
Annen finanskostnad		8 922	1 617
Sum finanskostnader		22 305 036	4 568 011
Netto finans		-22 050 393	-4 552 829
Resultat før skattekostnad		-18 554 571	-1 092 372
Skattekostnad på resultat	3	-310 682	-127 980
Årsresultat		-18 243 889	-964 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 243 889	-964 392
Totalresultat		-18 243 889	-964 392
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-8 453 946	
Avsatt til annen egenkapital		-9 789 943	-964 392
Sum overføringer og disponeringer		-18 243 889	-964 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 042 214	49 306 209
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	292 630	486 630
Sum varige driftsmidler	4	48 334 844	49 792 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 029 847	44 029 847
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 148 300	1 007 397
Sum finansielle anleggsmidler		29 178 147	45 037 244
Sum anleggsmidler		77 512 991	94 830 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 443 014	2 100 300
Andre kortsiktige fordringer		923 848	1 797 832
Sum fordringer		3 366 862	3 898 132
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		3 366 862	3 898 132
SUM EIENDELER		80 879 852	98 728 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		9 789 943
Udekket tap		8 453 946	
Sum opptjent egenkapital		-8 453 946	9 789 943
Sum egenkapital	9	-8 351 946	9 891 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 369 465	1 680 147
Sum avsetninger for forpliktelser		1 369 465	1 680 147
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	71 890 840	73 358 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10		
Øvrig langsiktig gjeld		334 000	334 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 224 840	73 692 000
Sum langsiktig gjeld		73 594 305	75 372 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109	106
Leverandørgjeld		384 563	80 832
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		417 044	425 872
Annen kortsiktig gjeld		14 835 776	12 957 314
Sum kortsiktig gjeld	6	15 637 492	13 464 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		89 231 798	88 836 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 879 852	98 728 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735136

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 586 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE ESTATE AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 177
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 985 586 624
SUNDE ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 200	46 100
Annen driftsinntekt		7 744 950	7 291 727
Sum inntekter		7 818 150	7 337 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 461 100	1 506 640
Annen driftskostnad	2	2 861 228	2 370 731
Sum kostnader		4 322 328	3 877 371
Driftsresultat		3 495 822	3 460 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 834	1 475
Annen finansinntekt		17 809	13 707
Sum finansinntekter		254 643	15 182
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000 000	
Annen rentekostnad		5 296 114	4 566 394
Annen finanskostnad		8 922	1 617
Sum finanskostnader		22 305 036	4 568 011
Netto finans		-22 050 393	-4 552 829
Resultat før skattekostnad		-18 554 571	-1 092 372
Skattekostnad på resultat	3	-310 682	-127 980
Årsresultat		-18 243 889	-964 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 243 889	-964 392
Totalresultat		-18 243 889	-964 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 453 946	
Avsatt til annen egenkapital		-9 789 943	-964 392
Sum overføringer og disponeringer		-18 243 889	-964 392



Organisasjonsnr: 985 586 624
SUNDE ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 042 214	49 306 209
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	292 630	486 630
Sum varige driftsmidler	4	48 334 844	49 792 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 029 847	44 029 847
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 148 300	1 007 397
Sum finansielle anleggsmidler		29 178 147	45 037 244
Sum anleggsmidler		77 512 991	94 830 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 443 014	2 100 300
Andre kortsiktige fordringer		923 848	1 797 832
Sum fordringer		3 366 862	3 898 132
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		3 366 862	3 898 132
SUM EIENDELER		80 879 852	98 728 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		9 789 943
Udekket tap		8 453 946	
Sum opptjent egenkapital		-8 453 946	9 789 943
Sum egenkapital	9	-8 351 946	9 891 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 369 465	1 680 147
Sum avsetninger for forpliktelses		1 369 465	1 680 147
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	71 890 840	73 358 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10		
Øvrig langsiktig gjeld		334 000	334 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 224 840	73 692 000
Sum langsiktig gjeld		73 594 305	75 372 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		384 563	80 832
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		417 044	425 872
Annen kortsiktig gjeld		14 835 776	12 957 314
Sum kortsiktig gjeld	6	15 637 492	13 464 124
Sum gjeld		89 231 798	88 836 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 879 852	98 728 215



Organisasjonsnr: 985 586 624
SUNDE ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sunde Estate AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18.243.889.

Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. Juli 2025

Revisjon Vest AS

Håkon Bø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sunde Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.økket: IX63L-1SVWT-l6SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ

Org.nr.: 985 586 624



Resultatregnskap

Sunde Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		73 200	46 100
Annen driftsinntekt		7 744 950	7 291 727
Sum driftsinntekter		7 818 150	7 337 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 461 100	1 506 640
Annen driftskostnad	2	2 861 228	2 370 731
Sum driftskostnader		4 322 328	3 877 371
Driftsresultat		3 495 822	3 460 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 834	1 475
Annen finansinntekt		17 809	13 707
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000 000	0
Annen rentekostnad		5 296 114	4 566 394
Annen finanskostnad		8 922	1 617
Resultat av finansposter		-22 050 393	-4 552 829
Resultat før skattekostnad		-18 554 571	-1 092 372
Skattekostnad på resultat	3	-310 682	-127 980
Årsresultat		-18 243 889	-964 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 789 943	-964 392
Overført til udekket tap		8 453 946	0
Sum overføringer		-18 243 889	-964 392

Penneo Dokumentnr.økket: IX63L-15VWT-16SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ



Balanse
Sunde Estate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 042 214	49 306 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	292 630	486 630
Sum varige driftsmidler	4	48 334 844	49 792 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	27 029 847	44 029 847
Andre langsiktige fordringer		2 148 300	1 007 397
Sum finansielle anleggsmidler		29 178 147	45 037 244
Sum anleggsmidler		77 512 991	94 830 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 443 014	2 100 300
Andre kortsiktige fordringer		923 848	1 797 832
Sum fordringer		3 366 862	3 898 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		3 366 862	3 898 132
Sum eiendeler		80 879 852	98 728 215

Penneo Dokumentnr.Økkel:IX63L-15VWT-16SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ



Balanse
Sunde Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	9 789 943
Udekket tap		-8 453 946	0
Sum opptjent egenkapital		-8 453 946	9 789 943
Sum egenkapital	9	-8 351 946	9 891 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 369 465	1 680 147
Sum avsetning for forpliktelser		1 369 465	1 680 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	71 890 840	73 358 000
Øvrig langsiktig gjeld		334 000	334 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 224 840	73 692 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109	106
Leverandørgjeld		384 563	80 832
Skyldig offentlige avgifter		417 044	425 872
Annen kortsiktig gjeld		14 835 776	12 957 314
Sum kortsiktig gjeld	6	15 637 492	13 464 124
Sum gjeld		89 231 798	88 836 272
Sum egenkapital og gjeld		80 879 852	98 728 215

Penneo Dokumentnrøkket: IX63L-15VWT-16SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ



Balanse

Sunde Estate AS

Stavanger, 26.06.2025

Styret i Sunde Estate AS

Sunde Roald
styreleder

Bjarne Sunde
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr økkel: IX63L-15VWT-16SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ



Noter til regnskapet for 2024

Sunde Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2024

Sunde Estate AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-310 682	-127 980
Skattekostnad ordinært resultat	-310 682	-127 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 554 571	-1 092 372
Permanente forskjeller	17 142 382	510 644
Endring i midlertidige forskjeller	1 645 373	22 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 184	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 302 265	8 521 016	218 751
Fordringer	-1 751 622	-325 000	1 426 622
Sum	6 550 643	8 196 016	1 645 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 801	-558 985	-233 184
Grunnlag for utsatt skatt	6 224 842	7 637 031	1 412 189
Utsatt skatt (22 %)	1 369 465	1 680 147	310 682

Penneo Dokumentnr.økket: IX63L-15VWT-16SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ



Noter til regnskapet for 2024

Sunde Estate AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 245 727	1 515 787	64 761 514
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 565		21 565
- Avgang i året	18 460		18 460
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 248 832	1 515 787	64 764 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 262 434	1 167 341	16 429 775
= Bokført verdi 31.12.24	47 986 398	348 446	48 334 844
Årets ordinære avskrivninger	1 240 800	220 300	1 461 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Maskinvien 6 AS		100%	44 029 847	8 377 403	474 742
Sum			44 029 847	8 377 403	424 742

Aksjene er nedskrevet med 17 millioner i regnskapet for 2024. Bokført verdi kr 27 029 847

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 925 397	4 636 225
Sum	6 925 397	4 636 225

Penneo Dokumentnøkkel: IX63L-15VWT-16SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ



Noter til regnskapet for 2024

Sunde Estate AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunde Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holding Bjarne As	34	33,3	33,3
Holding Geir As	34	33,3	33,3
Invest Roald Sunde As	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -18 243 889 etter skatt, mot kr. -964 392 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt som følge av nedskrivning av aksjer i datterselskap. Den ordinære driften av selskapet viser imidlertid et positivt resultat, og det er god løpende inntjening. Innhentede takster indikerer at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsmasse.

Merverdien overstiger negativ egenkapital vesentlig. På bakgrunn av dette har styret har gjort en vurdering av selskapets økonomiske stilling og likviditet, og mener det er tilstrekkelig grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Aksjonærene er villig til å tilføre selskapets kapital ved behov for å sikre likviditet og opprettholde driften.

Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	0	9 789 943	9 891 943
Årets resultat		-8 453 946	-9 789 943	-18 243 889
Sum	102 000	-8 453 946	0	-8 351 946



Noter til regnskapet for 2024

Sunde Estate AS

Note 10 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 890 840	73 358 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant	71 890 840	73 358 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	48 334 844	49 792 839
Kundefordringer	2 443 014	2 100 300
Aksjer	27 029 847	44 029 847

Det er også tinglyst pant på eiendommen som ligger i datterselskapet Maskinveien 6 AS som sikkerhet for lån i bank.

Penneo Dokumentnr.økket: IX63L-15VWT-16SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Roald

Styreleder

På vegne av: Sunde Estate AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-499660

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-07-04 13:10:00 UTC



Sunde, Bjarne

Styremedlem / daglig leder

På vegne av: Sunde Estate AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-504799

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-07-06 19:35:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: IX63L-15VWT-16SKY-5CNYE-DEMIH-0BEYZ